

Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему договору. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора аренды.

4. Права и обязанности арендодателя

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
- 4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.
- 4.3. Арендодатель обязан:
- 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.
- 4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности арендатора

- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.
- 5.1.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
- 5.1.3. При условии уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
- 5.1.4. Не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды и в субаренду без письменного согласия Арендодателя (в случае, если срок договора аренды установлен менее 5 лет).
- 5.2. Арендатор обязан:
- 5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.
- 5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.
- 5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.
- 5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.
- 5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землеуладельцев.
- 5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.
- 5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
- 5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.
6. Изменение и расторжение настоящего договора.
- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.
- 6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:
- 6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.
- 6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.
- 6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
- 6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.
- 6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.
- 6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.
- 6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.
- 6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

7. Ответственность сторон

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 7.2. В случае невенесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
- 7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
- 7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего договора

- 8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с ____ 20 ____ года по ____ 20 ____ год.
- 8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

- 9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

- 10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

- 2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

Арендатор:

_____/Д.М. Живиллов / _____ / _____ /

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20 ____ г

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Арамиль _____ 20 ____
года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: _____.

Арендодатель:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

Арендатор:

_____/Д.М. Живиллов / _____ / _____ /

МП

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3....		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 07.12.2020 № 556

О проведении открытого конкурса на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа

В целях создания позитивного настроения жителей Арамильского городского округа, создания праздничной атмосферы, стимулирования эффективной деятельности предприятий, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Арамильского городского округа и в связи с наступающим Новым годом и Рождеством 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Объявить открытый конкурс на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа.
- Утвердить Положение об открытом конкурсе на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа (приложение № 1).
- Утвердить состав комиссии открытого конкурса на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа (приложение № 2).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести», разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Арамильского
городского округа
от 07.12.2020 № 556

Положение

об открытом конкурсе на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения открытого конкурса на лучшее новогоднее оформление организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа (далее - открытый конкурс).
- 1.2. Организатором проведения открытого конкурса является Администрация Арамильского городского округа.

2. Цели и задачи проведения конкурса

- 2.1. Целью проведения открытого конкурса является стимулирование организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности Арамильского городского округа к новомуднему художественному оформлению объектов и повышению уровня благоустройства прилегающей территории, способствующих созданию праздничного предновогоднего настроения и благоприятных условий для предоставления услуг для жителей и гостей Арамильского городского округа.
- 2.2. Задачами открытого конкурса являются:
 - повышение эстетической выразительности фасадов и входных зон объектов;
 - создание праздничной атмосферы для жителей и гостей Арамильского городского округа в дни новогодних и рождественских праздников;
 - улучшение санитарного состояния и благоустройства территории округа;
 - использование предприятиями новых решений, разнообразия вариантов оформления входных групп, витрин, интерьеров залов, прилегающих территорий;
 - демонстрация корпоративной культуры учреждений и организаций Арамильского городского округа;
 - выявление творческого потенциала коллективов организаций, учреждений и предприятий Арамильского городского округа.

3. Порядок проведения открытого конкурса

- 3.1. В открытом конкурсе принимают участие юридические лица, бюджетные организации, индивидуальные предприниматели и жители Арамильского городского округа.
- 3.2. Открытый конкурс проводится с 01 по 20 декабря 2020 года.
- 3.3. Открытый конкурс проводится по следующим номинациям: