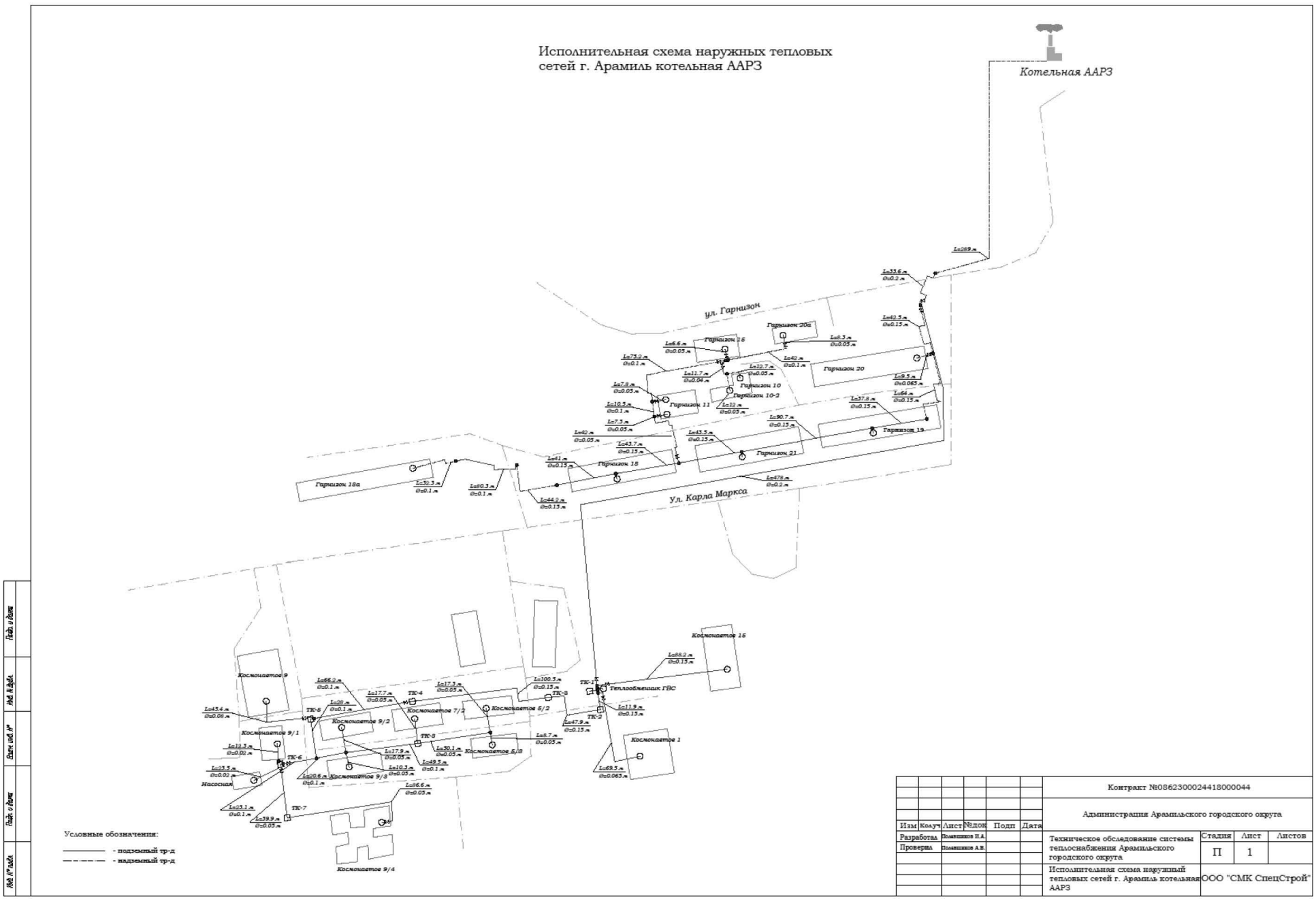

Схема 8 Исполнительная схема наружных тепловых сетей г. Арамиль котельной ОАО «ААРЗ»

Фото 271-272 Кот. №11. Тепловые сети ТК-2

Ответвление на д. ул. Ломоносова 1 после ТК-2

Фото 277-278 Кот. №11. Тепловые сети
Расветвление д. Ломоносова 6 - Ломаносова 4 **Сети на д. Ломаносова 8**

Фото 273-274 Кот. №11. Тепловые сети
Сети в направлении д. ул. Ломоносова 3,5

Разветвление на д. Заводская 28 - в сторону

Фото 275-276 Кот. №11. Тепловые сети
Сети в направлении д. ул. Ломоносова 4

Разветвление у д. Ломаносова 4

3.2.17 Оценка технического состояния тепловых сетей, присоединенных к котельной АО «ААРЗ»г. Арамиль

Критерии технического состояния тепловых сетей:

- удовлетворительное (уд.), если тепловые сети находится в эксплуатации не более 20 лет с хорошей теплоизоляцией и без видимых серьезных коррозионных или иных повреждений;

- неудовлетворительное (неуд.), тепловые сети со сроком эксплуатации более 10 лет, на которых требуется локальная замена тепловой изоляции и (или) участков труб, подверженных интенсивной коррозии;

- требующее замены (тр.зам.), если тепловые сети имеют степень нормативного износа более 100% (срок эксплуатации более 25 лет), которые подверженны интенсивной коррозиии критерий надежности К менее 0,7.

По результатам камерального обследования, технической инвентаризации, в т.ч. визуально-измерительного и инструментального обследования тепловых сетей, подключенных к котельной АО «ААРЗ»установлено:

1) балансовая принадлежность сетей определялась на основании «Выписки из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество…»;

2) протяженность трубопроводов ТС, подключенных к котельной составляет 2501 м в двухтрубном исчислении.

3) протяженность трубопроводов ГВС, подключенных к котельной составляет 600 м в двухтрубном исчислении.;

4) прокладка основных тепловых сетей выполнена в 90-е г.;

5)тепловые сети – четырехтрубные, тупиковые. Система теплоснабжения потребителей закрытая. Прокладка в направлении ул. Гарнизон - надземная на низких опорах, а в направлении ул. Космонавтов – подземная канальная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется П-образными компенсаторами и естественными углами поворотов трассы;

6) тепловая изоляция трубопроводов находится, в основном, в удовлетворительном состоянии. Имеются надземные участки с частично разрушенной изоляцией;

7) расчетный максимальный часовой расход тепловой энергии (с учетом тепловых потерь) составляет 3,62 Гкал/час;

8) среднегодовая тепловая нагрузка составляет 1,762 Гкал/ч;

9) фактические среднегодовые тепловые потери составляют 0,1982 Гкал/ч (11,3%), что в 1,4 раза выше нормативных, которые составляют 0,1345 Гкал/ч (7,6%);