

Таблица 3.24 - Сведения о количестве и состоянии установленного оборудования на котельной №11

Вид оборудования	Тип, марка	Кол. шт.	Год установки	Срок службы (лет)		Техническое состояние	Примечание
				нормативный	фактический		
Котельная	Водогрейная, блочно-модульная	1	2012	20	8	40	удовлетворительное
Здание котельной	Сэндвич-панели, обшито сайдингом, 1 этажное	1	2012	20	8	40	удовлетворительное
Кровля котельной	двускатная, оцинкованная	1	2012				удовлетворительное
Дымовая труба	металлическая	4	2012	20	7	35	удовлетворительное
Электроснабжение	6/0,4	1	2012	20	7	35	удовлетворительное
Водогрейный котел	1 VAR серии Super RAC 520	2	2012	20	7	35	удовлетворительное
Насос сетевой	«Wilо»IPn 40/150	3	2012	10	7	70	удовлетворительное
Насос рециркуляции ГВС	Wilо»TOP-Z30/10	2	2012	10	7	70	удовлетворительное
Насос ГВС циркуляционный	«Wilо»TOP-S30/10	2	2012	10	7	70	удовлетворительное
Подпиточный	«Wilо» MHIЛ304-E-400-50-2	2	2012	10	7	70	удовлетворительное
Установка дозирования реагента ИОМС-1	Насос-дозатор DLX 2-10 Емкость для реагента	1	2012	10	7	70	удовлетворительное
Теплообменник ГВС	«АЕСМ»FUNKE 05-25-1	2	2012	5	7	100	удовлетворительное
Бак-подпиточный	V=1м³	1	2012				удовлетворительное
Учет расхода воды	Исходная и подпиточная вода-zennerETW-N-I ГВС- zenner MTW-I	2	2012	12	8	80	удовлетворительное
Учет расхода газа (коммерческий)	Контроллер ТЭКОН 17	1	2012	12	7	58	удовлетворительное
	Комплекс учета газа СГ-ЭКВз-Р-0,75-25/1,7	1	2012	12	7	58	
	Счетчик газа СГ-16MT-1-100	2	2012	12	7	58	
Учет расхода электроэнергии	Двухтарифный счетчик Элэнергии СТЭ 561	1	2012	32	7	22	удовлетворительное
Учет расхода тепловой энергии	Теплорегулятор Карат-011	1	2012	10	7	70	удовлетворительное
	Теплосчетчик ВЭПС-80-ПБ1-01	2	2012	15	7	47	

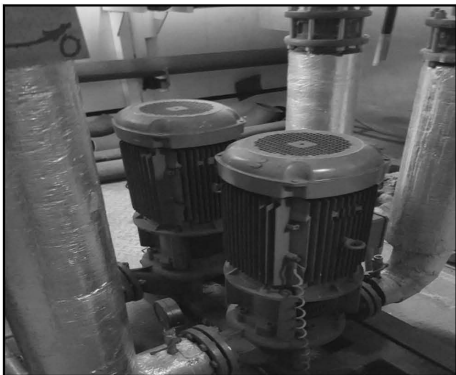


Фото 76. Кот.№8. Насосы сетевые



Фото 77. Кот.№8. Насосы подпиточные

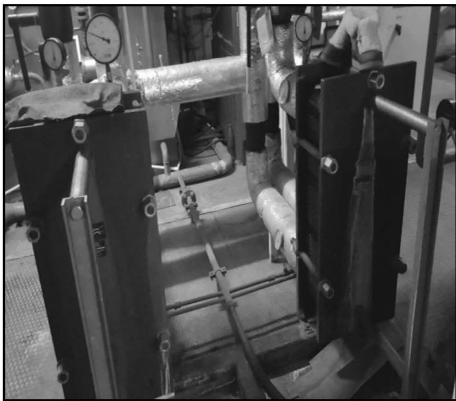


Фото 78. Кот. №8. Теплообменники



Фото 79. Кот. № 8. Водоподготовка



Фото 80.Кот. №8. Установка дозирования и подпиточный бак



Фото 81.Кот. №8. Щит управления насосами



Фото 82. Кот. № 8. ГРУ



Фото 83. Кот. № 8. Дымовые трубы



Фото 84.Кот. №11. Общий вид



Фото 85. Кот.№11. Дымовая труба



Фото 86.Кот. №11. Котлы водогрейные



Фото 87.Кот.№11. Теплообменники ГВС



Фото 88. Кот. №11. Общий вид внутри котельной



Фото 89. Кот. №11. Насосы сетевые

3.2.9. Оценка технического состояния источника теплоснабжения котельной №11
Критерии оценки технического состояния оборудования и здания котельных:
- удовлетворительное (уд.), если оборудование находится в эксплуатации и не требует капитального или текущего ремонта;
- неудовлетворительное (неуд.), если оборудование эксплуатируется, но требует проведение капитального или текущего ремонта;
- неисправное (н/р), если оборудование выведено из эксплуатации и требует замены.
По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования котельной №11 установлено:
1) котельная введена в эксплуатацию в 2012 году;
2) запас располагаемой мощности котельной по отношению к присоединенной тепловой нагрузке составляет 0,038 Гкал/ч, на перспективу изменения количества потребителей не планируется;
3) автоматика регулирования и автоматика безопасности соответствует требованиям НТД и находится в удовлетворительном состоянии, система диспетчеризации работает;
4) водоподготовка на котельной находится в удовлетворительном состоянии, обеспечивая необходимое количество воды для подпитки котлового и сетевого контуров;
5) водоподготовка вводом ингибитора накипеобразования ИОМС-1 предусмотрена только для подпиточной воды контура отопления. Подготовка воды контура ГВС не производится;
6) средняя подпитка 6 м³/сутки. Нагрев воды контура ГВС не более 65°C, подпитка контура ГВС составляет в среднем 11 м³/сутки;
7) узлы учета электрической энергии и газа установлены на котельной в необходимом количестве и находятся в удовлетворительном состоянии, проверка приборов учета проводится в установленные сроки;
8) на основном оборудовании котельной проведены режимные наладочные испытания, технические освидетельствования, экспертиза промбезопасности в полном объеме;
9) техническая документация ведется в полном объеме, обновляется в установленные сроки;
10) на момент проведения обследования предписаний надзорных органов нет;
11) режим работы теплофикационного оборудования котельной:
в течение отопительного сезона в работе:
- один-два водогрейных котла;
- один-два сетевых насоса;
- один подпиточный насос.
в летний период котельная не работает.
Оценка технического состояния оборудования и здания котельной №11 представлена в табл. 3.24.