



Фото 251-252 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Курчатова  
TK 13



Фото 253-254 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Курчатова  
TK 14



Фото 255-256 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Курчатова  
Ответвление на ул. Курчатова 6



Фото 257-258 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Курчатова  
Ответвление на дом Ленина 1а



Фото 259-260 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Курчатова  
Сети у д. Ленина 16



Фото 261-262 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. Новая. TK16  
Направление ул. 1Мая 79а



Фото 263-264 Кот. №8. Теплосети в направлении ул. 1 Мая 79а  
Сети у домов ул. 1 Мая 81, 83



3.2.16 Оценка технического состояния тепловых сетей, присоединенных к котельной №11 п. Арамиль

Критерии технического состояния тепловых сетей:  
- удовлетворительное (уд.), если тепловые сети находятся в эксплуатации не более 20 лет с хорошей теплоизоляцией и без видимых серьезных коррозионных или иных повреждений;  
- неудовлетворительное (неуд.), тепловые сети со сроком эксплуатации более 10 лет, на которых требуется локальная замена тепловой изоляции и (или) участков труб, подверженных интенсивной коррозии;  
- требующее замены (тр.зам.), если тепловые сети имеют степень нормативного износа более 100% (срок эксплуатации более 25 лет), которые подвержены интенсивной коррозии критерий надежности К менее 0,7.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования тепловых сетей, подключенных к котельной №11 установлено:

- 1) паспорт на тепловые сети отсутствует;
- 2) балансовая принадлежность сетей определялась на основании «Выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество...»;
- 2) протяженность трубопроводов ТС, подключенных к котельной составляет 657 м в двухтрубном исчислении.
- 3) протяженность трубопроводов ГВС, подключенных к котельной составляет 416 м в двухтрубном исчислении.;
- 4) прокладка основных тепловых сетей выполнена в 2012г., есть «старые» участки трубопроводов в направлении ТК2 и дома на ул. Ломаносова,1;
- 5) тепловые сети – четырехтрубные, тупиковые. Система теплоснабжения потребителей закрытая. Прокладка надземная на низких опорах. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и естественными углами поворотов трассы;
- 6) тепловая изоляция трубопроводовнаходится в удовлетворительном состоянии;
- 7) расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии (с учетом тепловых потерь) составляет 0,712 Гкал/час;
- 8) среднегодовая тепловая нагрузка составляет 0,331 Гкал/ч;
- 9) фактические среднегодовые тепловые потери составляют 0,0521 Гкал/ч (15,8%), что в 1,4 раза выше нормативных, которые составляют 0,0369 Гкал/ч (11,2%);

Невысокие тепловые потери объясняются тем, что:  
- тепловые сети проложены надземным способом;  
- удовлетворительное состояние тепловой изоляции;  
10) для тепловой сети установлен температурный график 95°-70°С;  
11) в наружную теплосеть теплоноситель подается по трубопроводу диаметром Ду100 мм. Максимальный диаметр трубопроводов Ду150 мм. Всего на данную котельную подключено 12 потребителей;  
12) Повысительные насосные станции тепловые пункты отсутствуют. Имеются две тепловые камеры.

Сведения о состоянии тепловых сетей по результатам технического обследования сведены в табл. 3.37.

На фото 265-278 представлено текущее состояние трубопроводов теплосети, присоединенных к котельной №11, на схеме 7 – исполнительная схема сетей

Таблица 3.37 – Техническая характеристика тепловой сети, присоединенной к котельной № 11

| № | Показатели                                                                                            | Ед. измерения | Значение                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Температурный график теплоснабжения от котельной                                                      | °С            | 95-70                                                                                                   |
| 2 | Диаметры трубопроводов системы теплоснабжения на выходе из котельной                                  | Ду, мм        | Ду 100                                                                                                  |
| 3 | Значение суммарной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию, с учетом тепловых потерь в сетях       | Гкал/час      | 0,712 Гкал/ч;                                                                                           |
| 4 | Расход сетевой воды в подающем трубопроводе на выходе из котельной.                                   | т/час         | G = 44т/час                                                                                             |
| 5 | Температура горячей воды, поступающей в систему ГВС                                                   | °С            | 65-70                                                                                                   |
| 6 | Схема подключения абонентов к теплосети                                                               |               | Зависимая, закрытая                                                                                     |
| 7 | Характеристика теплосети                                                                              |               | четырёхтрубная, прокладка надземная на низких опорах, тепловая изоляция в удовлетворительном состоянии. |
| 8 | Периодичность опрессовок и объем выполненных ремонтов за три последних года                           | раз в год     | 2                                                                                                       |
| 9 | Статистика аварий с указанием номеров участков теплосети и тепловой нагрузки отключаемых потребителей | Кол-во аварий | нет данных                                                                                              |