

- протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
- оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение 3 дней со дня его подписания.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

19. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе обратиться к Концеденту в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, за разъяснениями результатов проведения Конкурса. Концедент в течение тридцати дней со дня получения такого обращения обязан представить Участнику Конкурса в письменной форме соответствующие разъяснения.

20. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Концедента.

21. Порядок заключения Концессионного соглашения.

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано в течение тридцати дней со дня получения Победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса, а также проекта Концессионного соглашения. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения, Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

21.2. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 23.1 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 23.2 настоящей конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

22. Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявителем, Участником конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по соглашению в соответствии с пунктом 2.9 настоящей Конкурсной документации.

В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса, а в случаях, предусмотренных пунктом 21.2 настоящей конкурсной документации – Заявитель, Участник конкурса, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23. Признание Конкурса несостоявшимся.

23.1. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок (конкурсных предложений) на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения – не более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения, представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

23.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом

не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения

Перечень форм документов, представляемых для участия в конкурсе:

Форма № 1 – Заявка на участие в открытом конкурсе.

Форма № 2 – Анкета участника открытого конкурса (Форма № 2.1 – для юридического лица, Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя).

Форма № 3 – Запрос на представление разъяснений положений конкурсной документации.

Форма № 4 – Опись документов и материалов, представляемых Заявителем для участия в предварительном отборе.

Форма № 5 – Конкурсное предложение Участника конкурса.

Форма № 6 – Опись документов и материалов, представляемых Участников конкурса для участия в конкурсе.

Перечень приложений к настоящей конкурсной документации:

1. Проект концессионного соглашения с приложениями к нему (Приложение № 1).

2. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту (Приложение № 2).

3. Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения отчета о техническом обследовании имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению (Приложение № 3).

4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска горячей воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) (Приложение № 4).

5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения, по отношению к предыдущему году (Приложение № 5).

6. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска горячей воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска горячей воды на срок действия Концессионного соглашения (Приложение № 6).

7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения), не являющиеся критериями конкурса (Приложение № 7).

8. Сведения о ценах, величинах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения, в том числе цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения; величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций); иные цены, величины, значения, параметры, используемые для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере горячего водоснабжения (Приложение № 8).

9. Критерии конкурса (Приложение № 9).

10. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера (Приложение № 10).

11. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством (Приложение № 11).

12. Размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копии предложений об установлении цен (тарифов), данных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений (Приложение № 12).

13. Копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом (Приложение № 13).

Формы документов, представляемых для участия в конкурсе:

Форма № 1

Заявка на участие в открытом конкурсе

На бланке Заявителя (при наличии)
Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

1. Изучив условия конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа

(полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения, почтовый адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(указываются реквизиты документа, дающего право действовать от имени Заявителя)
заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой _____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

гарантирует выполнение условий конкурсной документации.

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

1) Заявитель не является иностранным юридическим лицом (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организацией и другим корпоративным образованием, обладающим гражданской правоспособностью, созданным в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющим аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо юридическим лицом, которое действует по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которого имеются указанные иностранные юридические лица;

2) В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя, участника конкурса или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) В отношении Заявителя отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4. В настоящей заявке сообщаем следующие необходимые сведения: