

Официально

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Передача тепловой энергии собственного производства

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				

Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамиль

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				

Теплоноситель	Значения по годам срока действия Соглашения									
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				

1.5. Метод регулирования тарифов на тепловую энергию – метод индексации установленных тарифов.

Приложение № 23
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Соглашения

Календарный год/год реализации концессионного соглашения (далее – РКС)	2020/переходный период	2021/1 год РКС	2022/2 год РКС	2023/3 год РКС	2024/4 год РКС	2025/5 год РКС	2026/6 год РКС	2027/7 год РКС	2028/8 год РКС	2029/9 год РКС	2030/10 год РКС	2031/11 год РКС	2032/12 год РКС	2033/13 год РКС	2034/14 год РКС	2035/15 год РКС
		тыс. рублей														

Приложение № 24
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Сведения конфиденциального характера или сведения, являющиеся коммерческой тайной

К сведениям конфиденциального характера, а также к информации, являющейся коммерческой тайной, для целей исполнения Концессионного соглашения от «___» № ___ Стороны Соглашения отнесли следующие категории сведений:

- Архитектурные, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические решения;
- Секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуги или получить иную коммерческую выгоду (до официальной публикации информации о них);
- Любая информация, полученная от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по Соглашению, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и (или) использования неграниченным кругом лиц, удовлетворяющая требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

Приложение № 25
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

1. В случае прекращения действия Соглашения в связи с его досрочным расторжением по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов, понесенных в процессе выполнения обязательств по Соглашению.

2. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера фактически понесенных затрат Концессионера.

3. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма фактически понесенных расходов Концессионера, включая расходы, учтенные в необходимой валовой выручке, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, на осуществление деятельности, предусмотренной п. 1. Соглашения, уменьшенная на фактически полученную Концессионером плату от потребителей и плату Концедента за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения.

4. Сумма расходов, подлежащая возмещению Концедентом Концессионеру, при досрочном расторжении концессионного соглашения выплачивается Концедентом в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента заключения концессионного соглашения до полного возмещения данных расходов.

Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации на момент совершения нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты возмещения является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

5. Концессионер обращается к Концеденту с экономически обоснованным и документально подтвержденным требованием о возмещении Концедентом расходов Концессионера на основании бух-

галтерского учета и форм статистической отчетности.

К требованию прилагается расчет соответствующей суммы возмещения при расторжении Соглашения, документы и сведения, подтверждающие этот расчет, пояснительная записка, обосновывающая расчет и указанные в нем суммы.

6. С целью проверки расчета суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения, представленного Концессионером, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать представление Концессионером необходимых документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества, входящего в Объект Соглашения. Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

7. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированым.

В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

8. Возмещение расходов осуществляется на расчетный счет Концессионера.
9. Спор о размере суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленным разделом 18 Соглашения.

Приложение № 26
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

Информация по осуществлению расчетов с потребителями

Наименование абонента Адрес	Вид абонента (блочные, прочие)	Котельная объекта потребления
--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------