

Фото 42. Кот. №5. Котел водогрейный



Фото 43. Кот. №5. Насосы подпиточные



Фото 44. Кот. №5. Насосы исходной воды



Фото 45. Кот. №5. Насосы рабочего раствора соли

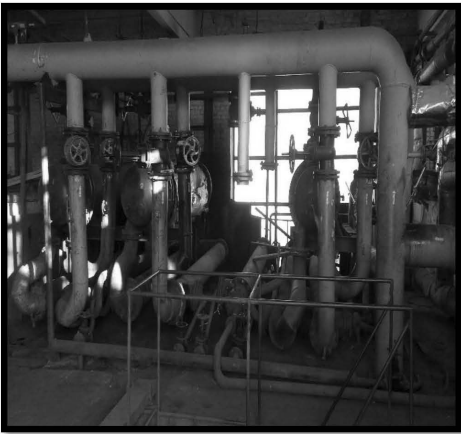


Фото 46. Кот. №5. Теплообменники

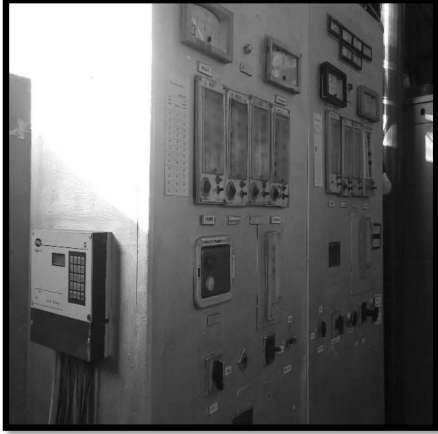


Фото 47. Кот. №5. Щит управления паровых котлов

3.2.6 Оценка технического состояния источника теплоснабжения котельная №6

Критерии оценки технического состояния оборудования и здания котельных:

- удовлетворительное (уд.), если оборудование находится в эксплуатации и не требует капитального или текущего ремонта;
- неудовлетворительное (неуд.), если оборудование эксплуатируется, но требует проведение капитального или текущего ремонта;
- неисправное (н/р), если оборудование выведено из эксплуатации и требует замены.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования котельной №6 установлено:

- 1) котельная введена в эксплуатацию в 2002 году;
- 2) запас располагаемой мощности котельной по отношению к присоединенной тепловой нагрузке составляет 2,6 Гкал/ч, на перспективу планируется изменение количества потребителей – снос «ветхого жилья» (тепловая нагрузка 1,11 Гкал/ч) и строительство многоквартирных жилых домов (предусмотренная тепловая нагрузка 10,32 Гкал/ч). Общее увеличение присоединенной нагрузки планируется на 10,32-1,11= 9,21 Гкал/ч, т.е. запаса располагаемой мощности котельной недостаточно;
- 3) автоматика регулирования и автоматика безопасности соответствует требованиям НТД и находится в удовлетворительном состоянии, система диспетчеризации работает;
- 4) водоподготовка на котельной вводом ингибитора накипеобразования (комплексоната) ИОМС-1 находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая необходимое количество воды для подпитки котлового и сетевого контуров. Химический контроль ВХР котельной не проводится;
- 5) водоподготовка предусмотрена только для подпиточной воды контура отопления. Подготовка воды контура ГВС не производится;
- 6) средняя подпитка 6 м³/сутки. Нагрев воды контура ГВС не более 65°С, подпитка контура ГВС около 150 м³/сутки.
- 7) узлы учета тепловой, электрической энергии и газа установлены на котельной в необходимом количестве и находятся в удовлетворительном состоянии, поверка приборов учета проводится в установленные сроки;
- 8) РНИ оборудования водоподготовки проведены в 2017г;
- 9) дымовая труба металлическая, высотой 29 метров. Экспертиза промбезопасности дымовой трубы котлов УТГ проведена в 2014г;
- 9) техническая документация на котельной ведется в полном объеме, обновляется в установленные сроки;
- 10) на момент проведения обследования предписаний надзорных органов нет;
- 11) режим работы теплофикационного оборудования котельной: в течение отопительного сезона в работе:
 - два-три водогрейных котла;
 - один сетевой насос зимний;
 - один насос контура ГВС;
 - один подпиточный насос.в летний период котельная работает на ГВС.

Оценка технического состояния оборудования и здания котельной №3 представлена в табл. 3.21.

Таблица 3.21 - Сведения о количестве и состоянии установленного оборудования на котельной №6

Вид оборудования	Тип, марка	Кол. шт.	Год установки	Срок службы (лет)		Износ (%)	Техническое состояние	Примечание
				нормативный	фактический			
Котельная	Водогрейная, блочно-модульная	1	2002	20	7	35	удовлетворительное	
Здание котельной	Сэндвич-панели, общито сайдингом, 1 этажное		2002	20	7	35	удовлетворительное	
Кровля котельной	Односкатная, оцинковка	1	2002	20	7	35	удовлетворительное	
Дымовая труба металлическая	Для котлов УТГ Для котлов ЭнтроросТТ100	1	2002	25	17	68	удовлетворительное	Требуется экспертиза в 2019г
		2	2013	20	6	30	удовлетворительное	
Электроснабжение	6/0,4		2002		8		удовлетворительное	
Водогрейный котел	Энтророс ТТ100	2	2013	20	6	30	удовлетворительное	
	УТГ-3,0 (КВГМ-3,0-115)	1	2002	20	17	85	удовлетворительное	Требуется проведение РНИ
	УТГ-2,0 (КВГМ-2,0-115)	1	2002	20	17	85	удовлетворительное	Требуется проведение РНИ
Сетевые насосы	«Wilo»IPn 150/360 №1,2 (зимний)	2	2002	10	17	100	удовлетворительное	
	«Wilo»IPn65/125 №3,2 (летний)	2	2002	10	17	100	удовлетворительное	
Циркуляционный ГВС	«Wilo»IPn50/200№№ 5,6	2	2002	10	17	100	удовлетворительное	
Подпиточный насос	Wilo» MVI 403№7,8	2	2002	10	17	100	удовлетворительное	
Установка дозирования реагента ИОМС-1	насос-дозатор Emec FPVM 0703 емкость для реагента	1	2002	15	17	100	удовлетворительное	
Теплообменник ГВС	ALFA-LAVALMGFMFG	2	2002	5	17	100	удовлетворительное	
Бак-подпиточный	V=3м³	1	2002		17		удовлетворительное	
Бак аккумулятор ГВС	V=20м³	1	2002		17		удовлетворительное	
Прибор учета расхода воды	Исходная вода ВСТ 65	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
	Подпиточная вода ВСТ 25	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
	Исходная вода ВСТ 20	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
Прибор учета расхода газа	Счетчик газа RVGG16	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
Прибор учета расхода тепловой энергии	Теплосчетчик ВСТ 200	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
Прибор учета ГВС	Теплосчетчик ВСТ 80	1	2002	12	17	100	удовлетворительное	
Прибор учета расхода тепловой энергии	Теплосчетчик ВСТ 80	1	2002	12	17	100	неудовлетворительно	Не эксплуатируется
Прибор учета расхода электроэнергии	Двухтарифный счетчик ЦЭ 2727	1	2002	30	17	57	удовлетворительное	



Фото 48.Кот. №6. Общий вид

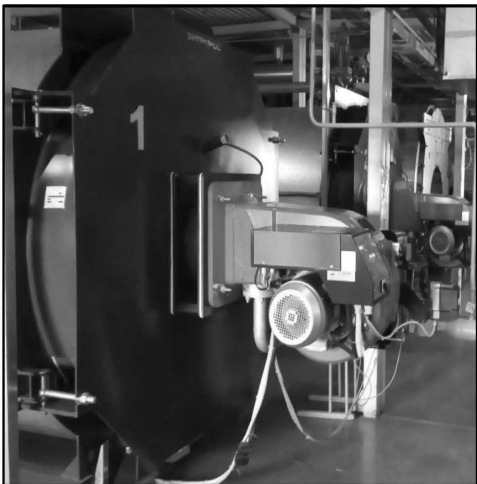


Фото 49.Кот. №6. Котлы Термотехник ТТ-100

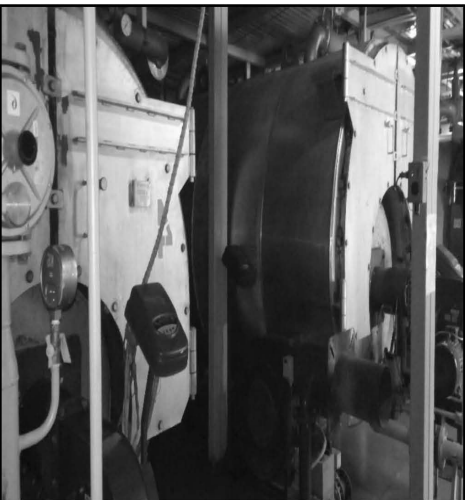


Фото 50. Кот. №6. КотлыУТГ



Фото 51.Кот. №6. Насосы сетевые зимние



Фото 52.Кот. №6. Насосы подпиточные



Фото 53. Кот. №6. Насосы ГВС