

3) Решение Думы Арамилского ГО от 08.10.2020 № 75/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа в новой редакции, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 20 августа 2020 года № 73/2».

4) Решение Думы Арамилского ГО от 12.11.2020 № 77/2 О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 20 августа 2020 года № 73/2 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, утвердив Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа в новой редакции»

Нормативно-правовая база позволяет оценить существующий уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, рассчитать дополнительную потребность в таких объектах для населения на прогнозный период.

Документация по планировке территории Арамилского ГО определяет местоположение объектов социальной инфраструктуры, правилами землепользования и застройки частей территории Арамилского ГО устанавливаются предельные параметры объектов капитального строительства.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Арамилского ГО, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсов.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Арамилского городского округа на 2019-2035 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

5) **Раздел II. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа**

Программа реализуется на всей территории Арамилского ГО. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Арамилского ГО.

Куратор Программы - Заместитель Главы Администрации Арамилского ГО по социальным вопросам.

Ответственные исполнители – Отдел образования Арамилского ГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамиль», Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Дельфин», Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамилская городская больница».

Контроль над исполнением программы осуществляет Администрация Арамилского ГО в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

Программа корректируется ежегодно в соответствии с принятием проекта бюджета на соответствующий финансовый год.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы возлагается на специалистов администрации Арамилского ГО, муниципальные учреждения.

Исполнители мероприятий Программы ежегодно информируют Администрацию Арамилского ГО о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Арамилского ГО проводится ежегодный мониторинг.

В соответствии с пунктом 2 Требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», программа устанавливает перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Мероприятиями Программы предусмотрено строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры, с целью удовлетворения населения качеством предоставляемых социальных услуг.

При реализации мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития социальной инфраструктуры, необходимо учитывать требования нормативных и технических актов в области обеспечения доступности объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Необходимо строительство новых объектов социальной инфраструктуры в связи с планируемым увеличением спроса и ростом посещаемости, удаленности жилых районов от социальных объектов в целях обеспечения радиуса охвата населения, повышения стандарта предоставления услуг и повышения доступности для маломобильных групп населения.

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечивать реализацию целей государственной политики в сферах образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения на долгосрочный период, будет способствовать повышению экономической рентабельности территории округа, раскрытию ее социального потенциала.

На основании анализа текущего состояния объектов социальной инфраструктуры, в соответствии с прогнозируемым спросом на услуги в данной сфере сформирован перечень мероприятий в соответствии с таблицей № 2.1

Таблица № 2.1

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Арамилского ГО (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры):

№ п/п	Наименование мероприятия	Технико-экономические параметры	Местоположение	Сроки	Ответственные исполнители
Общеобразовательные учреждения					
1	Строительство нового здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4»	1 объект, на 774 места	ул. Рабочая, 130 г. Арамиль	2019-2020	Отдел образования Арамилского городского округа
2	Реконструкция основного здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» (расширение вместимости здания)	1 объект, на 519* мест	ул. 1 Мая, 60 г. Арамиль	2022	
3	Реконструкция основного здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» (строительство пристроя к зданию)	1 объект на 535* мест	ул. Станционная, 11Е п. Арамиль	2023	

№ п/п	Наименование мероприятия	Технико-экономические параметры	Местоположение	Сроки	Ответственные исполнители
Детские дошкольные учреждения					
1	Строительство детских дошкольных учреждений	7 объектов на 1480 мест	г. Арамиль	2025-2035	Отдел образования Арамилского городского округа
Учреждения дополнительного образования					
2	Строительство нового здания Центра детского творчества «ЮНТА»	1 объект на 490 мест	ул. 1 Мая, 58А г. Арамиль	2024-2025	Отдел образования Арамилского городского округа
3	Реконструкция Муниципального автономного образовательного учреждения дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Дельфин»	1 объект	ул. 1 Мая, 60В г. Арамиль	2022	МАОУ ДО ДЮСШ «Дельфин»
Объекты культуры					

1	Строительство Культурно-досугового комплекса	1 объект на 945 мест	ул. 1 Мая г. Арамиль	2025-2035	МБУ «Дворец культуры города Арамиль»
2	Реконструкция Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль»	1 объект	ул. Рабочая, 120А г. Арамиль	2025-2035	
Спортивные залы, стадионы					
1	Строительство крытой ледовой арены/физкультурно-оздоровительного комплекса	1 объект	ул. Садовая г. Арамиль	2022-2025	МАОУ ДО ДЮСШ «Дельфин»
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
1	Строительство поликлиники	1 объект на 203 посещения	ул. 1 Мая г. Арамиль	2025-2035	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Арамилская городская больница»
2	Строительство поликлиники	1 объект на 400 посещений	р-н «Восточный» г. Арамиль	2025-2035	
3	Капитальный ремонт детской поликлиники	1 объект	ул. Ленина, 2В г. Арамиль	2025-2035	
4	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	1 объект	ул. Ломоносова, 4 п. Арамиль	2025-2035	
5	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	1 объект	п. Светлый, 42А	2025-2035	
6	Реконструкция Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Арамилская городская больница»	1 объект на 180 коек	ул. Садовая, 10 г. Арамиль	2025-2035	

Примечание: \* – указан параметр, необходимый для увеличения мощности.

6) **Раздел III. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа**

Раздел включает в себя, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Арамилского ГО, с разбивкой по годам.

По мероприятиям, объемы финансирования по которым не утверждены или оценка не производилась, применен расчетный способ на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, культуры, физической культуры и спорта. Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определяется по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012, изданным Министерством регионального развития Российской Федерации, по существующим сборникам федеральных единичных расценок в ценах и нормах 2001 года.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год, а также при разработке проектно-сметной документации на строительство (модернизацию, реконструкцию).

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры планируются реализовывать с привлечением субсидий из федерального, областного бюджетов, а также из внебюджетных источников.

Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Арамилского ГО с прогнозной оценкой необходимого для их реализации объема финансирования, а также ориентировочной очередностью их реализации представлен в Таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование мероприятия	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025-2035 гг	Объем финансирования, тыс. руб.	Источник финансирования
	Образование:	426 753	315 602	0	15 000	30 000	130 000	1 340 000	2 257 355	
1	Строительство нового здания МБОУ СОШ № 4	426 753	315 602	0	0	0	0	0	742 355	ОБ, МБ
2	Реконструкция МАОУ СОШ № 1	0	0	0	15 000	0	0	0	15 000	ОБ, МБ
3	Строительство пристроя к основному зданию МБОУ СОШ № 3	0	0	0	0	30 000	0	0	30 000	ОБ, МБ
4	Строительство ДОУ	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
5	Строительство ДОУ в р-не «Теплое поле»	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
6	Строительство ДОУ в р-не Восточный	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
7	Строительство ДОУ	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
8	Строительство ДОУ	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
9	Строительство ДОУ	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
10	Строительство ДОУ	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	ОБ, МБ
11	Строительство нового здания Центра детского творчества «ЮНТА»	0	0	0	0	0	130 000	290 000	420 000	ОБ, МБ
	Здравоохранение:	0	0	0	0	0	0	591 000	591 000	
1	Строительство поликлиники (г. Арамиль, ул. 1 Мая)	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	ОБ
2	Строительство поликлиники (г. Арамиль, р-н «Восточный»)	0	0	0	0	0	0	380 000	380 000	ОБ
3	Капитальный ремонт Детской поликлиники	0	0	0	0	0	0	5 000	5 000	ОБ
4	Капитальный ремонт ФАПа в п. Арамиль	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	ОБ, МБ
5	Капитальный ремонт ФАПа в п. Светлый	0	0	0	0	0	0	3 000	3 000	ОБ, МБ
	Культура:	0	0	0	0	0	0	374 500	374 500	
2	Реконструкция Дворца культуры города Арамиль	0	0	0	0	0	0	24 500	24 500	МБ
4	Строительство Культурно-досугового комплекса	0	0	0	0	0	0	350 000	350 000	ОБ, МБ
	Физическая культура и спорт:	0	0	0	100 000	80000	90000	380 000	650 000	
1	Строительство крытой ледовой арены/ФОК	0	0	0	80 000	80 000	90 000	380 000	630 000	ОБ, МБ, ВИ
2	Реконструкция здания МАУДО ДЮСШ «Дельфин»	0	0	0	20 000	0	0	0	20 000	МБ
	Итого:								3 872 855	
ОБ – областной бюджет, МБ – местный бюджет, ВИ – внебюджетные источники										

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Раздел IV. Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа**

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Программы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры установленным в Программе параметрам и нормативам градостроительного проектирования, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Программы.

Реализация программных мероприятий позволит обеспечить сбалансированное перспективное развитие социаль-