

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_20\_\_ года по \_\_\_\_20\_\_ год.  
8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Особые условия Договора**

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**11. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);  
2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

г. Арамил \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3....		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 25.01.2021 № 44

**Об очистке от снежных масс (наледи) кровель учреждений бюджетной сферы, кровель многоквартирных домов, кровель объектов инженерной инфраструктуры и удалении ледяного, снежного слоя с тротуаров и придомовых территорий Арамилского городского округа**

В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Арамилского городского округа, на основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правил благоустройства территории Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 16.05.2019 № 55/4, письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области от 19.01.2021 № ИВ-226-115

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Руководителям бюджетных учреждений, организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилым фондом, предприятий коммунального комплекса, собственникам недвижимости, расположенных на территории Арамилского городского округа произвести:
  - очистку снежных масс (наледи) с кровель подведомственных зданий, многоквартирных домов и объектов инженерной инфраструктуры;
  - удаление ледяного, снежного слоя с тротуаров и придомовой территории, с применением противогололедных средств.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 22.01.2021 № 47

**О введении особого противопожарного режима на территории Арамилского городского округа**

В целях укрепления пожарной безопасности, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья населения Арамилского городского округа, снижения материального ущерба от пожаров, руководствуясь статьями 19, 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», статьей 14 Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», письмом Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского городского округа, Арамилского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области от 15.01.2021

№ 4-4-42, на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа, в связи с ухудшением оперативной обстановки с пожарами на территории Арамилского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Установить на территории Арамилского городского округа особый противопожарный режим с 22 января 2021 года до особого распоряжения.
- Рекомендовать Отделу надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского городского округа, Арамилского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области:
  - Усилить требования по соблюдению правил пожарной безопасности должностными лицами, руководителями предприятий, организаций и гражданами, используя предоставленные права в соответствии с действующим законодательством.
  - Проанализировать состояние противопожарной защиты на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Арамилского городского округа.
  - Рекомендовать пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области:
    - Привести в готовность имеющуюся в резерве пожарную технику для работы в особых условиях.
    - Организовать проведение дополнительных мероприятий по доведению до сведения руководителей и работников предприятий и организаций всех форм собственности, населения информации о мерах пожарной безопасности в зимний период времени, порядке вызова подразделений пожарной охраны.
    - Совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа» организовать проведение мероприятий по профилактике пожаров в жилом секторе частной собственности с привлечением работников социальной защиты населения, председателей уличных комитетов, внештатных инструкторов пожарной профилактики.
  - Рекомендовать Межмуниципальному отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысертский»:
    - Проводить профилактический обход административных участков участковыми уполномоченными полиции во взаимодействии с сотрудниками муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа», пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, с целью проведения разъяснительных бесед по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, порядка вызова подразделений пожарной охраны и вручения памяток.
    - Заместителю главы Администрации Арамилского городского округа совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа»:
      - Организовать проведение целенаправленной работы по профилактике нарушений с выявленными неблагополучными семьями и лицами, склонными к злоупотреблению алкогольными напитками и наркотическими средствами, с участием участковых уполномоченных полиции, инспекторов по делам несовершеннолетних, проведение бесед с населением по соблюдению правил пожарной безопасности и разъяснению ответственности за их нарушение.
      - Провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения, эвакуируемого (отселяемого) населения.
      - Начальнику Отдела образования Арамилского городского округа:
        - Организовать в образовательных учреждениях проведение уроков по теме «Пожарная безопасность и правила поведения при пожаре» с привлечением сотрудников пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области и муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа».
      - Рекомендовать руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья, председателям садоводческих некоммерческих товариществ:
        - Организовать своевременную очистку территорий в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к жилым домам, дачным и иным постройкам, от горючих отходов и мусора, ликвидировать несанкционированные свалки мусора на подведомственных территориях.
        - Провести встречи и собрания граждан по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов.
        - Провести разъяснительную работу с населением по соблюдению правил пожарной безопасности, порядку действий в случае возникновения пожара, умению пользоваться первичными средствами пожаротушения.
        - Изготовить и распространить памятки и выписки из Правил противопожарного режима в Российской Федерации.
        - Обеспечить устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, позволяющих осуществить доступ личного состава подразделений пожарной охраны и средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения, а также очистку пожарных гидрантов от снега и льда. Запретить стоянку автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.
        - Руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:
          - Обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним.
          - Организовать дежурство имеющихся пожарных команд, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, закрепление за работниками одного из видов противопожарного инвентаря для целей пожаротушения.
          - Обеспечить на объектах защиты размещение знаков пожарной безопасности «Курение и пользование открытым огнем запрещено».
          - Обозначить места специально отведенные и оборудованные для курения знаком «Место для курения».
          - Организовать с работниками занятия для дополнительного изучения мер пожарной безопасности.
          - Организовать контрольные рейды на подведомственной территории по соблюдению противопожарного режима.
          - Незамедлительно направлять информацию в Единую дежурно-диспетчерскую службу Арамилского городского округа об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации по телефону 8(34374) 2-42-26 или единому номеру для вызова экстренных оперативных служб «112».
          - Директору муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа»:
            - Обеспечить ежедневный сбор информации об оперативной обстановке на территории Арамилского городского округа в период действия особого противопожарного режима и предоставления информации в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области.
            - Информировать об установлении особого противопожарного режима население, предприятия, организации, учреждения Арамилского городского округа.
          - На время действия особого противопожарного режима повсеместно запретить:
            - Курение на территории и в помещении складов и баз, объектов здравоохранения, образования, транспорта, торговли, хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и горючих газов, объектов производства всех видов взрывопожароопасных и пожароопасных участков, за исключением мест, специально отведенных для курения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
            - Топку неисправных отопительных печей и печей не имеющих искрогасителей.
            - Оставлять по окончании рабочего времени необесточенными (отключенными от электрической сети) электропотребители, в том числе бытовые электроприборы, за исключением помещений, в которых находится дежурный персонал, электропотребители дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также другие электроустановки электротехнические приборы, если это обусловлено их функциональным назначением и предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.
            - На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенного на территории населенного пункта, разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор и иные отходы, материалы и изделия.
            - Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
            - Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко