

2.Строительство Блочно – Модульной котельной теплопроизводительностью 2,5 Гкал		МУП «Арамиль-Тепло» Адм. Арамильского г.о.															
3. Реконструкция тепловых сетей присоединенных к котельной ООО «Монди»	2 650	МУП «Арамиль-Тепло» Адм. Арамильского г.о.															
	37 650																
Организация автоматизированной системы учета по конечным потребителям																	
1 Автоматический комплекс сбора данных с приборов (узлов) коммерческого учета топливно-энергетических ресурсов	66 871	В рамках Концессионного соглашения															

4.1 Мероприятия по модернизации котельной №1 с присоединенными тепловыми сетями

Планируется присоединение новых потребителей к тепловым сетям, а также утепление участков теплосети с плохой теплоизоляцией.

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, до 2020 год в п. Светлый планируется строительство новой многоквартирной жилой застройки. Данные приведены в табл. 4.2.

Таблица 4.2 - Основные показатели планируемой жилой застройки в п. Светлый

Застройка	Площадь жилого фонда, м ²	Кол-во жителей, чел.	Тепловые нагрузки предусмотренные проектом, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего
1-я очередь строительства (2020 год)					
Жилой многоквартирный дом, п. Светлый, 40			0,9	0,3	1,2
Жилой многоквартирный дом, п. Светлый, 43					
Жилой многоквартирный дом, п. Светлый, 12			0,29	0,14	0,43
Итого 1-я очередь			1,19	0,44	1,63

Прирост тепловых нагрузок, с учетом перспективного строительства составит 1,63 Гкал/час. С учетом существующей тепловой нагрузки и тепловых потерь в сетях максимальная подключенная тепловая нагрузка на котельную составит 4,85 Гкал/час.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, повышения надежности и энергоэффективности работы котельной №1 в 2019-2020гг необходимо выполнить:

- утепление участков тепловой сетив районе домов п. Светлый 24, Светлый 18, Светлый 22см. табл 4.8;
- наладку ВПУ в котельной.
- наладку гидравлического режима тепловых сетей.

Учитывая высокие моральный и физический износ оборудования котельной, высокие тепловые потери в теплосетях, а также убыточность котельной, к 2024 году целесообразно на месте котельной №1 построить новую Блочно- Модульную Котельную с установленной мощностью 8,0 Гкал/час., провести реконструкцию существующих тепловых сетей с технологическим присоединением к тепловым сетям котельной №2 в тепловой камере ТК-1. Для этого необходимо к 2022 году выполнитьпрокладку нового участка тепловой сети от ТК-4 до ГТК №1 котельной №2, замену тепловой сети с увеличением Ду от котельной №1 до ТК-5

4.2 Мероприятия по модернизации котельной №2 с присоединенными тепловыми сетями

К котельной в соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа присоединение новых потребителей к тепловым сетям не планируется.

Для повышения надежности и энергоэффективности работы котельной №2 в 2020-2022гг необходимо выполнить:

- замену участков тепловой сети, находящихся в неудовлетворительном состоянии (см. п. 18-30.2 табл 4.8);
- наладку ВПУ в котельной.
- наладку гидравлического режима тепловых сетей.

Учитывая высокие моральный и физический износ оборудования котельной, высокие тепловые потери в теплосетях, а также убыточность котельной, к 2024 году для теплоснабжения п. Светлый целесообразно вывести из эксплуатации котельную №2.

4.3 Мероприятия по модернизации котельной №5 с присоединенными тепловыми сетями

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округ подключения новых потребителей к котельной №5 не планируется.

Учитывая высокие моральный и физический износ оборудования котельной, высокие тепловые потери в теплосетях, а также убыточность котельной, целесообразно вывести из эксплуатации котельную №5 со строительством новой Блочно - Модульной Котельной с установленной мощностью 10,0 Гкал/час в 2020 году.

Для повышения надежности и энергоэффективности работы котельной №5 в 2020-2022 гг необходимо выполнить утепление и модернизация участков тепловых сетей:

- утепление магистральных и внутриквартальных тепловых сетей (см. п.4-9 табл 4.7);
- модернизацию (замену, демонтаж) участков тепловых *сетей* (см. п.31-34 табл. 4.8);
- наладку гидравлического режима тепловых сетей.