№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее движимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

3. Концессионер передает, а Концедент принимает следующие документы:

№, п/п	Наименование документа	Объект Соглашения, к которому относятся передаваемые документы

4. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (*указать нужное*):_____
_____

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение № 20
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

Перечень передаваемых Концессионером объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе сведения об их технико-экономических показателях

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на _____, рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %	Модель/ наименование	Восстановительная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Конец формы

Приложение № 21
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

Сведения о составе и описании Иного имущества, передаваемого Концессионером по Соглашению

№ п/п	Наименование и описание объекта концессионного соглашения, дата/ год ввода в эксплуатацию, технико-экономические показатели	Инв. №	Дата принятия на учет Концедентом	Балансовая стоимость, рублей	Срок полезного использования по бухгалтерскому учету, лет	Срок полезного использования по налоговому учету, лет	Остаточная стоимость на _____ рублей	Сумма накопленной амортизации, рублей	Техническое состояние, износ %	Модель/ наименование	Восстановительная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Конец формы

Приложение № 22
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (заполняется по результатам конкурса)

2.1. Базовый уровень операционных расходов.
Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения, без учета индекса потребительских цен и индекса прироста (изменения) активов (тыс. рублей, без НДС):

Долгосрочный параметр, ед. изм.	тыс. руб.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей	2020 год
Производство тепловой энергии	
Передача тепловой энергии собственного производства	
Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль	
Теплоноситель	

1.2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения.
Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) год реализации концессионного соглашения (далее – год РКС)									
Уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера**, кг у.т./Гкал	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	161,913	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть, кВт*час/Гкал	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	29,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				
	-	-	-	-	-	-				

** – Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857 т.у.т/тыс. куб. м.

1.3. Нормативный уровень прибыли.
Устанавливаются следующие значения нормативного уровня прибыли:
Производство тепловой энергии

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Передача тепловой энергии собственного производства

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

Теплоноситель

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Нормативный уровень прибыли, %	2020/ переходный период	2021/ 1 год РКС	2022/ 2 год РКС	2023/ 3 год РКС	2024/ 4 год РКС	2025/ 5 год РКС	2026/ 6 год РКС	2027/ 7 год РКС	2028/ 8 год РКС	2029/ 9 год РКС
	2030/ 10 год РКС	2031/ 11 год РКС	2032/ 12 год РКС	2033/ 13 год РКС	2034/ 14 год РКС	2035/ 15 год РКС				

1.4. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов).
Устанавливается следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):
Производство тепловой энергии

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения