

Официально

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|---|--------------------------|--------------|-------|--|--|------------------------------------|--|
| 4. | обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Мира, дом 6-А | 66 : 33 : 0101007 : 557 | 1 291 360 | 2 000 | под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная) | № 66 : 33 : 0101007 : 557-66/019/2019-2 от 02.09.2019; муниципальная собственность | котельная № 7 | |
| 5. | Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Ломоносова, 4-Б | 66 : 33 : 0201001 : 442 | 1 725 501,71 | 1 423 | под объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная) | № 66-66-19/661/2012-711 от 20.06.2012; муниципальная собственность | котельная на земельном участке № 6 | ограничение прав на земельный участок по ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.3, письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» № 1065 от 13.11.2014 |
| 6. | Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Курчатова, 30-Б | 66 : 33 : 0101012 : 367 | 160 708,35 | 173 | под объект коммунального хозяйства (тепловой пункт № 2) | № 66-66-19/666/2012-848 от 28.12.2012; муниципальная собственность | здание теплого пункта № 2 | ограничение прав на земельный участок по ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.7, Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984 |
| 7. | Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Новая, д. 9-Б | 66 : 33 : 0101009 : 279 | 121 049,95 | 133 | под объект коммунального хозяйства (тепловой пункт № 3) | № 66-66-19/666/2012-847 от 28.12.2012; муниципальная собственность | здание теплого пункта № 3 | |
| 8. | Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Космонавтов, земельный участок, № 11Г | 66 : 33 : 0101003 : 2292 | 62 840,06 | 74 | коммунальное обслуживание | № 66 : 33 : 0101003 : 2292-66/019/2020-1 от 31.01.2020; муниципальная собственность | здание теплого пункта | ограничение прав на земельный участок по ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.00.2.334, письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» № 1007 от 27.10.2014 |
| 9. | обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. 1 Мая, дом 79-б | 66 : 33 : 0101009 : 167 | 2 180 323,25 | 2 681 | под объект инженерной инфраструктуры (под здание теплопункта № 4, котельной) | № 66-66-19/048/2007-431 от 22.01.2008; (бессрочное пользование); муниципальная собственность | здание теплого пункта | ограничение прав на земельный участок по ст. ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 66.33.2.7, постановление ПРФ «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984 |
| 10. | Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, земельный участок № 164 | 66 : 33 : 0101012 : 360 | 7 097 614,14 | 7 434 | коммунальное обслуживание | № 66 : 33 : 0101012 : 360-66/019/2019-1 от 26.06.2019; муниципальная собственность | котельная № 5 | |
| 11. | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон | 66 : 00 : 0000000 : 1829 | 426 523,88 | 1 006 | коммунальное обслуживание | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | — | |
| 12. | Свердловская область, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 25-Б | 66 : 25 : 0202003 : 139 | 237 608,8 | 1 072 | коммунальное обслуживание | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | — | данные о правообладателе отсутствуют. |
| 13.* | Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Садовая, 10В | 66 : 33 : 0101002 : 2734 | 1 195 710,3 | 1 395 | коммунальное обслуживание | земельный участок, государственная собственность на который не разграничена | — | |

*Земельный участок будет предоставлен после завершения строительства котельной в рамках реализации муниципальной программы.

Приложение № 16
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Документы, удостоверяющие право собственности Концедента в отношении земельных участков предоставляемых Концессионеру

1. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки.
2. Копии кадастровых паспортов на земельные участки.

Приложение № 17
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

АКТ приёма-передачи документов на земельные участки

г. Арамиль
от «___» 202___ г.
Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и _____ (наименование Концессионера) в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующие документы, удостоверяющие право собственности Концедента, владения и пользования Комитета в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды земельного участка:

| №, п/п | Адрес (местонахождение) земельного участка | Кадастровый номер / Описание границ | Кадастровая стоимость, рублей | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное (пелевое) использование земельного участка | Государственная регистрация права муниципальной собственности в ЕГРН (номер, дата регистрации) | Наименование объекта, расположенного на земельном участке |
|--------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | |

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

- кадастровые паспорта на земельные участки.

2. Настоящий акт приёма-передачи документов составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение: Опись передаваемых Концедентом Концессионеру документов

ПОДПИСИ СТОРОН:

Концедент: _____ Концессионер: _____

Конец формы

Приложение № 18
к концессионному соглашению
от «___» 202___ г. № ___

Перечень земельных участков, принадлежащих третьим лицам

| №, п/п | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, рублей | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное (пелевое) использование земельного участка | Реквизиты договора аренды | Государственная регистрация права муниципальной собственности в ЕГРН/ Указание на то, что земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности | Наименование объекта, расположенного на земельном участке |
|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|--|---|
| | | | | | | | | |

Приложение № 19
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Форма

Акт приёма-передачи имущества от Концессионера Концеденту по концессионному соглашению

от «___» 202___ г.

г. Арамиль от «___» 202___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество:

(наименование организации – Концессионера) в лице _____ (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица) действующего на основании (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица) именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество: