

ние дополнительных земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.

Концедент в течение 30 дней рассматривает представленное Концессионером извещение, и по результатам рассмотрения направляет Концессионеру:

- 1) мотивированный отказ в предоставлении дополнительных земельных участков;
- 2) уведомление о согласовании предоставления дополнительных земельных участков.

5.18. Наличие на земельном участке Объекта Соглашения, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.

В соответствии с пунктом 5.17 Соглашения и для предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков Сторонами устанавливается следующий порядок действий.

В случае принятия Концедентом решения о согласовании предоставления дополнительных земельных участков (если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок), Стороны выполняют следующие действия:

- 1) Концессионер обращается в адрес Концедента с заявлением об утверждении схемы расположения дополнительного земельного участка;
- 2) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Концедент в течение 14 рабочих дней утверждает схему расположения дополнительного земельного участка и направляет ее в адрес Концессионера;
- 3) Концессионер в течение 60 (шестидесяти) календарных дней обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет дополнительного земельного участка;
- 4) после выполнения кадастровых работ и государственного учета земельного участка Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;

5) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания;

6) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.

5.19. Если испрашиваемый дополнительный земельный участок образован и границы такого земельного участка не подлежат уточнению, Стороны выполняют следующие действия по предоставление земельного участка:

- 1) Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;
- 2) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.

5.20. В случае принятия Концедентом мотивированного отказа в предоставлении Концессионеру дополнительных земельных участков, Концессионер и Концедент принимают меры к урегулированию возникшей ситуации, в том числе путем внесения изменений в условия Соглашения, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия (Приложение № 3 к Соглашению).

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) обязан использовать (эксплуатировать) в установленном Соглашением порядке и для целей осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества, наименования и местонахождение которых указаны в Приложениях № 1 и 4 к Соглашению.

При этом в отношении вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по Соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) Концессионер также обязан использовать (эксплуатировать) данные объекты в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также изменение целевого назначения Объекта Соглашения и (или) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, наименование и местонахождение которых указаны в приложениях № 1 и 4 к Соглашению, не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, включая плату за подключение (например, для застройщиков и т.д.), вносимую абонентами (потребителями), и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов и третьих лиц (в том числе арендная плата (например, за установку антенного и телекоммуникационного оборудования), плата за размещение и установку рекламы и иная плата, пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховых возмещений и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, и объекты, входящие в состав Иного имущества, переданные ему Концедентом, на свой баланс отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации как в отношении своего имущества, так и в отношении Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, переданных ему Концедентом.

6.10. Обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, несёт Сторона, привившая соответствующий объект (имущество) с даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по формам согласно Приложению № 7, 20 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.11. Концедент принимает меры по осуществлению списания в порядке, предусмотрленном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами, имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего.

Возврат и списание имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, осуществляется с учетом следующего.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым сетям, произошла замена элементов или части такого объекта протяженностью не более 10 метров, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признания отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции объектов основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым источникам и прочему имуществу, произошла замена элементов или части такого объекта и при этом сохранилась возможность использования этого объекта по его первоначальному предназначению, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признания отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции объектов основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества,

объектов, входящих в состав Иного имущества, объект основных средств заменен или подлежит замене полностью, то в этом случае производится возврат данного объекта Концеденту.

Концедент обязан принять данное имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концессионера соответствующего письменного уведомления. Передача Концессионером Концеденту такого имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Концессионера и Концедента и составляемому по форме, определённой в Приложении № 19 к Соглашению. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту имущества, подлежащего списанию, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

В таком же порядке Концедент принимает от Концессионера объекты, в отношении которых Концессионер прекращает их использование (эксплуатацию), выводит из эксплуатации, объекты, не участвующие в производственном процессе.

При этом обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего, несёт Сторона, осуществляющая фактическое владение соответствующим имуществом, до даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению № 19 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.12. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения Арамильского городского округа, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

- 1) дополнительно включать имущество, которое предназначено для использования его по общему назначению с Объектом Соглашения, обеспечивая единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии, горячего водоснабжения на территории Арамильского городского округа, и которое технологически (через сеть инженерно-технического обеспечения) находится в неразрывной технологической связи с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;
- 2) исключать из состава Объекта Соглашения морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;
- 3) исключать из состава Объекта Соглашения в связи с выводом из эксплуатации, в течение срока реализации концессионного соглашения, объекты Соглашения или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, которые не планируются к дальнейшему использованию для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;
- 4) исключать из состава Объекта Соглашения объекты или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, не планируемых к дальнейшему использованию по целевому назначению Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением и не участвующих в технологическом процессе;

5) корректировать несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложениях № 1 и 4 к Соглашению;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.13. В случае необходимости внесения изменений в состав, описание, технико-экономические показатели (в том числе относительно протяженности, диаметра и иных характеристик линейных сооружений – в случае выявленных в ходе реализации Соглашения несоответствий по сравнению с данными (характеристиками), указанными в Соглашении и Приложениях к нему), Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, Концессионер вправе требовать от Концедента внесения изменений в Соглашение и соответствующие Приложения к нему, включая изменения в финансово-экономические составляющие Соглашения и Приложений к нему, а в случае отказа Концедента и (или) иных Сторон от внесения изменений в Соглашение и Приложений к нему Концессионер вправе приостановить деятельность, указанную в п. 1.1 Соглашения, либо отказаться от исполнения Соглашения.

6.14. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в 30 (тридцати) дневный срок с даты принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласования проекта дополнительного соглашения с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

6.15. Передача (возврат) объектов, имущества, входящих в Объект Соглашения, Концессионером Концеденту, исключенных из состава Объекта Соглашения, в случаях, указанных в пункте 6.11 Соглашения, осуществляется на основании акта приема – передачи, в котором должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроках службы, стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам. В случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, соответствующий акт считается подписанным по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.16. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в пункте 6.12 Соглашения, прекращаются с даты подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.15 Соглашения, обеими сторонами, если иное не предусмотрено Соглашением.

6.17. В случае, если при исполнении Соглашения необходимо провести мероприятия по списанию имущества, то под списанием имущества понимается комплекс мероприятий (действий), связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению им вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, сноса (ликвидации) зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующих строительную деятельность, утраты, разрушения, выхода из строя в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, несоответствия технического состояния имущества требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных надзорных органов, если при этом невозможно или неподесообразно его восстановление (ремонт, реконструкция, модернизация).

6.18. Списание Объектов Соглашения или имущества, входящего в состав таких объектов, переданного по Соглашению, производится Концедентом на основании заявления Концессионера с указанием причин списания.

К заявлению Концессионером прилагаются следующие документы:

- 1) перечень имущества, непригодного для дальнейшего использования;
- 2) акт технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструк