

Таблица 35

Мероприятия по модернизации системы теплоснабжения

Наименование мероприятий и виды работ	кап. вложения, тыс. руб.	Планируемый источник финансирования	срок окупаемости, лет	срок реализации						
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Мероприятия по модернизации котельной №1										
1. Наладка Установки химводоподготовки	200	МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
2. Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей	836	МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
3. Проектно – изыскательские работы для Реконструкция тепловых сетей с применением энергоэффективных преизолированных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамил при строительстве блочно-модульной котельной в пос. Светлый проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56 установленной мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамил ул. Станционная, 12-Б установленной мощностью 7,2 МВт)	7000	В рамках Концессионного соглашения								
4. Реконструкция тепловых сетей с применением энергоэффективных преизолированных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамил при строительстве блочно-модульной котельной в пос. Светлый проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56	43185									
установленной мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамил ул. Станционная, 12-Б установленной мощностью 7,2 МВт)										
5. Проектно – изыскательские работы для строительства блочно – модульной газовой котельной в п. Светлый установленной мощностью 8,0 МВт	5259,27									
6. Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Светлый установленной мощностью 8,0 МВт	67834,65									
Итого по мероприятию:	124 314,92									
Мероприятия по модернизации котельной №2										
1. Наладка Установки химводоподготовки	200	МУП «Арамил-Тепло» Администрация								
2. Реконструкция тепловых сетей п. Арамил		В рамках Концессионного соглашения								
3. Технологическое присоединение тепловых сетей котельной №1 к тепловым сетям котельной №2		В рамках Концессионного соглашения								
4. Консервация котельной №2		В рамках Концессионного соглашения								
Итого по мероприятию:	200									
Мероприятия по модернизации котельной №5										
1. Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей		МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
2. Проектно – изыскательские работы для строительства блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Красноармейская, 118, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективной котельной № 5 в г. Арамил, ул. Красноармейская, 118	6700	В рамках Концессионного соглашения								
3. Строительство блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Красноармейская, 118, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективной котельной № 5 в г. Арамил, ул. Красноармейская, 118	78673,85									
Итого по мероприятию:	85373,85									
Мероприятия по модернизации котельной № 6										
1. Проектно – изыскательские работы реконструкции существующей котельной № 6 установленной мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Лесная, 13-А, с заменой основного и вспомогательного оборудования (2 котла, теплообменники гвс, насосное оборудование, внутреннее газоснабжение), автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов и реконструкция распределительного коллектора тепловой энергии и ГВС, расположенного в тепловом пункте по адресу: ул. Лесная, 13-Б, г. Арамил.	7000	В рамках Концессионного соглашения								
2. Реконструкция существующей котельной № 6 установленной мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, ул. Лесная, 13-А, с заменой основного и вспомогательного оборудования (2 котла, теплообменники гвс, насосное оборудование, внутреннее газоснабжение), автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов и реконструкция распределительного коллектора тепловой энергии и ГВС, расположенного в тепловом пункте по адресу: ул. Лесная, 13-Б, г. Арамил.	43000									
Итого по мероприятию:	50000									
Мероприятия по модернизации котельной №7										
1. Проектно – изыскательские работы по реконструкции котельной № 7 установленной мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: ул. Мира, 6А/2 г. Арамил, с заменой основного и вспомогательного оборудования	1125	В рамках Концессионного соглашения								
2. Реконструкция котельной № 7 установленной мощностью 1,8 МВт, расположенной по адресу: ул. Мира, 6А/2 г. Арамил, с заменой основного и вспомогательного оборудования	6375									
Итого по мероприятию:	7 500									
Мероприятия по модернизации котельной № 8										
1. Реконструкция тепловых сетей, присоединенных к котельной №8		МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
2. Наладка гидравлического режима тепловых сетей, присоединенных к котельной №8		МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
3. Проектно – изыскательские работы на устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 для обеспечения безопасности и	623	В рамках Концессионного соглашения								

антитеррористической защищенности объекта тепло-энергетического комплекса										
4. Устройство инженерно-технических средств охраны котельной № 8 для обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объекта тепло-энергетического комплекса	7332									
Итого по мероприятию:	7955									
Мероприятия по модернизации тепловых сетей, присоединенных к котельной № 11										
1. Реконструкция тепловых сетей, присоединенных к котельной № 11 установленной мощностью 1 МВт, расположенной по адресу: ул. Ломоносова, 4Б, пос. Арамил, с целью повышения надежности и энергоэффективности потребителей	780	В рамках Концессионного соглашения								
Итого по мероприятию:	780									
Мероприятия по модернизации тепловых сетей, присоединенных к котельной АО «ААРЗ»										
1. Восстановление тепловой изоляции тепловых сетей		МУП «Арамил-Тепло», Администрация Арамилского городского округа								
2. Проектно – изыскательские работы на строительство и реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной АО «ААРЗ», в связи с строительством новой блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 5,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов	3000	В рамках Концессионного соглашения								
3. Строительство и реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной АО «ААРЗ», в связи с строительством новой блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 5,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов	11971									
Итого по мероприятию:	60									

Итого по мероприятию:	14971									
Мероприятие по строительству блочно – модульной котельной в районе улиц Карла Маркса и Космонавтов, г. Арамил										
1. Проектно – изыскательские работы для строительства блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 5,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов, взамен энергетически неэффективной котельной АО «ААРЗ»	4500	В рамках Концессионного соглашения								
2. Строительство блочно-модульной газовой котельной установленной мощностью 5,8 МВт, расположенной по адресу: г. Арамил, в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов, с использованием современного и высокотехнологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов, взамен энергетически неэффективной котельной АО «ААРЗ»	48900									
Итого по мероприятию:	53400									
Мероприятие по строительству блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной										
1. Проектно – изыскательские работы для строительства блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной	2 149,99	Администрация Арамилского городского округа								
Итого по мероприятию:	61									

2. Строительство блочно-модульной котельной мощностью 2,5 МВт с подводящими инженерными сетями по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной	28 210,33	Администрация Арамилского городского округа								
Итого по мероприятию:	30360,32									
Организация автоматизированной системы учета по конечным потребителям										
1. Проектирование автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии и ГВС по конечным потребителям и комплексной системы учета энергоресурсов на источниках тепловой энергии, для контроля в автоматическом режиме распределение тепловой энергии от источника до потребителей	6000	В рамках Концессионного соглашения								
2. Строительство автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии и ГВС по конечным потребителям и комплексной системы учета энергоресурсов на источниках тепловой энергии, для контроля в автоматическом режиме распределение тепловой энергии от источника до потребителей	103700									
Итого по мероприятию:	109700									

Раздел 10. «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.
- способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В Арамилском городском округе действуют две единые теплоснабжающие организации:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Арамил-Тепло» - в границах следующих участков теплоснабжения:

- Котельная № 1 (п. Светлый, 56);
- Котельная № 2 (п. Арамил, ул. Станционная, 12-Б);
- Котельная № 5 (г. Арамил, ул. Красноармейская, 118);