

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26.04.2016 № 45-ОЗ «Об требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа, в целях создания условий для устойчивого развития территорий и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести изменения в пп. 2.1 п. 2 постановления Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О Комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 16.02.2021 № 82

Состав Комиссии по землепользованию и застройке на территории
Арамильского городского округа

Председатель Комиссии:	
Гарифуллин Р.В.	- Первый заместитель главы Администрации Арамильского городского округа
Заместитель председателя Комиссии:	
Слободчикова О.А.	- начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
Секретарь Комиссии:	
Аминова Е.А.	- Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
Члены Комиссии:	
Аминова С.В.	- директор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию)
Антонова Э.А.	- архитектор Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию)
Живилов Д.М.	- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию)
Коваленко Ю.В.	- начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа
Мезенова С.П.	- Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2 (по согласованию)
Мишарина М.С.	- Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 1 (по согласованию)
Сурин Д.В.	- Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3 (по согласованию)
Тимошенко Д.И.	- директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа» (по согласованию)
Царев С.Б.	- Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 4 (по согласованию)
Черноколпаков Д.В.	- Депутат Думы Арамильского городского округа 6 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3 (по согласованию)
Шунайлова Н.М.	- председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа (по согласованию)
	- член Общественной палаты Арамильского городского округа (не менее 3-х по согласованию)
	- представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности (по согласованию)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ARAMILSKOGO GORODSKOGO OKRUGA

от 15.02.2021 № 81

Об отмене постановления Администрации Арамильского городского округа от 08.09.2017 № 373 «О разработке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа на 2017-2021 годы»

В соответствии с Законом Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь 31 статьей Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 08.09.2017 № 373 «О разработке проекта Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа на 2017-2021 годы» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Арамильского городского округа и опубликовать в газете «Арамильские вести».

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 11 февраля 2021 года № 81/3

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/7 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должностях муниципальной службы Арамильского городского округа, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Арамильского городского округа и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 03 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходами», от 31 июля 2020 года № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровых валютах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предложением Сысертской межрайонной прокуратуры Свердловской области от 24 декабря 2020 года № 02-23-2020, статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/7 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должностях муниципальной службы Арамильского городского округа, и членов их семей на официальных сайтах органов местного самоуправления Арамильского городского округа и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующее изменение:

- подпункт 4 пункта 2 после слов «акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций» дополнить словами «цифровых финансовых активов, цифровой валюты».

Действие настоящего Решения распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по местному самоуправлению (Т.А. Первухина).

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 11 февраля 2021 года № 81/4

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39.25

Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2017 № 27/9, заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Живилова Д.М., Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 13 декабря 2018 года № 46/7 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Арамильского городского округа».

3. Действие настоящего Решения распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Утвержден
Решением Думы
Арамильского городского округа
от 11 февраля 2021 года № 81/4

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 23, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Арамильского городского округа (далее - Соглашение), заключается между лицом, требующим установления сервитута в отношении земельного участка в соответствии с гражданским законодательством, и Арамильским городским округом в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

4. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

5. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

KС x СТАП x ПК x Ky x Sч
ПЧС = -----, где:
100 x Sз
ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sч - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы за земельные участки, утвержденная Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности на которые не разграничены, расположенные на территории Арамильского городского округа и предоставленные в аренду без торгов;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, применяемый начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;

В случае если срок Соглашения составляет менее одного года, размер платы определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней по Соглашению.

6. Плата по Соглашению поступает в бюджет Арамильского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

7. Плата по Соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, единовременным платежом в срок, указанный в Соглашении, на счет, указанный в реквизитах Соглашения.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по Соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

9. Плата за сервитут изменяется в одностороннем порядке по требованию собственника земельных участков, в случае изменения кадастровой стоимости в зависимости от оснований такого изменения, а именно по состоянию на дату вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, по состоянию на дату начала применения ошибочно определенной кадастровой стоимости, по состоянию на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», или по состоянию на 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.02.2021 № 74

Об утверждении перечня должностей и объявлении конкурса для включения в кадровой резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа

В соответствии с Решением Думы Арамильского городского округа от 10.12.2020 № 78/8 «Об утверждении Положения «О порядке формирования кадрового резерва на замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, в целях организации отбора лиц, отвечающих установленным квалификационным и иным требованиям к должностям, для замещения которых формируется кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Объявить конкурс на включение в кадровой резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа 19.03.2021 года.

2. Утвердить перечень должностей муниципальной службы, на которые проводится конкурс для включения в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа