

Приложение № 2
от 28.10.2020 г. № 497
Перечень документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на объект концессионного соглашения

№, п.п.	Наименование объекта концессионного соглашения	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего право собственности на объект
---------	--	---

1	2	3
1.	Газовая котельная № 1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский район, п. Светлый, д. 56	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-205 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 053204 от 17.08.2011 (муниципальная собственность)
2.	Котельная №1 Кадастровый номер: 66:25:0000000:3490	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-208 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66АЕ № 053205 от 17.08.2011 (муниципальная собственность)
3.	Котельная № 2, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., Сысертский район, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 12-Б	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-203 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ № 181775 от 17.02.2004 года (муниципальная собственность)
4.	Котельная №2 Кадастровый номер: 66:25:0000000:3493	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-208 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66АЕ № 053205 от 17.08.2011 (муниципальная собственность)
5.	Котельная № 5, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Октябрьская, здание № 164	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-203 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ № 181775 от 17.02.2004 года (муниципальная собственность)
6.	Здание Кадастровый номер: 66:33:0000000:368	запись ЕГРН № 66-01/19-1/2004-203 от 17.02.2004, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ № 181775 от 17.02.2004 года (муниципальная собственность)
7.	Котельная № 6, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д. 13А	запись ЕГРН № 66-66-19/024/2007-721 от 29.10.2007, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ 181775 от 17.02.2004 (муниципальная собственность)
8.	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:33:0101002:1058	запись ЕГРН № 66-66-19/024/2007-721 от 29.10.2007, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АБ 181775 от 17.02.2004 (муниципальная собственность)
9.	Котельная № 7, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Мира, д. 6А/2	запись ЕГРН № 66-66-19/014/2009-035 от 17.03.2009, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АГ 579555 от 17.03.2009 (муниципальная собственность)
10.	Здание газовой котельной Кадастровый номер: 66:33:0000000:432	запись ЕГРН № 66-66-19/014/2009-035 от 17.03.2009, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АГ 579555 от 17.03.2009 (муниципальная собственность)
11.	Котельная № 8, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, г Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/1	запись ЕГРН № 66-66-19/027/2012-368 от 11.05.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415014от 11.05.2012 (муниципальная собственность)
12.	Водогрейная котельная мощностью 12,0 МВт Кадастровый номер: 66:33:0000000:492	запись ЕГРН № 66-66-19/090/2010-234 от 31.12.2010, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АД 698620 от 31.12.2010 (муниципальная собственность)
13.	Котельная № 10, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Свердлова, д. 8	запись ЕГРН № 66-66-19/027/2012-368 от 11.05.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415014от 11.05.2012 (муниципальная собственность)
14.	Часть нежилого здания Кадастровый номер: 66:25:0000000:4166	запись ЕГРН № 66-66-19/027/2012-368 от 11.05.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415014от 11.05.2012 (муниципальная собственность)
15.	Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домов инженерные сети № 11, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Арамиль, ул. Ломоносова, д. 4-Б	запись ЕГРН № 66-66-19/018/2012-388, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415141 от 16.05.2012 (муниципальная собственность)
16.	Комплекс зданий и сооружений (примечание) Кадастровый номер: 66:25:0000000:7401 Котельная детского сада №6, ФАП и многоквартирных жилых домов, инженерные сети: 1. Здание котельной, площадь: 34,3 кв.м, литер: 1А, этажность: 1; 2. Дымовая труба, высота: 10 м, литер: 1Б; 3. Дымоход, протяженность: 2,74 м, литер: 1В; 4. Сети теплоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 2; 5. Сети газопровода, протяженность: 322,5 м, литер: 3; 6. Сети канализации, протяженность: 7 м, литер: 4; 7. Сети водопровода, протяженность: 130 м, литер: 5; 8. Сети электроснабжения, протяженность: 135 м, литер: 6; 9. Сети горячего водоснабжения, протяженность: 100 м, литер: 7; Инвентарный номер: 3702/01/0000/64-02. Назначение: нежилое.)	запись ЕГРН № 66-66-19/018/2012-388, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 415141 от 16.05.2012 (муниципальная собственность)
17.	Здание теплового пункта № 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Красноармейская, д. 118/3	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-205 от 07.12.2012 66 Свидетельство о государственной регистрации АЕ 694143 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
18.	Здание теплового пункта № 1 Кадастровый номер: 66:33:0000000:594	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-205 от 07.12.2012 66 Свидетельство о государственной регистрации АЕ 694143 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
19.	Здание теплового пункта № 2, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Курчатова, д. 30Б	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-474 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66АЕ 694139 от 07.12.2012г. (муниципальная собственность)
20.	Здание теплового пункта № 2 Кадастровый номер: 66:33:0000000:597	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-474 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66АЕ 694139 от 07.12.2012г. (муниципальная собственность)
21.	Здание теплового пункта № 3, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Новая, д. 9Б	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-207 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694122 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
22.	Здание теплового пункта № 3 Кадастровый номер: 66:33:0000000:598	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-207 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694122 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
23.	Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Космонавтов, д. 11Г	запись ЕГРН № 66-66-19/021/2013-357, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 758165 от 22.03.2013 (муниципальная собственность)
24.	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:33:0101003:1503	запись ЕГРН № 66-66-19/021/2013-357, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 758165 от 22.03.2013 (муниципальная собственность)
25.	Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, г Арамиль, ул. Лесная, д. 13В	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-206 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694140 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
26.	Здание теплового пункта Кадастровый номер: 66:33:0000000:596	запись ЕГРН № 66-66-19/067/2012-206 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694140 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
27.	Здание теплового пункта, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79-Б/2	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-473 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694192 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
28.	Здание теплового пункта Кадастровый номер: 66:33:0000000:595	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-473 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694192 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)
29.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79	запись ЕГРН № 66-66-19/064/2012-473 от 07.12.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ 694192 от 07.12.2012 (муниципальная собственность)

1	2	3
30	Нежилое помещение Кадастровый номер: 66:33:0101009:2640	запись ЕГРН № 66-66-19/662/2012-927 от 13.08.2012, Свидетельство о государственной регистрации № 66 АЕ № 498145 от 13.08.2012 г (муниципальная собственность)

Приложение № 3
к концессионному соглашению

от 28.10.2020 г. № 497

Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту

1. Задание

Настоящее задание сформировано на основании результатов технического обследования объектов теплоснабжения и централизованных систем теплоснабжения Арамильского городского округа. Мероприятия направлены на достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера в соответствии с Приложением № 13 к Соглашению, на основании актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы, утвержденной постановлением Главы Арамильского городского округа от 08.09.2020 № 403, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения.

2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения для достижения целевых показателей развития централизованных систем теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа:

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения и горячего водоснабжения (Объект Соглашения),	Наименование проекта	Наименование мероприятия/ виды работ	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность в соответствии с точкой ввода в эксплуатацию, МВт, км	Этапы реализации мероприятия	Срок ввода мощности в эксплуатацию
-------	---	----------------------	--------------------------------------	--	--	------------------------------	------------------------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт, расположенной по адресу: п. Арамиль, ул. Станционная, 12-Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной в п. Арамиль мощностью 8,0 МВт с использованием современного и высоко-технологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективных котельных: котельной № 1 в пос. Светлый, дом 56 мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	8,0 МВт	– проектно-сметная документация; – строительство-но-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
2.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от новой газовой котельной взамен существующих котельных № 1 и № 2, расположенных по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	Реконструкция тепловых сетей в пос. Светлый и в п. Арамиль	Реконструкция тепловых сетей с применением энергоэффективных трубопроводов в пос. Светлый и в п. Арамиль при строительстве блочно-модульной котельной в п. Арамиль проектной мощностью 8,0 МВт (осуществление мероприятий по объединению тепловых сетей от котельной № 1 в пос. Светлый, 56 мощностью 4,58 МВт и котельной № 2 в п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б мощностью 7,2 МВт)	Свердловская обл., Арамильский городской округ, пос. Светлый, дом 56, п. Арамиль ул. Станционная, 12-Б	0,5 км	– проектно-сметная документация; – строительство-но-монтажные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118, с использованием современного и высоко-технологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов взамен энергетически неэффективной котельной № 5 в г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	Строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118, с использованием современного и высоко-технологичного отечественного и импортного оборудования с установкой автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118	11,6 МВт	– проектно-сметная документация; – строительство-но-монтажные работы; – технологическое присоединение; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 48 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения
4.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Арамильский городской округ, ул. Лесная, 13-А	Реконструкция существующей котельной № 6 мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-А, с заменой основного и вспомогательного оборудования (2 котла, теплообменники ГВС, насосное оборудование, внутреннее газоснабжение), автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов. Реконструкция распределительного коллектора тепловой энергии и ГВС, расположенного в тепловом пункте по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-Б.	Реконструкция существующей котельной № 6 мощностью 12 МВт, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-А, с заменой основного и вспомогательного оборудования (2 котла, теплообменники ГВС, насосное оборудование, внутреннее газоснабжение), автоматизированной системы управления технологического процесса и комплексной системы учета энергоресурсов. Реконструкция распределительного коллектора тепловой энергии и ГВС, расположенного в тепловом пункте по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 13-Б.	Свердловская обл., Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Лесная, 13-А	12,0 МВт	– проектно-сметная документация; – строительство-но-монтажные работы; – пусконаладочные работы; – ввод объекта в эксплуатацию	не позднее, чем 60 месяцев со дня начала срока действия концессионного соглашения