

Фото 42. Кот. №5. Котел водогрейный



Фото 43. Кот. №5. Насосы подпиточные



Фото 44. Кот. №5. Насосы исходной воды



Фото 45. Кот. №5. Насосы рабочего раствора соли

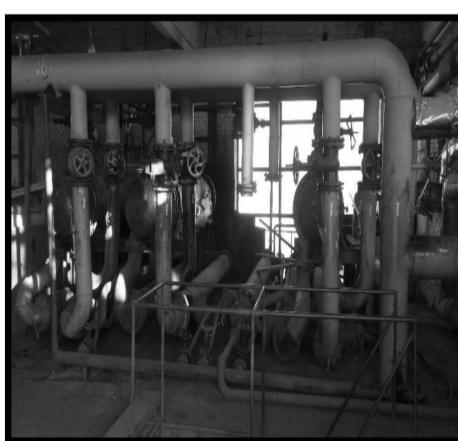


Фото 46. Кот. №5. Теплообменники

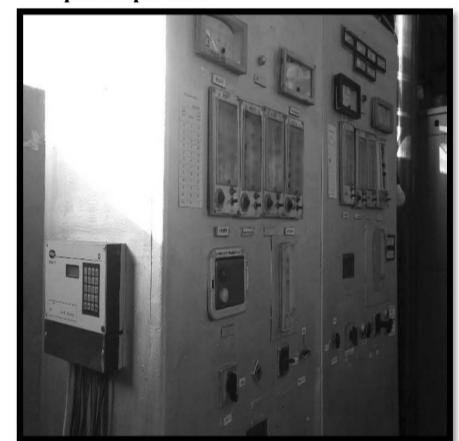


Фото 47. Кот. №5. Щит управления паровых котлов

Таблица 3.21 - Сведения о количестве и состоянии установленного оборудования на котельной №6

Вид оборудования	Тип, марка	Кол. инт.	Срок службы (лет)			Техническое состояние	Примечание
			нормативный	практический	Износ (%)		
Котельная	Водогрейная, блочно-модульная	1	2002	20	7	35	удовлетворительное
Здание котельной	Сэндвич-панели, обшито сайдингом, 1 этажное		2002	20	7	35	удовлетворительное
Кровли котельной	Оцинкованная, оцинковка	1	2002	20	7	35	удовлетворительное
Дымовая труба металлическая	Для котлов УТГ Для котлов Энгрос ГТ100	1 2	2002 2013	25 20	17 6	68 30	удовлетворительное удовлетворительное
Электроснабжение	6/0,4		2002		8		удовлетворительное
Водогрейный котел	Энгрос ГТ100 УТГ-3,0 (КВГМ-3,0-115) УТГ-2,0 (КВГМ-2,0-115)	2 1 1	2013 2002 2002	20 20 20	6 17 17	30 85 85	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
Сетевые насосы	«Wilo» IPn 150/360 №1,2 (зимний) «Wilo» IPn65/125 №3,2 (летний)	2	2002	10	17	100	удовлетворительное
Циркуляционный ГВС	«Wilo» IPn50/200 №5,6	2	2002	10	17	100	удовлетворительное
Подпиточный насос	Wilo MVI 403 №7,8	2	2002	10	17	100	удовлетворительное
Установка дозирования реагента ИОМС-1	насос-дозатор Емес FPVM 0703 емкость для реагента	1	2002	15	17	100	удовлетворительное
Теплообменник ГВС	ALFA-LAVAL MGFMG	2	2002	5	17	100	удовлетворительное
Бак-подпиточный	V=3m ³	1	2002		17		удовлетворительное
Бак аккумулятор ГВС	V=20m ³	1	2002		17		удовлетворительное
Прибор учета расхода воды	Исходная вода ВСТ 65 Подпиточная вода ВСТ 25 Исходная вода ВСТ 20	1 1 1	2002 2002 2002	12 12 12	17 17 17	100 100 100	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
Прибор учета расхода газа	Счетчик газа RVGG16	1	2002	12	17	100	удовлетворительное
Прибор учета расхода тепловой энергии	Теплосчетчик ВСТ 200	1	2002	12	17	100	удовлетворительное
Прибор учета ГВС	Теплосчетчик ВСТ 80	1	2002	12	17	100	удовлетворительное
Прибор учета расхода тепловой энергии	Теплосчетчик ВСТ 80	1	2002	12	17	100	неудовлетворительно
Прибор учета расхода электроэнергии	Двухтарифный счетчик ЦД 2727	1	2002	30	17	57	удовлетворительное



Фото 48. Кот. №6. Общий вид

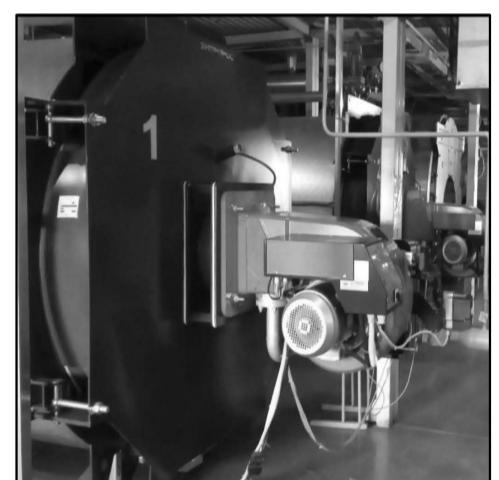


Фото 49. Кот. №6. Котлы Термотехник TT-100

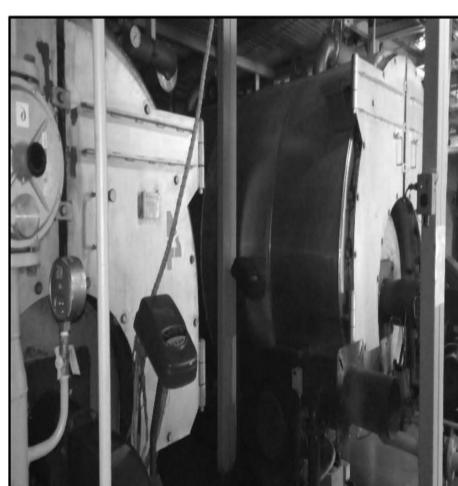


Фото 50. Кот. №6. Котлы УТГ

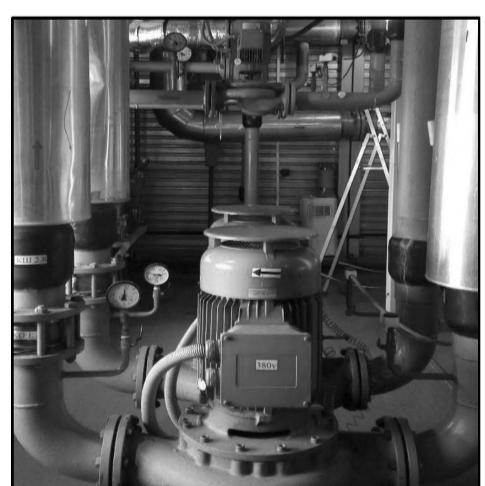


Фото 51. Кот. №6. Насосы сетевые зимние



Фото 52. Кот. №6. Насосы подпиточные



Фото 53. Кот. №6. Насосы ГВС

3.2.6 Оценка технического состояния источника теплоснабжения котельная №6

Критерии оценки технического состояния оборудования и здания котельных:

- удовлетворительное (уд.), если оборудование находится в эксплуатации и не требует капитального или текущего ремонта;
- неудовлетворительное (неуд.), если оборудование эксплуатируется, но требует проведение капитального или текущего ремонта;
- неисправное (н/р), если оборудование выведено из эксплуатации и требует замены.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования котельной №6 установлено:

- 1) котельная введена в эксплуатацию в 2002 году;
- 2) запас располагаемой мощности котельной по отношению к присоединенной тепловой нагрузке составляет 2,6 Гкал/ч, на перспективу планируется изменение количества потребителей – снос «ветхого жилья» (тепловая нагрузка 1,11 Гкал/ч) и строительство многоквартирных жилых домов (предусмотренная тепловая нагрузка 10,32 Гкал/ч). Общее увеличение присоединенной тепловой нагрузки планируется на 10,32-1,11= 9,21 Гкал/ч, т.е. запаса располагаемой мощности котельной недостаточно;
- 3) автоматика регулирования и автоматика безопасности соответствует требованиям НТД и находится в удовлетворительном состоянии, система диспетчеризации работает;
- 4) водоподготовка на котельной вводом ингибитора накипеобразования (комплексоната) ИОМС-1 находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая необходимое количество воды для подпитки котлового и сетевого контуров. Химический контроль ВХР котельной не проводится;
- 5) водоподготовка предусмотрена только для подпиточной воды контура отопления. Подготовка воды контура ГВС не производится;
- 6) средняя подпитка 6 м³/сутки. Нагрев воды контура ГВС не более 65°C, подпитка контура ГВС около 150 м³/сутки.
- 7) узлы учета тепловой, электрической энергии и газа установлены на котельной в необходимом количестве и находятся в удовлетворительном состоянии, поверка приборов учета проводится в установленные сроки;
- 8) РНИ оборудования водоподготовки проведены в 2017г;
- 9) дымовая труба металлическая, высотой 29 метров. Экспертиза промбезопасности дымовой трубы котлов УТГ проведена в 2014г;
- 9) техническая документация на котельной ведется в полном объеме, обновляется в установленные сроки;
- 10) на момент проведения обследования предписаний надзорных органов нет;
- 11) режим работы теплофикационного оборудования котельной:

 - два-три водогрейных котла;
 - один сетевой насос зимний;
 - один насос контура ГВС;
 - один подпиточный насос.

В летний период котельная работает на ГВС.

Оценка технического состояния оборудования и здания котельной №3 представлена в табл. 3.21.