

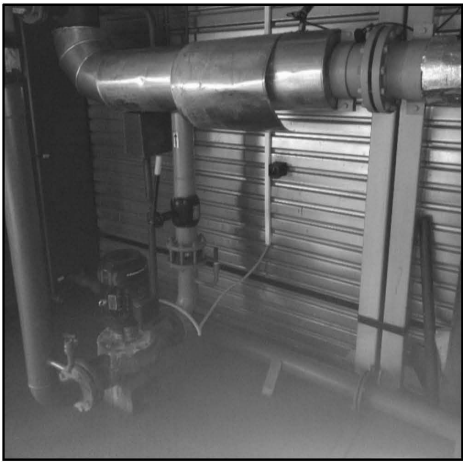


Фото54. Кот. №6. Насос сетевой летний



Фото 55.Кот. №6.Теплообменники ГВС



Фото 56. Кот. №6.Установка дозирования



Фото 57.Кот. №6. Приборы учета тепла



Фото 58.Кот. №6 Бак аккумулятор ГВС направления



Фото 59. Кот №6. Выход из котельных по

Таблица 3.22 - Сведения о количестве и состоянии установленного оборудования на котельной №7

Вид оборудования	Тип, марка	Кол. шт.	Год установки	Срок службы (лет)			Техническое состояние	Примечание
				нормативный	фактический	Иное (%)		
Котельная	Водогрейная	1	1992	20	27	100	удовлетворительное	Круглогодичная. Модернизация проведена в 2016г
Здание котельной	Кирпичное, одноэтажное	1	1992	20	27	100	удовлетворительное	Требуется экспертиза
Кровля котельной	Мягкая	1					неудовлетворительное	Требуется ремонт
Дымовая труба	Металлическая для котла Энтророс	1	2017	25	2	8	удовлетворительное	
	Металлическая для котлов Минск и KB2Y						удовлетворительное	Требуется экспертиза в 2019г
Электроснабжение	6/0,4	1		20			удовлетворительное	
Водогрейный котел	Минск-1 №№1,2	2	1992	10	27	100	неисправное	Требуется замена трубной части котлов
	Минск-1 №№3,4	2	1992	10	27	100	удовлетворительное	Требуется проведение наладки РНИ и ВХР
	Энтророс ТТ100	1	2017	20	2	10	удовлетворительное	
	KB2Y-150Гн	1	1992	15	27	100	неисправное	Не в рабочем состоянии
Сетевые (зимний период)	WiloTur IPL80/145-5,5/2-IE2№1,2	2	2017	10	2	20	удовлетворительное	
ГВС (летний период)	WiloTur IPL50/120-1,5/2№3,4	2	2017	10	2	20	удовлетворительное	
ГВС	WiloMHI 1603N-1/E/3-400-50-2№№5,6	2	2017	10	2	20	удовлетворительное	
Подпиточный	WiloMHI 204N-1/E/3-400-50-2№№1,2	2	2017	10	2	20	удовлетворительное	
Насос рециркуляции котла Энтророс ТТ100	WiloTOPS-50/7 3	1	2017	10	2	20	удовлетворительное	
Водоподготовка		1	2017	10	2	20	удовлетворительное	
Установка умягчения воды периодического действия								
Теплообменник ГВС	Funke FP205-25-1-EN	1	2017	15	2	13	удовлетворительное	
Бак подпиточной воды	полиэтиленовый	1	2017		2		удовлетворительное	
Бак-аккумулятор горячей воды		2					удовлетворительное	
Прибор учета воды	Счетчик воды ВСХд Ду50	1		12			удовлетворительное	
Прибор учет расхода газа	Счетчик газа СГ-16МТ-250-40 РЗ	1		12			удовлетворительное	
Прибор учет расхода тепловой энергии	Тепловычислитель СИП-943	1		5			удовлетворительное	
	Расходомер электромагнитный Мастерфлоу Ду80	2		12			удовлетворительное	
	Расходомер электромагнитный Мастерфлоу Ду50	2		12			удовлетворительное	
	Трехфазный электросчетчик Меркурий 230	1		30			удовлетворительное	



Фото 60. Кот. №7. Общий вид



Фото 61. Кот. №7.Дымовая труба



Фото 62. Кот. №7.Вид сбоку



Фото 63. Кот. №7. Общий вид



Фото 64. Кот. №7. Котлы Минск 1



Фото 65. Кот. №7. Котел Термотехник ТТ-100

3.2.7 Оценка технического состояния источника теплоснабжения котельная №7
Критерии оценки технического состояния оборудования и здания котельных:

- удовлетворительное (уд.), если оборудование находится в эксплуатации и не требует капитального или текущего ремонта;
- неудовлетворительное (неуд.), если оборудование эксплуатируется, но требует проведение капитального или текущего ремонта;
- неисправное (н/р), если оборудование выведено из эксплуатации и требует замены.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования котельной №7 установлено:

- 1) котельная введена в эксплуатацию в 1992 году;
- 2) запас располагаемой мощности котельной по отношению к присоединенной тепловой нагрузке составляет около 0,76 Гкал/ч. На перспективу, в 2024 году, планируется строительство 9-ти этажного жилого дома в границах улиц Мира, Малышева, с потребной тепловой нагрузкой 0,6 Гкал/час. С учетом перспективного строительства, располагаемой мощности котельной может оказаться не достаточно;
- 3) автоматика регулирования и автоматика безопасности соответствует требованиям НТД и находится в удовлетворительном состоянии, система диспетчеризации работает;
- 4) водоподготовка, включающая в себя автоматическую установку умягчения на котельной находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая необходимое количество воды для подпитки сетевых контуров;
- 5) водоподготовка предусмотрена только для подпиточной воды контура отопления. Подготовка воды контура ГВС не производится. Химический контроль ВХР котельной не проводится;
- 6) средняя подпитка контура теплосети 0,5-0,6 м³/сутки. Нагрев воды контура ГВС производится до 65°C;
- 7) узлы учета тепловой, электрической энергии и газа установлены на котельной в необходимом количестве и находятся в удовлетворительном состоянии, проверка приборов учета проводится в установленные сроки. Требуется замена узла учета газа по новым требованиям НД;
- 8) требуется наладка оборудования водоподготовки и РНИ котлов;
- 9) техническая документация на котельной ведется в полном объеме, обновляется в установленные сроки;
- 10) на момент проведения обследования предписаний надзорных органов нет;
- 11) режим работы теплофикационного оборудования котельной:

в течение отопительного сезона в работе:

- один два водогрейных котла;
- один сетевой насос;
- один насос котлового контура;
- один подпиточный насос.

в летний период в работе:

Оценка тех. состояния оборудования и здания котельной №7 представлена в табл. 3.22.