

мативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций); иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения приведены в Приложении № 8 к настоящей Конкурсной документации.

2.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) - приложение № 9 к настоящей конкурсной документации.

2.19. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера - минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

2.20. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении № 25 к проекту концессионного соглашения.

2.21. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения приведен в Приложении № 25 к проекту концессионного соглашения.

2.22. Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом приведены в приложениях № 6, 8 к проекту концессионного соглашения.

2.23. Требования в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1) Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Не может быть заявителем, участником Конкурса иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающее гражданско-правовой правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в пункте 8.1 настоящей конкурсной документации.

2.24. Критерии Конкурса.

В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии Конкурса, в соответствии с которыми осуществляется оценка конкурсных предложений Участников конкурса:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации);

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации):

а) базовый уровень операционных расходов в сфере теплоснабжения (производство и передача тепловой энергии, поставка теплоносителя), в сфере водоснабжения (горячее водоснабжение);

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

– удельный расход топлива, кг.ут./Гкал;

– величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям, тыс. Гкал/год;

– величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым паровым сетям в централизованной системе горячего водоснабжения тыс. Гкал/год;

– удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды Гкал/куб. м;

в) нормативный уровень прибыли;

3) плановые значения показателей деятельности концессионера (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации):

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей, ед./км;

б) доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отработанных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %;

в) количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в расчете на протяженной водопроводной сети;

4) плата Концедента (приложение № 9 к настоящей конкурсной документации).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса приведены в приложении № 9 к настоящей конкурсной документации.

3. Конкурсная документация.

Конкурсная документация размещается на официальных сайтах Концедента и на сайте www.torgi.gov.ru одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

Заявитель обязан изучить настоящую конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой настоящей конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отказу в допуске заявителя к участию в конкурсе в соответствии с требованиями закона о концессионных соглашениях.

3.1. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица, обратившись в конкурсную комиссию не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока на подачу заявок на участие в конкурсе по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное, а также путем самостоятельного получения на официальном сайте Концедента и официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Заявление о предоставлении конкурсной документации подается в произвольной форме и регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдается любому заинтересованному лицу конкурсной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте Концедента и официальном сайте www.torgi.gov.ru сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации.

Конкурсная комиссия предоставляет заинтересованному лицу такую документацию непосредственно под роспись или направляет на адрес, указанный в заявлении, по почте через органы связи и (или) на адрес электронной почты.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
С копиями правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации права собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное.

3.2. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации, дополнительной информации об объекте концессионного соглашения, доступа на объект концессионного соглашения.

3.2.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос по форме № 3 к настоящей конкурсной документации, по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамилы, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов, время местное. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации может быть направлен заявителем в электронной форме.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной или электронной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять её суть.

3.2.2. Дополнительная информация об Объекте Соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемой информации об Объекте Соглашения, указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении дополнительной информации об Объекте Соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документацией, ответ на запрос о предоставлении дополнительной информации об объекте концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

В случае, если запрашиваемая дополнительная информация об Объекте Соглашения отсутствует или неизвестна, конкурсная комиссия указывает данный факт в ответе на запрос. Конкурсная комиссия имеет право не предоставлять дополнительную информацию, которая не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в этом случае в ответе на запрос указывается, что запрашиваемая дополнительная информация не касается объекта концессионного соглашения, не относится к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

3.2.3. Доступ на объект концессионного соглашения предоставляется участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в присутствии уполномоченного Концедентом лица в рабочие дни с понедельника по четверг с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, в пятницу с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов до 13 часов 00 минут, время местное. Конкретная дата и время предоставления доступа на объект концессионного соглашения указывается в ответе на запрос о предоставлении доступа на объект.

Запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения подается в порядке, установленном для предоставления разъяснений конкурсной документации. Соответствующий запрос должен поступить не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений.

В запросе должны быть указаны наименование или фамилия, имя, отчество лица, направившего запрос, его юридический адрес, адрес места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты, способ отправки ответа на запрос.

Если запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не соответствует требованиям, предъявляемым настоящей конкурсной документацией, ответ на запрос о предоставлении доступа на объект концессионного соглашения не предоставляется, о чем уведомляется участник конкурса, прошедший предварительный отбор и направивший соответствующий запрос.

3.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информации о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

4. Отказ Концедента от проведения конкурса.

Концедент вправе отказаться от проведения конкурса. Отказ Концедента от проведения конкурса допускается не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. Информация об отказе от проведения конкурса в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения размещается на официальном сайте Российской Федерации, а также официальном сайте Концедента.

5. Перечень документов, материалов и формы их представления Заявителями для участия в конкурсе и Участниками Конкурса.

5.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

1) заявка на участие в открытом конкурсе, составленная в соответствии с требованиями, указанными в настоящем пункте и в пункте 11 настоящей конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по рекомендуемой Форме № 1 к настоящей конкурсной документации.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, заявка подписывается всеми участниками простого товарищества;

2) заверенные заявителем открытого конкурса копии учредительных документов – для юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, копии учредительных документов представляются каждое из указанных юридических лиц;

3) нотариально заверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица.

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, выписку представляет каждое из указанных юридических лиц;

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;

6) анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме № 2 к настоящей конкурсной документации (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Для действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, анкету представляет каждое из указанных юридических лиц;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенная копия решения о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокола (выписки из протокола) об избрании (назначении) на должность, приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, договора о передаче полномочий единственному исполнительному органу). В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или ее заверенная копия. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;