



Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Передача тепловой энергии собственного производства

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Передача тепловой энергии, производимой акционерным обществом «Арамильский авиационный ремонтный завод», г. Арамилъ

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

Теплоноситель

Долгосрочный параметр, ед. изм.	Значения по годам срока действия Соглашения									
Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	—	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	2030	2031	2032	2033	2034	2035				
	1	1	1	1	1	1				

1.5. Метод регулирования тарифов на тепловую энергию – метод индексации установленных тарифов.

Приложение № 23  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Соглашения

Календарный год/год реализации концессионного соглашения (далее – РКС)	2020/переходный период	2021/1 год РКС	2022/2 год РКС	2023/3 год РКС	2024/4 год РКС	2025/5 год РКС	2026/6 год РКС	2027/7 год РКС	2028/8 год РКС	2029/9 год РКС	2030/10 год РКС	2031/11 год РКС	2032/12 год РКС	2033/13 год РКС	2034/14 год РКС	2035/15 год РКС
тыс. рублей																

Приложение № 24  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

Сведения конфиденциального характера или сведения, являющиеся коммерческой тайной

К сведениям конфиденциального характера, а также к информации, являющейся коммерческой тайной, для целей исполнения Концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ Стороны Соглашения отнесли следующие категории сведений:

- Архитектурные, функционально-технические, конструктивные и инженерно-технические решения;
- Секреты производства, изобретения, полезные модели, иные сведения, позволяющие ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуги или получить иную коммерческую выгоду (до официальной публикации информации о них);
- Любая информация, полученная от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по Соглашению, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенная для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющая требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

Приложение № 25  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

- В случае прекращения действия Соглашения в связи с его досрочным расторжением по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов, понесенных в процессе выполнения обязательств по Соглашению.
- Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера фактически понесенных затрат Концессионера.
- Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма фактически понесенных расходов Концессионера, включая расходы, учтенные в необходимой валовой выручке, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, на осуществление деятельности, предусмотренной п. 1.1. Соглашения, уменьшенная на фактически полученную Концессионером плату от потребителей и плату Концедента за период с момента заключения соглашения до момента расторжения концессионного соглашения.
- Сумма расходов, подлежащая возмещению Концедентом Концессионеру, при досрочном расторжении концессионного соглашения выплачивается Концедентом в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента расторжения Соглашения, с учетом суммы процентов за пользование заемными денежными средствами с момента заключения концессионного соглашения до полного возмещения данных расходов.
- Предоставление указанного возмещения оформляется путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов.
- В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации на момент совершения нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.
- По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости может быть увеличен. При этом существенным условием соглашения об изменении срока выплаты возмещения является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства в виде поручительства или банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером
- Концессионер обращается к Концеденту с экономически обоснованным и документально подтвержденным требованием о возмещении Концедентом расходов Концессионера на основании бух-

- галтерского учета и форм статистической отчетности.
- К требованию прилагается расчет соответствующей суммы возмещения при расторжении Соглашения, документы и сведения, подтверждающие этот расчет, пояснительная записка, обосновывающая расчет и указанные в нем суммы.
6. С целью проверки расчета суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения, представленного Концессионером, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставление Концессионером необходимых документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества, входящего в Объект Соглашения. Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.
7. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
- о полной компенсации расходов Концессионера;
  - о частичной компенсации расходов Концессионера;
  - об отказе в компенсации расходов Концессионера.
- Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.
- В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.
8. Возмещение расходов осуществляется на расчетный счет Концессионера.
9. Спор о размере суммы возмещения при досрочном расторжении Соглашения подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров, установленным разделом 18 Соглашения.

Приложение № 26  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

Информация по осуществлению расчетов с потребителями

Наименование абонента	Адрес	Вид абонента (бюджетные, прочие)	Котельная объекта потребления	Наличие ПУ на услуге	Наименование услуги	Месяцы													Годовая договорная величина	Адрес объекта	Примечание
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

-----  
Конец формы

Приложение № 27  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

Характеристика абонента

Наименование абонента	Наименование объекта	Температура внутреннего воздуха	Часовая нагрузка на отопление, Гкал/час	Часовая нагрузка на вентиляцию, Гкал/час	Часовая нагрузка на утечки в отопительных сетях, Гкал/час	Часовая нагрузка на утечки в сетях ГВС, Гкал/час	Часовая нагрузка на потери от изоляции в отопительных сетях, Гкал/час	Часовая нагрузка на потери от изоляции в сетях ГВС, Гкал/час	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Часовой расход теплоносителя на нужды ГВС, м3/ч	Нормативная утечка в отопительных сетях, м3/час	Нормативная утечка в сетях ГВС, м3/час	Отапливаемый объем объекта	Объем подвала	Площадь дома	Площадь подвала	Площадь ОДИ	Площадь жилья
11	12	13	14	15	16	17	18	19

продолжение таблицы

Площадь нежилая	Количество прописанных	Норматив на ГВС (на прописанных), м3/мес	Норматив на ГВС (на прописанных), Гкал/мес	Котельная	Коллектор	Адрес объекта	Вид объекта
20	21	22	23	24	25	26	27

-----  
Конец формы

Приложение № 28  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

Информация о потребителях и объемах потребления (полезного отпуска) тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение

№	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Объем потребления (полезный отпуск) тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению	Объем потребления (полезный отпуск) тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	2	3	4	5

Приложение № 29  
к концессионному соглашению  
от 28.10.2020 г. № 497

ФОРМА

АКТ

технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации)

Дата составления: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.