Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»

Фото 118-119 Теплосети кот №2. Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»
ТК-1 **ТК-1 в направлении к ТК-2**

Фото 120-121 Теплосети кот №2. Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»
ТК-2 в сторону ТК-3 с ответвлением на очистные сооружения **Ответвление на очистные сооружения**

Фото 122-123 Теплосети кот №2. Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»
ТК-3 в сторону ТК-4 с ответвлением **Компенсатор над железнодорожной станцией**

Фото 124-125 Теплосети кот №2. Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»
ТК-4 в сторону ТК-7 с ответвлением **ТК-4 в сторону ТК-5**

Фото 126-127 Теплосети кот №2. Направление «Котельная-ТК-4-Станционная 6»
ТК-5 с ответвлением на ул.Станционная 1а/3 **ТК-6 ответвление на д.9,8 ул.Станционная**

Направление «ТК-4-ТК-12»

Фото 128-129 Теплосети кот №2. Направление «ТК-4-ТК-12»
ТК-7 на ТК-9 с ответвлением на ТК-8 **ТК-9 в сторону ТК-9/1**

Фото 130-131 Теплосети кот №2. Направление «ТК-4-ТК-12»
ТК-10 в сторону ТК-12 с ответвлением на ТК-11ТК-12 с ответвл-ем на ул. Станционная 13,14

Фото 132-133 Теплосети кот №2. Направление «ТК-4-ТК-12»
Внутридомовая развязка на ул. Станционная 15 **Внутридомовая развязка на ул. Станционная 17**

Фото 134 Теплосети кот №2. Ответвление «Очистные сооружения» **Фото 135 Теплосети кот. №2. Тепловой узел на очистных сооружениях**

3.2.12 Оценка технического состояния тепловых сетей, присоединенных к котельной № 5

Критерии технического состояния тепловых сетей:

- удовлетворительное (уд.), если тепловые сети находится в эксплуатации не более 20 лет с хорошей теплоизоляцией и без видимых серьезных коррозионных или иных повреждений;
- неудовлетворительное (неуд.), тепловые сети со сроком эксплуатации более 10 лет, на которых требуется локальная замена тепловой изоляции и (или) участков труб, подверженных интенсивной коррозии;
- требующее замены (тр.зам.), если тепловые сети имеют степень нормативного износа более 100% (срок эксплуатации более 25 лет), которые подверженны интенсивной коррозиии критерий надежности К менее 0,7.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования тепловых сетей, подключенных к котельной №5 установлено:

1) балансовая принадлежность сетей определялась на основании «Выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество…»;

2) протяженность трубопроводов ТС, подключенных к котельной составляет 6 093 м в двухтрубном исчислении.

3) прокладка тепловых сетей выполнена в период 1970-1990 гг, но есть небольшая часть относительно новых участков теплосетей;

4) тепловые сети –двухтрубные, тупиковые. Система теплоснабжения потребителей закрытая. Прокладка, в основном, надземная на низких опорах, есть участки подземной прокладки в непроходных каналах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворотов трассы;

5) тепловая изоляция трубопроводов проложенных надземным способомнаходится в неудовлетворительном состоянии,во многих местах сильно изношена и требует восстановления ;

6) расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии (с учетом тепловых потерь) составляет 9,0 Гкал/час;

7) среднегодовая тепловая нагрузка составляет 3,905 Гкал/ч;

8) фактические среднегодовые тепловые потери составляют 1,0107 Гкал/ч (25,9%), что в 1,9 раза выше нормативных, которые составляют 0,5296 Гкал/ч (13,6%);

9) для тепловой сети установлен температурный график 95°-70°С;

10) в наружную теплосеть теплоноситель подается по трубопроводу диаметром Ду300 мм, на выходе из котельной теплоноситель поступает в ТП-1, где распределяется на четыре направления теплоснабжения:

- первое направление: ТП-2 по ул. Курчатова 30-Б – 8 потребителей;
- второе направление: склады (завод) – 4 потребителя;
- третье направление: ул. Энгельса-Октябрьская - 11 потребителей;
- четвертое направление: ул. Красноармейская, 118б,г - 2 потребителя.

На ТП-2 теплоноситель распределяется на пять направления теплоснабжения:

- первое направление: ул. Курчатова – 18 потребителей;
- второе направление: ул. Курчатова 30 – 1 потребитель;
- третье направление: УКК-2 потребителя;
- четвертое направление: ул. Красноармейская, 118д1, д2,д3 - 2 потребителя;
- пятое направление: ТП3 на ул. Новая 9Б.

На ТП-3 теплоноситель распределяется на три направления теплоснабжения:

- первое направление: ул. Горбачева 18,20,22 – 3 потребителя;
- второе направление: ул. Горбачева – 1 потребитель;
- третье направление: ул. Новая - 14 потребителей;

11) Повысительные насосные станции отсутствуют. Имеются три тепловых пункта и пять тепловых камер, которые расположены в направлении ул.Октябрьская – ул. Ленина.

12) капитальный ремонт тепловых сетей не проводился, нормативный износ составляет 100%;

13) сведения об аварийности тепловых сетей отсутствуют;

14) техническое состояние тепловых камер удовлетворительное;