Арамильские ВЕСТИ
№ 60 (1325) 11.11.2020

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Потребитель несет ответственность за подключение объектов (других потребителей) к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим потребителю, без согласования с ресурсоснабжающей организацией. Потребитель оплачивает ресурсоснабжающей организации штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый объект, который подключен к водопроводным и (или) канализационным сетям Потребителя.

27. Потребитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям потребителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

VIII. Порядок разрешения споров

28. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

29. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие **с «01» ноября 2020 года и действует до 31 декабря 2020г**., и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

30. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов, "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями) и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

32. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

33. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.";

ΞI. **Реквизиты сторон**

Потребитель: _____

_____

Зарегистрирован по адресу: _____

_____

К/телефон: _____

Ресурсоснабжающая организация: АО «Водоканал Свердловской области»

Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел.8(343) 385-67-77,

Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамиль, пер. Речной, 1-А,

Тел.: отдел сбыта 8-922-123-84-78, аварийная служба: 8-922-222-76-90,

АО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66 – формирование квитанций на оплату и прием показаний приборов учета.

ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12 Р/счет 40602810600300010001 в АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» Екатеринбургский филиал АБ «РОССИЯ» К/счет 30101810965770000507БИК 046577507.

Потребитель: Ресурсоснабжающая организация:

__________\ _____\Е.Б. Егорычев\

Приложение № 1
к договору оказания коммунальных услуг

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающей организацией»**, в лице руководителя подразделения Егорычева Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности № 104 от 01.10.2019г., с одной стороны, и собственник (наниматель) жилого помещения ____

_____
(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии)

_____

_____,
(адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям потребителя и ресурсоснабжающей организации является:

- _____

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

- _____

От Потребителя: От Исполнителя

__________\ _____\Е.Б. Егорычев\

Приложение № 2
к договору оказания коммунальных услуг

.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1				

От Потребителя: От Исполнителя

__________\ _____\Е.Б. Егорычев\

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.11.2020 № 554

Об утверждении Положения о наставничестве в органах местного самоуправления Арамильского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2019 года № 1296 «Об утверждении положения о наставничестве на государственной гражданской службе Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа, в целях обеспечения взаимосвязи муниципальной службы и государственной гражданской службы Российской Федерации, реализации принципа профессионализма и компетентности муниципальных служащих

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о наставничестве в органах местного самоуправления Арамильского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа Л.В. Забанову.

Исполняющий обязанности
Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 09.11.2020 № 554

ПОЛОЖЕНИЕ
о наставничестве в органах местного самоуправления Арамильского городского округа

1. Настоящее Положение о наставничестве в органах местного самоуправления Арамильского городского округа (далее - Положение) определяет порядок осуществления наставничества на муниципальной службе в органах местного самоуправления Арамильского городского округа и условия стимулирования муниципальных служащих органов местного самоуправления Арамильского городского округа (далее - муниципальные служащие), осуществляющих наставничество (далее - наставники), с учетом оценки результативности их деятельности.

2. Наставничество осуществляется лицами, имеющими значительный опыт работы в определенной сфере, в целях содействия профессиональному развитию муниципальных служащих, направленному на формирование знаний и умений, необходимых для обеспечения служебной деятельности на высоком профессиональном уровне, и воспитания добросовестного отношения к исполнению должностных обязанностей.

3. Задачами наставничества являются:

1) повышение информированности муниципального служащего, в отношении которого осуществляется наставничество, о направлениях и целях деятельности органа местного самоуправления, стоящих перед ним задачах, а также ускорение процесса адаптации муниципального служащего, поступившего впервые на муниципальную службу, или муниципального служащего, имеющего стаж муниципальной (государственной) службы, впервые поступившего в данный муниципальный орган;

2) ускорение процесса профессионального становления принятых на муниципальную службу муниципальных служащих, развитие у муниципального служащего, в отношении которого осуществляется наставничество, умений самостоятельно, качественно и своевременно исполнять возложенные на него должностные обязанности и поддерживать профессиональный уровень, необходимый для их надлежащего исполнения;

3) повышение мотивации муниципального служащего, в отношении которого осуществляется наставничество, к надлежащему исполнению должностных обязанностей, эффективной и долгосрочной профессиональной служебной деятельности.

4. Наставничество осуществляется по решению представителя нанимателя (работодателя).

5. Представитель нанимателя (работодатель) создает условия для осуществления наставничества.

6. Организацию наставничества в органах местного самоуправления Арамильского городского округа осуществляют специалисты Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа (далее – Организационный отдел).

7. Наставничество осуществляется, как правило, в отношении муниципального служащего, поступившего впервые на муниципальную службу в орган местного самоуправления Арамильского городского округа и не имеющего стажа муниципальной (государственной) службы, или муниципального служащего, имеющего стаж

Продолжение на стр. 10