

да

1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать отведенную прилегающей территории в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) осуществлять уборку прилегающей территории по периметру строений и ограждений до дороги с учетом требований пункта 2 статьи 4 настоящих Правил;

4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

6) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки;

7) заключать договоры на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями.

Заключение договоров на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора с региональным оператором происходит путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

8) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

9) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории. 2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользователями, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 10 дней с момента размещения.

4. На территории Арамильского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда и прилегающей территории общего пользования:

1) загромождать, и засорять и складировать на территории металлическим ломом, отходами производства и потребления, шлаком, дровами, опилом, удобрениями, сеном, грунтом, гумусом, торфом, корками, складировать строительный материал;

2) загромождать, и засорять и складировать на обочины дорог, тротуары остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

3) устраивать стоянки разукомплектованного транспорта;

4) перемещать снег в зимний период с территории участков на дороги, обочины, тротуары;

5) вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надписи на стволах деревьев, поджигать сухую листву;

6) загрязнять питьевые колодцы;

7) нарушать правила пользования колонками;

8) сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности;

9) разбивать газоны и (или) делать подъезды (подходы), нарушая кюветы вдоль прилегающих к индивидуальным жилым строениям дорог без согласования с Администрацией Арамильского городского округа;

10) перемещать снег со своей придомовой территории на иную придомовую территорию;

11) размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю; 5. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (введение сараев, погребов, бани, гаражей, загонов для животных и птиц, устройство выгребных колодцев, септиков) вне границ отведенной владельцем территории;

6. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с документами территориального планирования Арамильского городского округа.

7. На собственников индивидуальных строений возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара или ликвидацию последствий демонтажа строений в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территорией, и размещение (захоронение) их в специально отведенных места на основании возмездного договора со специализированной организацией - владельцем полигона (свалки) ТКО.

8. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных строений и земельных участков обязаны выкашивать дикорастущие растения на отведенной и прилегающей территории.

9. Запрещается стоянка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов на прилегающей территории частных домовладений .

10. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных жилых домов при строительстве и ремонте заборов земельных участков, ориентированных на главные улицы, вид забора и его цветовое решение должны согласовывать с Администрацией Арамильского городского округа.

## Статья 18. Требования по уборке территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

1) полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

2) чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;

3) необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;

4) соблюдение посетителями требований чистоты и порядка;

5) содержание в чистоте входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

1) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

2) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

3) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;

4) складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.

3. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставляться у входных групп торговых объектов, а также на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к объектам территории.

4. Запрещается сбор сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рефелье прилегающей территории (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).

5. Владелец нестационарного объекта на день окончания срока действия договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан освободить земельный участок и сдать его в надлежащем виде по акту приема-передачи Администрации Арамильского городского округа.

## Статья 19. Требования при обращении с коммунальными отходами (за исключением частного сектора)

1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листы, веток, смега допускается на площадки, непосредственно прилегающие к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, Администрацией Арамильского городского округа устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями.

Уборку контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договор на оказание услуг по обращению с твер-

дыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

1) осуществлять слив жидких коммунальных (бытовых) отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары;

2) допускать переполнение емкостей для сбора жидких коммунальных (бытовых) отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализации, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;

3) сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

4) Для поддержания чистоты и порядка на территории города на всех отведенных и прилегающих территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные мусоросборники.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны.

Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 2 раз в день.

Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн либо при переполнении урн - выбрасывать мусор в близлежащий контейнер.

10. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории города деятельность, связанную со строительством (на строительных площадках в период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, организацией общественного питания в сезонных кафе, организацией временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей.

## Статья 20. Группы зеленых насаждений

По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

1) к насаждениям общего пользования относятся: насаждения парков культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки;

2) к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования);

3) к насаждениям специального назначения относятся насаждения в защитных лесах, санитарно-защитных и водоохраных зонах, кладбищах, цветоводческих хозяйствах.

## Статья 21. Организация озеленения территории Арамильского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Арамильского городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, обязаны создавать на предоставленной территории и прилегающей территории зеленые насаждения в порядке, установленном действующим законодательством, приложением муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

2. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарных правил, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документов по планировке территории Арамильского городского округа. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

3. Создание зеленых насаждений за счет средств бюджета Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа.

4. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Арамильского городского округа и подлежат содержанию, восстановлению и охране.

5. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории, а также лица, осуществлявшие пересадку зеленых насаждений, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;

б) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

</div