

ния, находящегося в муниципальной собственности, несет организация, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которой находится такое оборудование. Ответственность за сохранность иного оборудования несут собственники жилых помещений либо организация, в управлении которой находятся многоквартирные дома.

Статья 31. Запреты, связанные с использованием и содержанием транспортных средств, строительного и производственного оборудования

1. Осуществление стоянки транспортных средств на территории Арамильского городского округа запрещается:
 - 1) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;
 - 2) на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов;
 - 3) на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта.
2. Запрещается стоянка транспортных средств на длительный (более трех суток) период времени в отсутствие водителя во дворах, на дорогах, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий.
3. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, ограничивающих доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения.
4. Запрещается оставлять брошенное транспортное средство на территории Арамильского городского округа . Брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (представителем владельца) с целью отказа от права собственности (пользования) транспортным средством. Признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил.
5. Места на территории Арамильского городского округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации Арамильского городского округа.
6. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.
7. Запрещается самовольное оставление строительного и производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках.

Статья 32. Запреты, установленные на территории Арамильского городского округа:

- В границах территории Арамильского городского округа запрещается:
- 1) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;
 - 2) движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);
 - 3) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;
 - 4) создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;
 - 5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;
 - 6) самовольная установка шлабгаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;
 - 7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;
 - 8) навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;
 - 9) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листья, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;
 - 10) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;
 - 11) производство земляных работ без специального разрешения, оформленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамильского городского округа ;
 - 12) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
 - 13) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;
 - 14) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Арамильского городского округа;
 - 15) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;
 - 16) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);
 - 17) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;
 - 18) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;
 - 19) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листья, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;
 - 20) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;
 - 21) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;
 - 22) складирование листьев, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;
 - 23) разведение костров и сжигание мусора, листья, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;
 - 24) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;
 - 25) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;
 - 26) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надкры и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);
 - 27) самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Администрацией Арамильского городского округа;
 - 28) размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа, в порядке, установленном действующим законодательством, а также размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях многоквартирных домов;
 - 29) собственникам и пользователям индивидуальных жилых домов размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;
 - 30) собственникам или пользователям земельных участков – физическим и юридическим лицам, размещение КТП (комплектная трансформаторная подстанция) на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования. В связи с тем, что размещение КТП требуется для улучшения электроснабжения объектов физического или юридического лица, размещать КТП на земельном участке, принадлежащем физическому или юридическому лицу;
 - 31) размещение рекламных конструкций на ограждениях строительных площадок, кроме находящихся в промышленных и коммунально-складских зонах города, а также нанесение на ограждение рекламной информации краской.

Статья 33. Общие требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего подпункта.
Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.
В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.
- Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, со-

оружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в подпункте 1 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:
 - 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;
 - 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
 - 3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;
 - 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
 - 5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.
3. В целях определения границы прилегающей территории правилами благоустройства территории Арамильского городского округа устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 2 настоящей статьи, и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

4. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения решением Думы Арамильского городского округа схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в статье 4 настоящих Правил.

Статья 34. Обязанности собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющих организаций

Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, заключают с Администрацией Арамильского городского округа Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающих территорий (приложение к настоящим правилам), установленных схемой границ прилегающих территорий, согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил, и обязаны обеспечивать:

- 1) ежедневную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождей и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;
- 2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации;
- 3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездов и пешеходных дорожек;
- 4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;
- 5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений нестационарных объектов, опор освещения, деревьев от видимых загрязнений, повреждений, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;
- 6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, их своевременную очистку, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;
- 7) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсек для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);
- 8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;
- 9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;
- 10) свободный проход шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлабгаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;
- 11) сбор, в том числе раздельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);
- 12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;
- 13) вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов;
- 14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;
- 15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;
- 16) обустройство и содержание дворовых уборочных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- 17) удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов осуществляется по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов.

Статья 35. Участники деятельности по благоустройству территории Арамильского городского округа

1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:
 - 1) население Арамильского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Арамильского городского округа участвуют в выполнении работ. Жителей Арамильского городского округа могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;
 - 2) представители органов местного самоуправления Арамильского городского округа , которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
 - 3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
 - 4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
 - 5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;
 - 6) иные лица.
2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.
3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, а также прилегающей территории, согласно заключенного Соглашения.

Статья 36. Процедуры и формы общественного участия в деятельности по благоустройству территории Арамильского городского округа

1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

- 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

- 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих от-