

3) невыполнение Концедентом принятых на себя обязательств по перечислению платы Концедента согласно пункту 4.31 к Соглашению;

4) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и (или) для использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества, более чем на 6 (шесть) месяцев;

5) нарушение обязательств Концедента, предусмотренных пунктами 4.16. и 4.43. Соглашения;

6) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция Объекта Соглашения, и (или) эксплуатация Иного имущества;

7) виновные действия (бездействия) Концедента, повлекшие за собой неустановление тарифов Концессионером в течение срока использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

8) действия, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента).

15.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Приложении № 25 к Соглашению.

15.6. В случае досрочного расторжения Соглашения, возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на дату расторжения Соглашения за счёт выручки от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, указанный в Приложении № 25 к Соглашению. При этом плата Концедента, иные платежи и компенсационные выплаты, ранее перечисленные Концедентом Концессионеру в счет исполнения и в связи с заключением Соглашения, со стороны Концессионера Концеденту не возвращаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и не возмещённых ему на дату окончания срока действия Соглашения, приведён в Приложении № 25 к Соглашению.

## **16. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

16.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Свердловской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из:

1) определённого Соглашением объёма инвестиций, указанных в Приложении № 9 к Соглашению, и сроков их осуществления, указанных в Приложении № 3 к Соглашению, на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

2) определённого Соглашением объёма инвестиций, указанных в Приложении № 9 к Соглашению, и сроков их осуществления, указанных в Приложении № 3 к Соглашению, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, на осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества;

3) долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 22 к Соглашению.

16.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Субъекта Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

16.3. Субъект вправе предоставить Концессионеру государственные гарантии Свердловской области.

## **ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА**

### **17.1. Субъект несёт следующие обязанности:**

1) устанавливает цены (тарифы) в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными в Соглашении заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещает Концессионеру недополученные им доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счёт средств областного бюджета, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Региональной энергетической комиссии Свердловской области решения об изменении долгосрочных цен (тарифов) и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области, и (или) решения об установлении цен (тарифов) Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

17.2. В случае, если реализация Соглашения потребует установления для Арамильского городского округа значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области, Субъект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» обеспечивает направление требуемых документов в антимонопольный орган с целью установления для Арамильского городского округа значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области.

## **18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть предоставлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не предоставлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

## **19. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

19.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

## **20. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

20.1. Для целей Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию, полученную от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по Соглашению, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации. Перечень сведений, относящихся к конфиденциальной информации, а также критерии отнесения информации к таковой, определены соответствующими локальными актами Сторон.

20.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, определённой в пункте 20.1

Соглашения, и принимать все возможные правовые, организационные и технические меры для её защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны соглашаются, что не разглашат и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований законодательства Российской Федерации, вступивших в силу судебных актов либо законных требований органов прокуратуры, правоохранительных органов, а также иных надзорных и контролирующих органов. В случае совершения непреднамеренного или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, уведомляет другую Сторону о наступлении события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

20.3. Передача, опубликование или иное разглашение конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в ходе исполнения обязательств, принятых ими по Соглашению, может осуществляться только с общего письменного согласия Сторон, если иной порядок не установлен законодательством Российской Федерации и Соглашением. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием всемирной системы компьютерных сетей Интернет без принятия необходимых мер защиты, запрещается.

## **21.**

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21.1. Сторона, изменившая своё наименование и (или) местонахождение, и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днём этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в 7 (семи) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по 1 (одному) экземпляру для Комитета и для Субъекта, и по 2 (два) экземпляра для Концедента и для Концессионера, 1 (один) – для регистрирующего органа.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключённые как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. В отношениях Сторон, не урегулированных условиями Соглашения, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

21.5. Соглашение, а равно протоколы разногласий, дополнительные соглашения и приложения к нему, будут считаться заключёнными с даты, когда они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями всех Сторон.

21.6. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с Концессионным соглашением, считаются направленными надлежащим образом, если они:

- доставлены заказным почтовым отправлением;
- доставлены курьером с распиской в получении;
- направлены факсимильным сообщением или по указанным в Соглашении адресам электронной почты (с последующим подтверждением Стороной – получателем факта получения уведомления или иного сообщения одним из указанных выше способов).

## **22.**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ**

1. Перечень объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект концессионного Соглашения (Приложение № 2).

3. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту (Приложение № 3).

4. Сведения о составе и описание Иного имущества (Приложение № 4).

5. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Иное имущество (Приложение № 5).

6. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества (Приложение № 6).

7. Форма акта приема-передачи имущества от Концедента Концессионеру по Соглашению (Приложение № 7).

8. Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения (Приложение № 8).

9. Предельный размер расходов Концессионера на выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 9).

10. Обязательства Концедента по финансированию расходов Концессионера по Соглашению (Приложение № 10).

11. Порядок выплаты платы Концедента (Приложение № 11).

12. Форма заявки на выплату платы Концедента (Приложение № 12).

13. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (Приложение № 13).

14. Форма Акта об исполнении Концессионером задания и основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (Приложение № 14).

15. Перечень передаваемых земельных участков, принадлежащих Концеденту (Приложение № 15).

16. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру (Приложение № 16).

17. Форма акта приема-передачи документов на земельные участки (Приложение № 17).

18. Перечень земельных участков, принадлежащих третьим лицам (Приложение № 18).

19. Форма акта приема-передачи имущества от Концессионера Концеденту по концессионному соглашению (Приложение № 19).

20. Форма, Перечень передаваемых Концессионером объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях (Приложение № 20).

21. Форма. Сведения о составе и описание Иного имущества, передаваемого Концессионером по Соглашению (Приложение № 21).

22. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение № 22).

23. Объем валовой выручки Концессионера в рамках реализации Соглашения (Приложение № 23).

24. Сведения конфиденциального характера или сведения, являющиеся коммерческой тайной (Приложение № 24).

25. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения (Приложение № 25).

26. Форма информации по осуществлению расчетов с потребителями (Приложение № 26).

27. Форма характеристики Абонента (Приложение № 27).

28. Информация о потребителях и объемах потребления (полезного отпуска) тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (Приложение № 28).