

Схема 12 – Схема реконструкции теплоснабжения от котельной №7 с учетом перспективной застройки

4.6 Мероприятия по модернизации котельной №8 с присоединенными тепловыми сетями

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, в 2021 году в границах земельного участка по улице Текстильщиков планируется строительство 2-х секционного многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. В таблице 4.5 приведены основные показатели планируемой жилой застройки.

Таблица 4.5 - Основные показатели планируемой жилой застройки границ земельного участка по улице Текстильщиков в городе Арамиле

Застройка	Площадь жилого фонда, м²	Количество жителей, чел	Тепловые нагрузки предусмотренные проектом, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего
1-я очередь строительства – 2020-2021 год					
Жилой 9-ти этажный дом	8166	282	0,64	0,22	0,86

Прирост тепловых нагрузок в этот период с учетом перспективного строительства составит 0,86 Гкал/час (на отопление $Q_{от}=0,64$ Гкал/ч и ГВС $Q_{гвс}=0,22$ Гкал/ч). С учетом существующей тепловой нагрузки и тепловых потерь в сетях максимальная подключенная тепловая нагрузка на котельную составит 15,2 Гкал/час.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, повышения надежности и энергоэффективности работы котельной №8 в 2020-2022 гг и необходимо выполнить:

- модернизацию (замена, демонтаж и прокладка) участков тепловой сети (см. п.82-96 табл.4.8);
- наладку гидравлического режима тепловых сетей;
- мероприятия по диспетчеризации работы котельной.

На схеме 13 приведена схема теплоснабжения от котельной №8 с учетом перспективной застройки.

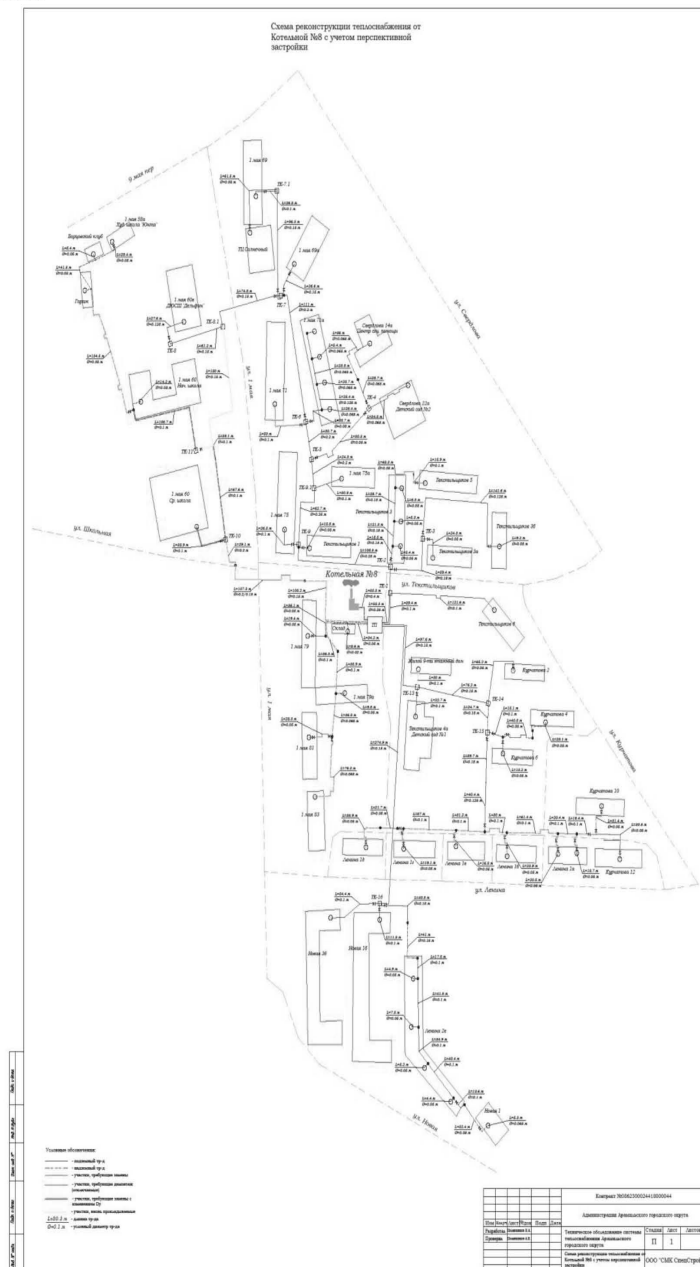


Схема 13 – Схема реконструкции теплоснабжения от котельной №8 с учетом перспективной застройки

4.7 Мероприятия по модернизации котельной №11 с присоединенными тепловыми сетями

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округ подключения новых потребителей к котельной №11 не планируется.

Для повышения надежности и энергоэффективности работы котельной №8 в 2020-2022 гг и необходимо выполнить:

- замену участков тепловой сети с изменением Ду (см. п.114-115 табл 4.8);
- наладку гидравлического режима тепловых сетей;
- мероприятия по диспетчеризации работы котельной.

На схеме 14 приведена схема теплоснабжения от котельной №11 с учетом перспективной застройки.



Схема 14 – Схема реконструкции теплоснабжения от котельной №11 с учетом перспективной застройки

4.8 Мероприятия по модернизации тепловых сетей, присоединенных к котельной ОА «ААРЗ»

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, в период с 2019 по 2022 год в границах земельного участка по улице Карла Маркса (ул. Гарнизон 19) планируется строительство многоквартирного 5-ти этажного жилого дома с помещениями административного назначения, а также строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в границах улиц Карла Маркса и Космонавтов. В таблице 4.6 приведены основные показатели планируемой жилой застройки.

Таблица 4.6 - Основные показатели планируемой жилой застройки границ земельного участка по улице Карла Маркса - Космонавтов в городе Арамиле

Застройка	Площадь жилого фонда, м²	Кол-во жители й, чел	Тепловые нагрузки предусмотренные проектом, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего
1-я очередь строительства – 2019 год					
Жилой 5-ти этажный дом (ул. Гарнизон 19 к1)	5244	176	0,62	0,14	0,76
Жилой 9-ти этажный дом (ул.	5400	180	0,425	0,145	0,57

Космонавтов 15 к2)					
3-я очередь строительства – 2022 год					
Жилой 9-ти этажный дом (ул. Космонавтов 15 к3)	5400	180	0,425	0,145	0,57
Итого	16044	536	1,47	0,43	1,9

Прирост тепловых нагрузок в этот период с учетом перспективного строительства составит 1,9 Гкал/час (на отопление $Q_{от}=1,47$ Гкал/ч и ГВС $Q_{гвс}=0,43$ Гкал/ч). С учетом существующей тепловой нагрузки и тепловых потерь в сетях максимальная подключенная тепловая нагрузка на котельную составит 4,9 Гкал/час.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, повышения надежности и энергоэффективности работы тепловых сетей, присоединенных к котельной ОА «ААРЗ» в период с 2020 по 2024 гг и необходимо выполнить:

- утепление участков тепловой сети (см. п.10 табл. 4.7);
- модернизацию (замену, прокладку, демонтаж) участков тепловой сети (см. п. 97-113 табл. 4.7);
- наладку гидравлического режима тепловых сетей;
- модернизацию теплового пункта №2;
- мероприятия по диспетчеризации работы ТП-1, ТП-2.

На схеме 15 приведена схема теплоснабжения от котельной АО «ААРЗ» с учетом перспективной застройки.