

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия настоящего договора**

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 20 года по 20 год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**9. Рассмотрение и урегулирование споров**

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Особые условия Договора**

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**11. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

**А К Т****приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

/Д.М. Живилов /

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет арендной платы**

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3....		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.01.2021 № 44

**Об очистке от снежных масс (наледи) кровель учреждений бюджетной сферы, кровель многоквартирных домов, кровель объектов инженерной инфраструктуры и удалении ледяного, снежного слоя с тротуаров и придомовых территорий Арамильского городского округа**

В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Арамильского городского округа, на основании части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правил благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 16.05.2019 № 55/4, письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области от 19.01.2021 № ИВ-226-115

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Руководителям бюджетных учреждений, организаций, осуществляющих управление многоквартирным жилим фондом, предприятий коммунального комплекса, собственникам недвижимости, расположенных на территории Арамильского городского округа произвести:

1.1. очистку снежных масс (наледи) с кровель подведомственных зданий, многоквартирных домов и объектов инженерной инфраструктуры;

1.2. удаление ледяного, снежного слоя с тротуаров и придомовой территории, с применением противогололедных средств.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские Вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.01.2021 № 47

**О введении особого противопожарного режима на территории Арамильского городского округа**

В целях укрепления пожарной безопасности, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, защиты жизни и здоровья населения Арамильского городского округа, снижения материального ущерба от пожаров, руководствуясь статьями 19, 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», статьей 14 Закона Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», письмом Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Сысерского городского округа, Арамильского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области от 15.01.2021

№ 4-4-42, на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа, в связи с ухудшением оперативной обстановки с пожарами на территории Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на территории Арамильского городского округа особый противопожарный режим с 22 января 2021 года до особого распоряжения.

2. Рекомендовать Отделу надзорной деятельности и профилактической работы Сысерского городского округа, Арамильского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области:

2.1. Усилить требования по соблюдению правил пожарной безопасности должностными лицами, руководителями предприятий, организаций и гражданами, используя предоставленные права в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Проанализировать состояние противопожарной защиты на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Арамильского городского округа.

3. Рекомендовать пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области:

3.1. Привести в готовность имеющуюся в резерве пожарную технику для работы в особых условиях.

3.2. Организовать проведение дополнительных мероприятий по доведению до сведения руководителей и работников предприятий и организаций всех форм собственности, населения информации о мерах пожарной безопасности в зимний период времени, порядке вызова подразделений пожарной охраны.

3.3. Совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» организовать проведение мероприятий по профилактике пожаров в жилом секторе частной собственности с привлечением работников социальной защиты населения, председателей уличных комитетов, внештатных инструкторов пожарной профилактики.

4. Рекомендовать Межмуниципальному отделу Министерства внутренних дел Российской Федерации «Сысерский»:

4.1. Проводить профилактический обход административных участков участковыми уполномоченными полиции во взаимодействии с сотрудниками муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа», пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, с целью проведения разъяснительных бесед по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, порядку вызова подразделений пожарной охраны и вручения памяток.

5. Заместителю главы Администрации Арамильского городского округа совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа»:

5.1. Организовать проведение целенаправленной работы по профилактике нарушений с выявленными неблагополучными семьями и лицами, склонными к злоупотреблению алкогольных напитков и наркотических средств, с участием участковых уполномоченных полиции, инспекторов по делам несовершеннолетних, проведение бесед с населением по соблюдению правил пожарной безопасности и разъяснению ответственности за их нарушение.

5.2. Провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения, эвакуируемого (отселяемого) населения.

6. Начальнику Отдела образования Арамильского городского округа:

6.1. Организовать в образовательных учреждениях проведение уроков по теме «Пожарная безопасность и правила поведения при пожаре» с привлечением сотрудников пожарно-спасательной части № 113 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области и муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа».

7. Рекомендовать руководителям управляющих компаний, товариществ собственников жилья, председателям садоводческих некоммерческих товариществ:

7.1. Организовать своевременную очистку территорий в пределах противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также участков, прилегающих к жилым домам, дачным и иным постройкам, от горючих отходов и мусора, ликвидировать несанкционированные свалки мусора на подведомственных территориях.

7.2. Провести встречи и собрания граждан по вопросам укомплектования первичными средствами пожаротушения индивидуальных жилых домов.

7.3. Провести разъяснительную работу с населением по соблюдению правил пожарной безопасности, порядку действий в случае возникновения пожара, умению пользоваться первичными средствами пожаротушения.

7.4. Изготовить и распространить памятки и выписки из Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

7.5. Обеспечить устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, позволяющих осуществить доступ личного состава подразделений пожарной охраны и средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения, а также очистку пожарных гидрантов от снега и льда. Запретить стоянку автотранспорта на крыльях колодцев пожарных гидрантов.

8. Руководителям организаций всех организационно-правовых форм собственности:

8.1. Обеспечить своевременный ремонт, обслуживание пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения и обеспечить свободный подъезд к ним.

8.2. Организовать дежурство имеющихся пожарных команд, установку звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара, закрепление за работниками одного из видов противопожарного инвентаря для целей пожаротушения.

8.3. Обеспечить на объектах защиты размещение знаков пожарной безопасности «Курение и пользование огнем запрещено».

8.4. Обозначить места специально отведенных и оборудованных для курения знаком «Место для курения».

8.5. Организовать с работниками занятия для дополнительного изучения мер пожарной безопасности.

8.6. Организовать контрольные рейды на подведомственной территории по соблюдению противопожарного режима.

8.7. Незамедлительно направлять информацию в Единую дежурно-диспетчерскую службу Арамильского городского округа об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации по телефону 034374 2-42-26 или единому номеру для вызова экстренных оперативных служб «112».

9. Директору муниципального казенного учреждения «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа»:

9.1. Обеспечить ежедневный сбор информации об оперативной обстановке на территории Арамильского городского округа в период действия особого противопожарного режима и предоставление информации в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области.

9.2. Информировать об установлении особого противопожарного режима население, предприятия, организации, учреждения Арамильского городского округа.

10. На время действия особого противопожарного режима повсеместно запретить: