

ответствии с целями, установленными в Соглашении, по достижению плановых значений показателей деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц и Концессионер не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в Приложении № 24 к Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. Концедент осуществляет ежегодный контроль за деятельностью Концессионера. В случае обнаружения нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сети Интернет), в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет, – на официальном сайте Субъекта. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.9. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.10. Если причиной нарушений, указанных в пункте 11.7 Соглашения, является виновное действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, Концессионер не несет ответственности за нарушения обязанностей, установленных Соглашением в части, в которой указанные нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы.

11.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

12.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенные при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушения требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения.

Концедент несёт ответственность перед Концессионером за несоблюдение сроков, предусмотренных для Концедента в Соглашении, за содержание и полноту технической документации и иной информации, предоставляемой Концедентом Концессионеру.

Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Соглашением, в случае если нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концедента, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

Концедент не несет ответственности за нарушение обязанностей, установленных Соглашением, в случае если нарушения обусловлены виновным действием (бездействием) Концессионера, а также обстоятельствами непреодолимой силы.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направлять Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить в разумный срок обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок.

12.5. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 4.1, 7.1 и 9.9 Соглашения.

12.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в пунктах 3.1, 4.15 и 4.31, а также нарушения срока, определенного в пункте 9.7 Соглашения.

12.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательств в натуральном выражении по созданию (реконструкции) Объекта Соглашения, установленных пунктом 3.1 Соглашения, в размере одной трестой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы обязательства по созданию или реконструкции каждого в отдельности объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательства в стоимостном выражении, которое будет указано в отношении соответствующего объекта Соглашения в справке по форме КС-3, подписанной со стороны Концессионера.

12.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку (пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате платы Концедента, указанного в пункте 4.30 Соглашения, либо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств, предусмотренных в пунктах 3.1, 4.15. Соглашения в размере одной трестой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы обязательства по созданию или реконструкции каждого в отдельности объекта Соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательства в стоимостном выражении, которое будет указано в отношении соответствующего объекта Соглашения в справке по форме КС-3, подписанной со стороны Концессионера.

Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней, истечение которого будет означать соблюдение досудебного порядка урегулирования спора.

12.10. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.12. Комитет, Концедент и Субъект обязуются предпринять все предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по погашению долговых денежных обязательств предприятия, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, перед кредиторами последнего, возникших на дату заключения Соглашения:

- осуществление фактических расчетов с кредиторами;
- новация или перевод долга с согласия кредиторов;
- реорганизация предприятия;
- предоставление кредиторам предприятия субсидий и иных бюджетных инвестиций в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- иные меры, направленные на минимизацию рисков, связанных с расторжением Соглашения, в случае, если к предприятию, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, и (или) к Концеденту в суд будет подано заявление об обращении взыскания, о принудительной реализации, о наложении ареста или о применении иных ограничительных (обеспечительных, запретительных) мер в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с наличием непогашенных долговых обязательств перед кредиторами вышеуказанного предприятия, возникших на дату заключения Соглашения, либо в случае, если в отношении вышеуказанного предприятия будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

13. **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- 1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- 2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или над-

лежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты наступления этих обстоятельств следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения:

- 1) создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности или невозможности дальнейшего исполнения Соглашения;
- 2) в случае принятия совместного решения о дальнейшем исполнении Соглашения, разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14.

ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определённые на основании решения о заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

14.2. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.3. Изменение Соглашения, в том числе существенных условий Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также подлежит обязательному согласованию с антимонопольным органом (Управлением Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по Свердловской области) в случаях, установленных Правилами предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368.

14.4. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.5. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения, в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

14.6. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера.

В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) (в случае, если решение об изменении Соглашения приводит к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа, а также Концессионер в этих случаях вправе обратиться в суд с требованиями об изменении существенных условий Соглашения.

14.7. Если это не будет противоречить законодательству Российской Федерации Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, в следующих случаях:

14.7.1. Совершение виновных действий (бездействия) органами государственной власти (органами местного самоуправления) или третьими лицами, повлекших за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;

14.7.2. Внесение изменений в действующую на дату заключения Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Концессионер (Концедент) будет не способен выполнить обязательства по Соглашению;

14.7.3. Выявление несоответствия показателей Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения и конкурсной документации;

14.7.4. Неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

14.7.5. Принятие в течение срока действия Соглашения федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе установлению режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим на дату заключения Соглашения.

14.8. Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

14.9. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент обязан принять решение об увеличении размера платы Концедента по Соглашению. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.

ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

15.1. Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) в случае отказа Концессионера от исполнения Соглашения при условии, если Концессионер заявит о предстоящем отказе за 3 (три) календарных месяца до даты предстоящего отказа;
- 5) в случае его досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда;
- 6) в случае невозможности компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 7) в случае отказа Концедента от изменения Соглашения по требованию Концессионера, по основаниям, предусмотренным в Соглашении;
- 8) по заявлению Концессионера в случае, если к Комитету и (или) к Концеденту в суд будет подано заявление об обращении взыскания, о принудительной реализации, о наложении ареста или о применении иных ограничительных (обеспечительных, запретительных) мер в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества в связи с наличием непогашенных долговых обязательств перед кредиторами предприятия, которому до заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения Объект Соглашения и Иное имущество, возникших на дату заключения Соглашения, либо в случае, если в отношении данного предприятия будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве).

15.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- 1) нарушение более чем на 6 (шесть) календарных месяцев установленных пунктом 4.1 Соглашения сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- 3) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 1.1 Соглашения, которое привело к причинению значительного ущерба Концеденту;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в срок, установленный в пунктах 3.1, 9.7 и 9.8 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества;
- 2) передача Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № 1, 4 и 7 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;