

да

1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) содержать отведенную и прилегающую территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления;
- 2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;
- 3) осуществлять уборку прилегающей территории по периметру строений и ограждений до дороги с учетом требований пункта 2 статьи 4 настоящих Правил;
- 4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;
- 5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до ювета проезжей части;
- 6) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки;
- 7) заключать договоры на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями.

Заключение договоров на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора с региональным оператором происходит путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

- 8) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;
- 9) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.
2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользованию, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.
3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 10 дней с момента размещения.
4. На территории Арамилского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда и прилегающей территории общего пользования:
 - 1) загромождать, и засорять и складировать на территории металлическим ломом, отходами производства и потребления, шлаком, дровами, опилом, удобрениями, сеном, грунтом, гумусом, торфом, кормами, складировать строительный материал;
 - 2) загромождать, и засорять и складировать на обочины дорог, тротуары остатками строительных материалов, грунтом и мусором;
 - 3) устраивать стоянки разуккомплектованного транспорта;
 - 4) перемещать снег в зимний период с территории участков на дороги, обочины, тротуары;
 - 5) вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, подкапывать сухую листву;
 - 6) загрязнять питьевые колодцы;
 - 7) нарушать правила пользования колонками;
 - 8) сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности;
 - 9) разбивать газоны и (или) делать подьезды (подходы), нарушая кюветы вдоль прилегающих к индивидуальным жилым строениям дорог без согласования с Администрацией Арамилского городского округа;
 - 10) перемещать снег со своей придомовой территории на иную придомовую территорию;
 - 11) размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;5. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, устройство выгребных колодцев, септиков) вне границ отведенной владельцу территории;
6. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с документами территориального планирования Арамилского городского округа.
7. На собственников индивидуальных строений возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара или ликвидации последствий демонтажа строений в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании возмездного договора со специализированной организацией - владельцем полигона (свалки) ТКО.
8. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных строений и земельных участков обязаны выкашивать дикорастущие растения на отведенной и прилегающей территории.
9. Запрещается стоянка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов на прилегающей территории частных домовладений.
10. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных жилых домов при строительстве и ремонте заборов земельных участков, ориентированных на главные улицы, вид забора и его цветовое решение должны согласовывать с Администрацией Арамилского городского округа.

Статья 18. Требования по уборке территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг

1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

- 1) полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);
- 2) чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;
- 3) необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;
- 4) соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;
- 5) содержание в чистоте входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговли сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

- 1) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- 2) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;
- 3) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;
- 4) складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.
3. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять у входных групп торговых объектов, а также на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к объектам территории.
4. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).
5. Владелец нестационарного объекта на день окончания срока действия договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан освободить земельный участок и сдать его в надлежащем виде по акту приема-передачи Администрации Арамилского городского округа.

Статья 19. Требования при обращении с коммунальными отходами (за исключением частного сектора)

1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листьев, веток, смета допускается на площадке, непосредственно прилегающей к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, Администрацией Арамилского городского округа устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

- 1) осуществлять слив жидких коммунальных (бытовых) отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары;
- 2) допускать переполнение емкостей для сбора жидких коммунальных (бытовых) отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализацию, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;
- 3) сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.
9. Для поддержания чистоты и порядка на территории города на всех отведенных и прилегающих территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные мусоросборники.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны. Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 2 раз в день.

Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн либо при переполнении урн - выбрасывать мусор в близстоящий контейнер.

10. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории города деятельность, связанную со строительством (на строительных площадках в период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, организацией общественного питания в сезонных кафе, организацией временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей.

Статья 20. Группы зеленых насаждений

По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

1) к насаждениям общего пользования относятся: насаждения парков культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки;

2) к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования);

3) к насаждениям специального назначения относятся насаждения в защитных лесах, санитарно-защитных и водоохранных зонах, кладбищах, цветоческих хозяйствах.

Статья 21. Организация озеленения территории Арамилского городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах Арамилского городского округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамилского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, обязаны создавать на предоставленной территории и прилегающей территории зеленые насаждения в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа.

2. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований санитарных правил, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории Арамилского городского округа. При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

3. Создание зеленых насаждений за счет средств бюджета Арамилского городского округа осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Арамилского городского округа.

4. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Арамилского городского округа и подлежат содержанию, восстановлению и охране.

5. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамилского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории, а также лица, осуществившие пересадку зеленых насаждений, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;
- б) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа;

в) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

6. Содержание зеленых насаждений включает в себя мероприятия:

- а) по уходу за зелеными насаждениями, направленному на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;
- б) по текущему ремонту зеленых насаждений, направленному на восстановление зеленых насаждений.

Порядок содержания зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа, перечень работ по содержанию зеленых насаждений, выполняемых за счет средств бюджета Арамилского городского округа, и периодичность их выполнения, а также иные вопросы содержания зеленых насаждений устанавливаются муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа.

1. Содержание и сохранность зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагается:

1) на территориях общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей) - на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства.

Формирование кроны деревьев, обрезка и вырубка деревьев и кустарников на территории Арамилского городского округа производится организацией, уполномоченной в сфере благоустройства, в соответствии с планом-графиком, ежегодно утверждаемым Администрацией Арамилского городского округа;

2) на территориях ограниченного пользования:

внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, ТСЖ;

на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов;

3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;

4) на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;

5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территориях частного сектора - на жителей Арамилского городского округа;

7) в городских лесах - на лесохозяйственные организации или иную специализированную организацию.

2. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:

- 1) не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м);
- 2) принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;
- 3) устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;
- 4) осуществлять вырубку деревьев и кустарников по письменному разрешению Администрации Арамилского городского округа;
- 5) производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение;
- 6) в случае вынужденного сноса деревьев осуществить посадку новых деревьев и кустарников в количестве и местах, согласованных с Администрацией Арамилского городского округа.

3. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные