

стройства либо использующие их на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

придомовая территория многоквартирного дома - это земля, располагающаяся вокруг жилого дома, с расположенными на ней хозяйственными и техническими сооружениями (внутридворовые проезды и тротуары, озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортнх средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие сооружения, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома по границам земельного участка);

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

размещение элементов благоустройства - оснащение объектов благоустройства элементами благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков, неровностей, модернизацию объектов благоустройства;

ручная уборка - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

смет - мелкий мусор от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавшей листвы, стекла, бумаги и т.д.;

снос зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, в соответствии с разрешительными документами, предусмотренными настоящими Правилами; содержание объектов внешнего благоустройства и элементов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой, прилегающей территории и территории общего пользования, связанных с их уборкой и поддержанием в надлежащем состоянии;

создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории Арамильского городского округа, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке;

спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования Арамильского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.);

строительная площадка - место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества;

твердые коммунальные отходы (мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

территория общего пользования - территория парков, скверов, улиц, площадей, бульваров и иных общедоступных городских и поселковых территорий;

территория озеленения - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенным покровом), а также предназначенные для посева семян, являющиеся фоном для посадок и парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты, элементы благоустройства;

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

уборка территории - привнесение в порядок и очищение территорий города и поселков от грязи, снега, льда, опавшей листвы, веток, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов;

уборка территории после проведения земляных работ - комплекс мероприятий, направленных на восстановление благоустройства нарушенной после земляных работ территории - очистка территории от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальтового покрытия, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы, участков озеленения и иных элементов благоустройства);

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, путем незаконной рубки зеленых насаждений или иного действия, за исключением сноса зеленых насаждений;

управляющие организации - управляющие компании, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

фасад здания - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

фасадные вывески - вывески, размещаемые на фасадах зданий и сооружений;

хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

цветник - высаженные цветочные растения на участке геометрической или свободной формы, элементы ограждения, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах, на крышах зданий и на иных объектах;

штендер - небольшой рекламный щит (до 1,5 кв. м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного "домика";

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

элементы фасада - составные конструктивные или декоративные части фасада здания, или дополнительные конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы).

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных правовых актах Арамильского городского округа.

Статья 3. Принципы осуществления благоустройства

Благоустройство осуществляется на основании следующих принципов:

- а) неукоснительного соблюдения установленных требований к благоустройству;
- б) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;
- в) сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование вопросов благоустройства осуществляется в интересах населения Арамильского городского округа;
- г) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений;
- д) рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного функционального назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковых зеленых внутриквартальных и придомовых пространств;
- е) осуществление мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа;
- ж) организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованными жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;
- з) активного использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержания и бережного ухода за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Арамильского городского округа.

Статья 4. Требования к содержанию территорий общего пользования и порядку пользования такими территориями

1. Содержание территорий общего пользования организует Администрация Арамильского городского округа и муниципальные учреждения с периодичностью, установленной в зависимости от категории территории общего пользования, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.
2. Пользование размещенными на территории общего пользования объектами благоустройства и эле-

ментами благоустройства должно осуществляться способами, исключающими:

- а) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание мусора вне урн, контейнеров, контейнерных площадок;
 - б) уничтожение и (или) повреждение объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;
 - в) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта;
 - г) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;
 - д) размещение информационных материалов вне специальных мест, установленных органами местного самоуправления;
 - е) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;
 - ж) засыпание искусственных каналов, канав, дренажей, обеспечивающих водоотведение с территории Арамильского городского округа;
 - з) самовольное размещение сезонных аттракционов, в том числе размещение вне мест, установленных схемой размещения сезонных аттракционов.
3. Проведение массового мероприятия на территории общего пользования осуществляется с уведомлением о проведении данного мероприятия, порядок подачи и рассмотрения которого устанавливается муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.
4. При проведении массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:
- а) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;
 - б) сохранность объектов благоустройства и элементов благоустройства;
 - в) недопущение ограничения беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;
 - г) открытость для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждающих устройств);
 - д) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

Статья 5. Требования к проектированию, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства

1. Благоустройство территории Арамильского городского округа осуществляется посредством выполнения предусмотренных настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамильского городского округа.

2. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

При проектировании благоустройства необходимо предусматривать доступность территории Арамильского городского округа для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

3. Размещение элементов благоустройства на объектах благоустройства осуществляется на основании проектов благоустройства, которые готовятся в соответствии с муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, или без разработки проекта благоустройства в случае, если такая разработка не предусмотрена настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

Перечень мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, порядок их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

4. Требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства устанавливаются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

5. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, надлежащего технического и физического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение разуклокомплектованных транспортных средств, бесхозных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящих Правил, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа.

Перечень мероприятий по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, порядок и периодичность их выполнения устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

6. Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

7. Размещение и содержание элементов благоустройства, за исключением проведения массовых мероприятий, осуществляется способами, исключающими использование дизельных (бензиновых) генераторов в качестве независимых источников электрической энергии.

8. Лицевая сторона ограждения строительной площадки на территории Арамильского городского округа должна иметь чистую поверхность, а также окрашена в зеленый цвет или иметь натуральный стальной.

Лицевая сторона ограждения иных объектов на территории Арамильского городского округа должна иметь чистую поверхность, а также окрашена или оформлена в один цветовой тон.

9. Требования к размещению сезонных аттракционов, пунктов проката устанавливаются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

Порядок выявления и демонтажа сезонных аттракционов, пунктов проката, размещенных в нарушение требований, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, устанавливается муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

Статья 6. Требования к проектированию и содержанию фасадов зданий, строений и сооружений (за исключением индивидуального жилищного строительства)

Статья 6.1. Проектирование объектов капитального строительства

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.
2. До разработки проектной документации в целях получения решения о согласовании облика и колористического решения фасадов объекта физическими и (или) юридическими лицами разрабатывается эскизный проект.
3. Получение решения о согласовании облика и колористического решения фасадов объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.
4. Эскизный проект, согласованный в установленном порядке, обязателен для учета при проектировании.
5. На территорию города или его часть в целях раскрытия единого и сочетающегося архитектурно-колористического облика города могут разрабатываться архитектурно-художественные концепции.
6. Архитектурно-художественные концепции могут содержать требования по комплексному оформлению объекта (цветосоветовое решение, размещение средств наружной рекламы и информации, дополнительное оборудование, элементов фасада), а также по планировочному развитию земельного участка.
7. Архитектурно-художественные концепции, согласованные в установленном порядке, обязательны для учета при проектировании.
8. Реализация утвержденных архитектурно-художественных концепций осуществляется на основании разрешений (согласований), полученных в порядке, установленном административными регламентами и иными муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.
9. Благоустройство территории в границах принадлежащего застройщику земельного участка должно быть увязано с благоустройством прилегающей территорией и кварталом.

Статья 6.2. Эксплуатация и содержание объектов капитального строительства

1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Арамильского городского округа, Концепцией дизайнерского и архитектурно-художественного облика на территории Арамильского городского округа, и обеспечивают сохранение архитектурного облика Арамильского городского округа.
2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать облику и колористическому решению фасадов объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизом проекте согласованному в установленном порядке.