

1	3	4	5	6	7	8	9
2.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 2, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, пос. Арамиль, ул. Станционная, д. 126						
2.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2 229,31 п. м	п. Арамиль	1982	1 717 126,09	808 111,19	47%	–
2.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 3 845,12 п. м	п.Арамиль	1982	277 669,00	84 526,84	30%	–
3.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 5, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118						
3.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 6093,26 п. м	г.Арамиль	1970-1990	6 358 005,66	2 923 892,51	46%	–
4.	Централизованная система теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной № 6, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Лесная, д. 13а						
4.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 3 357,7 п. м	г.Арамиль	1961-1987	3 306 100,00	607 388,09	18%	–
4.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 5 623,6 п. м	г.Арамиль	1961-1987	313 067,00	152 209,55	49%	–
5.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 7, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Мира, д. 6а/2						
5.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 372,8 п. м	г.Арамиль	1990-2016	178 900,00	178 900,00	100%	–
5.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 745,6 п. м	г.Арамиль	1992-2016	154 588,00	–	100%	–
6.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной № 8, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79б/1						
6.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 4370 п. м	г. Арамиль	1997-2016	15 281 988,46	10 140 179,22	66%	–
6.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 4023 п. м	г. Арамиль	2009-2014	–	–	–	–
7.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной акционерного общества «Арамильский авиационный ремонтный завод», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Гарнизон						
7.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении 2498,3 п. м	г. Арамиль	1990-2000	1 079 109,00	504 019,10	47%	–
7.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 1200,0 п. м	г. Арамиль	1990-2000	–	–	–	–
7.3.	Здание теплового пункта	адрес места нахождения объекта: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 20-Б		19 408,00	19 408,00	100%	–
8.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной №11, расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-н; п. Арамиль, ул. Ломоносова, д.4б						
8.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении -656,5 п. м	п. Арамиль	2000-2012	448 600,00	236 383,30	53%	–
8.2.	Сети ГВС общей протяженностью в однотрубном исчислении 831,2 п. м	п. Арамиль	2012	–	–	–	–
9.	Централизованная система теплоснабжения от газовой котельной общества с ограниченной ответственностью «Монди», расположенной по адресу: 624000, Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Клубная, д. 25						
9.1.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении -1 024 п. м	г. Арамиль	2003	2 375 309,01	1 134 215,41	48%	–
9.2.	Тепловые сети общей протяженностью в двухтрубном исчислении - 172 п. м	г. Арамиль	2000	1 205 109,01	565 279,00	47%	–

*—протяженность тепловых сетей и сетей ГВС указана на основании результатов технического обследования, протяженность может быть изменена после проведения кадастровых работ и внесения соответствующих данных в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение № 7
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Акт
приёма-передачи имущества от Концедента Концессионеру
по концессионному соглашению
от «__» _____ 202__ г.

г. Арамиль «__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Арамильского городского округа, в лице _____

Форма

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, и _____

(наименование организации – Концессионера)
в лице _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее недвижимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

2. Концедент передает Концессионеру, а Концессионер принимает следующее движимое имущество:

№, п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

3. Концедент передает, а Концессионер принимает следующие документы:

№, п/п	Наименование документа	Объект Соглашения, к которому относятся передаваемые документы

4. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (указать нужно): _____

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения

1. Копии решений Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа о закреплении Объекта Соглашения за муниципальным унитарным предприятием (№ 39 от 28.06.2012 г. № 35 от 18.06.2012г, № 49 от 11.07.2012 г. № 44 от 21.03.2015 г., № 32 от 20.04.2017 г., №112 от 06.10.2014 г, от 01.07.2015 г. № 92, от 10.11.2015 г. № 161, № 162 от 10.11.2015, № 187 от 26.2.2014, от 03.05.2017 г № 26, от 17.05.2017 г № 28, от 06.05.2019 № 45).

2. Копии выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.

3. Копии технического паспорта/технической информации на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.

4. Копии кадастровых паспортов на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.

5. Копии проектной, рабочей, исполнительной документации на недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, которые имеются в наличии к моменту заключения Концессионного соглашения.

6. Копии заводских паспортов и инструкций на оборудование.

7. Копии паспортов транспортных средств.

Приложение № 9
к концессионному Соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Предельный размер расходов Концессионера
на выполнение мероприятий по созданию и (или) реконструкцию
Объекта Соглашения

№, п/п	Годы	Предельный размер расходов тыс. рублей с НДС*
1	2	3
1.	2020/переходный период	
2.	2021/1 год реализации КС	
3.	2022/2 год реализации КС	
4.	2023/3 год реализации КС	
5.	2024/4 год реализации КС	
6.	2025/5 год реализации КС	
7.	2026/6 год реализации КС	
8.	2027/7 год реализации КС	
9.	2028/8 год реализации КС	
10.	2029/9 год реализации КС	
11.	2030/10 год реализации КС	
12.	2031/11 год реализации КС	
13.	2032/12 год реализации КС	
14.	2033/13 год реализации КС	
15.	2034/14 год реализации КС	
16.	2035/15 год реализации КС	
17.	Всего:	

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов Соглашения составляет с учетом НДС*:

*- заполнить по результатам конкурса на основании конкурсного предложения победителя конкурса

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от 28.10.2020 г. № 497

Обязательства Концедента
по финансированию расходов Концессионера по Соглашению

Максимальный размер платы Концедента за весь период действия соглашения составляет 299 806,15 тыс. рублей (без учета НДС)*.

Выплата платы Концедента на соответствующий год действия Соглашения производится на основании заявки Концессионера, подаваемой в порядке, предусмотренном в приложении № 11 к Соглашению, в соответствии с графиком:

№, п/п	Год действия Концессионного соглашения (далее – КС)	Размер платы Концедента, тыс. рублей без НДС*
1	2	3
1.	2020/переходный период	0,00
2.	2021/1 год реализации КС	0,00
3.	2022/2 год реализации КС	59 961,23
4.	2023/ 3 год реализации КС	59 961,23