

ние дополнительных земельных участков, Концессионер направляет соответствующее извещение Концеденту. Такое извещение должно быть мотивировано.

Концедент в течение 30 дней рассматривает представленное Концессионером извещение, и по результатам рассмотрения направляет Концессионеру:

- 1) мотивированный отказ в предоставлении дополнительных земельных участков;
- 2) уведомление о согласовании предоставления дополнительных земельных участков.

5.18. Наличие на земельном участке Объекта Соглашения, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, необходимого для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, является достаточным основанием для предоставления его Концессионеру.

В соответствии с пунктом 5.17 Соглашения и для предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков Сторонами устанавливается следующий порядок действий.

В случае принятия Концедентом решения о согласовании предоставления дополнительных земельных участков (если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок), Стороны выполняют следующие действия:

- 1) Концессионер обращается в адрес Концедента с заявлением об утверждении схемы расположения дополнительного земельного участка;
- 2) при отсутствии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Концедент в течение 14 рабочих дней утверждает схему расположения дополнительного земельного участка и направляет ее в адрес Концессионера;
- 3) Концессионер в течение 60 (шестидесяти) календарных дней обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет дополнительного земельного участка;
- 4) после выполнения кадастровых работ и государственного учета земельного участка Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;
- 5) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания;
- 6) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.

5.19. Если испрашиваемый дополнительный земельный участок образован и границы такого земельного участка не подлежат уточнению, Стороны выполняют следующие действия по предоставлению земельного участка:

- 1) Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о предоставлении дополнительного земельного участка в аренду;
 - 2) В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка, Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении земельного участка в аренду, подготавливает и передает Концессионеру проект договора аренды земельного участка для подписания.
- Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты возвращения от Концессионера договора аренды дополнительного земельного участка осуществляет его государственную регистрацию.
- 5.20. В случае принятия Концедентом мотивированного отказа в предоставлении Концессионеру дополнительных земельных участков, Концессионер и Концедент принимают меры к урегулированию возникшей ситуации, в том числе путем внесения изменений в условия Соглашения, включая, при необходимости, изменение в Задание и основные мероприятия (Приложение № 3 к Соглашению).

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1. Концессионер (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) обязан использовать (эксплуатировать) в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Объект Соглашения, объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества, наименования и местонахождение которых указаны в Приложениях № 1 и 4 к Соглашению.

При этом в отношении вновь созданных, построенных и (или) реконструируемых объектов, подлежащих созданию, строительству и (или) реконструкции по Соглашению (в том числе после фактического окончания работ по созданию, строительству и (или) реконструкции Объектов Соглашения, а также ввода их в эксплуатацию) Концессионер также обязан использовать (эксплуатировать) данные объекты в установленном Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, объекты, входящие в состав Иного имущества в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение, а также изменение целевого назначения Объекта Соглашения и (или) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, и (или) Иного имущества, и (или) объектов, входящих в состав Иного имущества, наименование и местонахождение которых указаны в приложениях №№ 1 и 4 к Соглашению, не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, включая плату за подключение (например, для застройщиков и т.д.), вносимую абонентами (потребителями), и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов и третьих лиц (в том числе арендная плата (например, за установку антенного и телекоммуникационного оборудования), плата за размещение и установку рекламы и иная плата, пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховых возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, не относящееся к Объекту Соглашения, к объектам, входящим в Объект Соглашения, к Иному имуществу, к объектам, входящим в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения, объекты, входящие в Объект Соглашения, Иное имущество, и объекты, входящие в состав Иного имущества, переданные ему Концедентом, на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации как в отношении своего имущества, так и в отношении Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, переданных ему Концедентом.

6.10. Обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, несет Сторона, принявшая соответствующий объект (имущество) с даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по формам согласно Приложению № 7, 20 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.11. Концедент принимает меры по осуществлению списания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами, имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего.

Возврат и списание имущества, непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, осуществляется с учетом следующего.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым сетям, произошла замена элементов или части такого объекта протяженностью не более 10 метров, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признании отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, относящихся к тепловым источникам и прочему имуществу, произошла замена элементов или части такого объекта и при этом сохранилась возможность использования этого объекта по его первоначальному предназначению, то не производится возврат отходов, образовавшихся в ходе проведения работ на таком объекте, в том числе металлического лома. При необходимости Концессионер и Концедент могут составить акт о признании отходов и металлического лома не подлежащими возврату Концеденту.

Если в ходе капитального ремонта, текущего ремонта, реконструкции объектов основных средств, входящих в состав Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, Иного имущества,

объектов, входящих в состав Иного имущества, объект основных средств заменен или подлежит замене полностью, то в этом случае производится возврат данного объекта Концеденту.

Концедент обязан принять данное имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концессионера соответствующего письменного уведомления. Передача Концессионером Концеденту такого имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Концессионера и Концедента и составляемому по форме, определенной в Приложении № 19 к Соглашению. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту имущества, подлежащего списанию, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

В таком же порядке Концедент принимает от Концессионера объекты, в отношении которых Концессионер прекращает их использование (эксплуатацию), выводит из эксплуатации, объекты, не участвующие в производственном процессе.

При этом обязательства по обеспечению сохранности, а также ответственность за риск случайной гибели (утраты) или случайного повреждения имущества непригодного для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе имущества, возникшего при демонтаже, разборке зданий, сооружений, их отдельных элементов, морально и физически устаревшего, несет Сторона, осуществляющая фактическое владение соответствующим имуществом, до даты подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера акта приема-передачи, составленного по форме согласно Приложению № 19 к Соглашению, а в случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.12. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения Арамилского городского округа, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:

1) дополнительно включать имущество, которое предназначено для использования его по общему назначению с Объектом Соглашения, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе для осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии, горячего водоснабжения на территории Арамилского городского округа, и которое технологически (через сети инженерно-технического обеспечения) находится в неразрывной технологической связи с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

2) исключать из состава Объекта Соглашения морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

3) исключать из состава Объекта Соглашения в связи с выводом из эксплуатации, в течение срока реализации концессионного соглашения, объекты Соглашения или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, которые не планируются к дальнейшему использованию для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения;

4) исключать из состава Объекта Соглашения объекты или имущество, входящее в состав таких объектов Соглашения, не планируемых к дальнейшему использованию по целевому назначению Концессионером в процессе осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением и не участвующих в технологическом процессе;

5) корректировать несоответствие фактического состава и описания Объекта Соглашения по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в Приложениях № 1 и 4 к Соглашению;

6) в иных случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.13. В случае необходимости внесения изменений в состав, описание, технико-экономические показатели (в том числе относительно протяженности, диаметра и иных характеристик линейных сооружений) – в случае выявленных в ходе реализации Соглашения несоответствий по сравнению с данными (характеристиками), указанными в Соглашении и Приложениях к нему), Объекта Соглашения, объектов, входящих в Объект Соглашения, и Иного имущества, объектов, входящих в состав Иного имущества, Концессионер вправе требовать от Концедента внесения изменений в Соглашение и соответствующие Приложения к нему, включая изменения в финансово-экономические составляющие Соглашения и Приложений к нему, а в случае отказа Концедента и (или) иных Сторон от внесения изменений в Соглашение и Приложений к нему Концессионер вправе приостановить деятельность, указанную в п. 1.1. Соглашения, либо отказаться от исполнения Соглашения.

6.14. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации (Правила предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368) и Соглашением, Стороны в 30 (тридцати) дневный срок с даты принятия Концедентом решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и согласования проекта дополнительного соглашения с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

6.15. Передача (возврат) объектов, имущества, входящих в Объект Соглашения, Концессионером Концеденту, исключенных из состава Объекта Соглашения, в случаях, указанных в пункте 6.11 Соглашения, осуществляется на основании акта приема – передачи, в котором должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, стоимости передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам. В случае немотивированного отказа Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи, соответствующий акт считается подписанным по истечении десятидневного срока с даты получения от заинтересованной стороны письменного уведомления о подписании соответствующего акта приема-передачи.

6.16. Предусмотренные Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в пункте 6.12 Соглашения, прекращаются с даты подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 6.15 Соглашения, обеими сторонами, если иное не предусмотрено Соглашением.

6.17. В случае, если при исполнении Соглашения необходимо провести мероприятия по списанию имущества, то под списанием имущества понимается комплекс мероприятий (действий), связанных с признанием имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению им вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, сноса (ликвидации) зданий, строений, сооружений в границах строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим строительную деятельность, утраты, разрушения, выхода из строя в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, несоответствия технического состояния имущества требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных надзорных органов, если при этом невозможно или нецелесообразно его восстановление (ремонт, реконструкция, модернизация).

6.18. Списание Объектов Соглашения или имущества, входящего в состав таких объектов, переданного по Соглашению, производится Концедентом на основании заявления Концессионера с указанием причин списания.

К заявлению Концессионером прилагаются следующие документы:

- 1) перечень имущества, непригодного для дальнейшего использования;
- 2) акт технического обследования (заключение) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации) (по форме, приведенной в приложении № 29 к Соглашению);
- 3) документы, подтверждающие непригодность имущества для дальнейшего использования вследствие гибели или уничтожения в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, преступных действий третьих лиц (например, документы о факте пожара и его последствиях, постановление о возбуждении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела и т.д.);
- 4) фотографии списываемого имущества.

6.19. Списанию в соответствии с Соглашением подлежит следующее имущество:

- 1) имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе вследствие физического или морального износа;
- 2) имущество, техническое состояние которого не соответствует требованиям нормативно-технической документации, нормам государственных надзорных органов, если при этом невозможно или нецелесообразно его восстановление (ремонт, реконструкция, модернизация);
- 3) имущество, выбывшее из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, преступных действий третьих лиц.

6.20. Для рассмотрения вопроса о списании Концедентом создается комиссия по списанию.

Концессионер уведомляется Концедентом о дате и времени заседания комиссии по списанию. Концессионер вправе присутствовать на заседании комиссии по списанию.

6.21. Документы, представленные Концессионером для списания имущества, рассматриваются Концедентом в срок, установленный муниципальными нормативными правовыми актами, а если такой срок не установлен, то не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления заявления о списании.

6.22. Концедент уведомляет Концессионера о результатах рассмотрения заявления о списании с выдачей копии заключения комиссии, в срок не позднее 7 (семи) дней со дня принятия комиссией решения.

6.23. В случае, если Концедент поручит Концессионеру выполнить мероприятия по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, что повлечет дополнительные расходы Концессионера, то Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы. При этом выполнение мероприятий по уничтожению (утилизации) списанного движимого имущества, не