



Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 20 года по 20 год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
- 2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель: **Арендатор:**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
_____/Д.М. Живилов /

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 20__ г
А К Т

г. Арамиль приема-передачи земельного участка _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и _____, действующего на основании _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: _____.

Арендодатель: **Арендатор:**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001
-МП _____/Д.М. Живилов /

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3...		

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 10 декабря 2020 № 78/11

Об утверждении Схемы трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа

В соответствии с пунктом 7.2 статьи 18 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 41 Избирательного кодекса Свердловской области, на основании статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Решения Арамильской городской территориальной избирательной комиссии от 30 ноября 2020 года № 22/66 «Об определении Схемы трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Схему трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа (приложение № 1) и её графическое изображение (приложение № 2).

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского округа.

3. Направить настоящее Решение в Арамильскую городскую территориальную избирательную комиссию.

4. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 29.10.2015 № 57/7 «Об утверждении Схемы трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа» с момента опубликования настоящего Решения.

Председатель Думы
Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 10 декабря 2020 № 78/11

Схема трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа

Численность избирателей на 01.07.2020	17379
Число трехмандатных избирательных округов	5
Средняя норма представительства на 1 мандат	1159
Нижняя граница числа избирателей в округе	- 10% 3362
Верхняя граница числа избирателей в округе	+ 10% 3592

Избирательный округ № 1 Число избирателей в округе -3509 Число мандатов - 3

город Арамиль:

- улицы: Гарнизон (исключая № 3-4), Карла Либкнехта, Карла Маркса, Космонавтов, Чкалова, Калинин, Комсомольская, Красноармейская с № 1 по № 17, с № 2 по № 22, Малышева, Мира, Школьная четная сторона, Октябрьская с № 1 по № 73 и с № 2 по № 64, Степана Разина с № 1 по № 17, с № 2 по № 14, Чапаева, 1 Мая с № 1 по № 65, с № 2 по № 58.

- переулки: Степной.
Войсковые части, 25 км Челябинского тракта.

Избирательный округ № 2 Число избирателей в округе - 3510 Число мандатов - 3

город Арамиль:

- улицы: 9 Мая, Новая № 3Б, Ленина, Красноармейская с № 19 по № 69 и с № 24 по № 82, Октябрьская с № 75 по № 127 и с № 66 по № 122, Рабочей Молодежи, Свердлова с № 1 по № 61 и с № 2 по № 50, Текстильщиков, 1 Мая с № 67 до конца улицы и с № 60 до конца улицы (кроме здания средней школы), Курчатова с № 1 по № 23, с № 2 по № 12.

- переулки: Арамильский, Фабричный.

Избирательный округ № 3 Число избирателей в округе -3484 Число мандатов - 3

город Арамиль:

- улицы: Бахчиванджи, Есенина, Загородная, Мамина-Сибиряка, Менделеева, Парковая, Полевая, Сибирская, Солнечная, Ясная, Южный бульвар, Новая (исключая № 3Б), Красноармейская с № 71 до конца улицы и с № 84 до конца улицы, Октябрьская с № 129 до конца улицы и с № 124 до конца улицы, Свердлова с № 63 до конца улицы и с № 52 до конца улицы, 1 Мая (здание средней школы), Курчатова с № 12А до конца улицы и с № 25 до конца улицы, Белинского, Декабристов, Механизаторов, Тельмана, Горбачева.

- переулки: Уральский.
ДНТ «Березки».

Избирательный округ № 4 Число избирателей в округе 3416 Число мандатов - 3

город Арамиль:

- улицы: Авиационная, Гарнизон № 3-4, Демьяна Бедного, Колхозная, Максима Горького, Мичурин, Народной Воли, Набережная, Пролетарская, Лесная, Нагорная, Новоселов, Пионерская, Рабочая с № 13 до конца улицы, с № 22 до конца улицы, Садовая (исключая № 10, здание Арамильской городской больницы), Сосновая, Строителей, Степана Разина с № 19 до конца улицы, с № 16 до конца улицы, Химиков, Щорса, 8 Марта.

- переулки: Дорожный, Исетский, Прибрежный, Молодежный, Светлый, Северный, Восточный, Лесной, Спортивный.
СНТ «Радуга».

Избирательный округ № 5 Число избирателей в округе 3460 Число мандатов - 3

город Арамиль:

- улицы: Дружбы, Исетская, Луговая, Отдыха, Тихая, Цветочная, Клубная, Рабочая с № 1 по № 11, С № 2 по № 20, Садовая № 10 (здание Арамильской городской больницы), Базовая, Бажова, Береговая, Заветы Ильича, Красногорская, Пушкина, Свободы, Советская, Трудовая, Энгельса, Шпагатная;

- переулок: Речной.
СНТ «Красная горка», СНТ «Металлург», СНТ «Маяк».
поселок Арамиль, СНТ «Трудовик».
поселок Светлый, СНТ «Магистраль», СНТ «Строитель-2», ДНТ Сысертское».

Приложение № 2
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 10 декабря 2020 года № 78/11

Схема трехмандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Думы Арамильского городского округа

