

1.2. Основные направления деятельности в отчетном году
 В 2020 году КСП АГО осуществлялся внешний муниципальный финансовый контроль путем проведения контрольных и экспертных мероприятий.
 В отчетном периоде проведено 97 мероприятий, из них:
 - 2 контролльных (в том числе 1 - внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 2019 год);
 - 88 экспертных мероприятий (финансово-экономическая экспертиза проектов нормативных правовых актов);
 - 3 мониторинга исполнения местного бюджета.

2. Контроль формирования и исполнения бюджета

В рамках полномочий, установленных подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Положения о КСП, проводились финансово-экономические экспертизы, по результатам которых подготовлено 11 заключений КСП АГО на проекты Решений Думы Арамильского городского округа, в том числе 6 - о внесении изменений в решение Думы Арамильского городского округа о бюджете Арамильского городского округа на 2020 год.

Кроме того, проведена финансово-экономическая экспертиза и составлено заключение КСП АГО на проект Решения Думы Арамильского городского округа о бюджете Арамильского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов. В целях исполнения подпункта 1 пункта 1 статьи 8 Положения о КСП АГО осуществлялся контроль исполнения бюджета Арамильского городского округа за достоверность, полноту и соответствие нормативным требованиям составления и представления бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета в 2020 году. Подготовлена информация об исполнении местного бюджета за I квартал, I полугодие и 9 месяцев 2020 года.

3. Итоги контрольной деятельности

За отчетный период 2020 год проведены следующие контрольные мероприятия:
 В соответствии с пунктом 1.2 плана работы Счетной палаты Свердловской области на 2020 год, пунктом 1.1 плана работы Контрольно-счетной палаты Арамильского городского округа на 2020 год, с 27 января 2020 года по 21 июня 2020 года проведено контрольное мероприятие «Проверка деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по формированию доходов местных бюджетов в рамках реализации своих полномочий в области земельных отношений» совместно со Счетной палатой Свердловской области по поручению Губернатора Свердловской области;

Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в 2019 и I квартале 2020 года Муниципального казеного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа»;

Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в 2019 и I квартале 2020 года Муниципального бюджетного учреждения «Организационно-методический центр»;

Проверка законности и эффективности использования средств местного бюджета и муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, в 2018-2019 годах МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»;

Проверка соблюдения порядка управления и распоряжения имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения Муниципального унитарного предприятия «Арамиль Энерго».

Результаты проверки по формированию доходов местного бюджета в рамках реализации своих полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в области земельных отношений (совместная проверка со Счетной палатой Свердловской области)

Общая характеристика состава земель Арамильского городского округа

В соответствии с Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа № 72/3 от 29.09.2011 «Об утверждении Генерального плана Арамильского городского округа» общая площадь городского округа составляет 3011,84 га. Протяженность округа в широтном направлении составляет около 12 км, в меридиональном – около 7,4 км.

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (федерального статистического наблюдения № 22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности») по состоянию на 01.01.2020 года общая площадь земель в административных границах Арамильского городского округа – 2977 гектар (29 770 тыс. кв.м.) – письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (РОСРЕСТР) № 26-31/10571 от 17.04.2020 года).

Наиболее крупные площади, занимают земли федеральной собственности – 993 га или 33,4 %.

В собственности субъекта Российской Федерации находятся 19 га или 0,6 %.

В муниципальной собственности – 30 га или 1,0 %.

В собственности граждан – 449 га или 15,1 %.

В собственности юридических лиц – 120 га или 4,0 %.

Таким образом, площадь земель с зарегистрированным правом собственности составляет 1 611 га (16 110 тыс. кв.м.).

Земли в Арамильском городском округе по целевому назначению делятся на следующие категории:

- Земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения земель) – 109 га;
- Земли населенных пунктов – 2 080 га, в том числе:
 - городских населенных пунктов – 1 556 га;
 - сельских населенных пунктов – 524 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 65 га, в том числе:
 - земли транспорта – 47 га;
 - Земли лесного фонда – 719 га;
 - Земли запаса – 4 га.

Анализ полноты и достаточности правового регулирования

Арамильского городского округа в сфере распоряжения земельными участками, администрирования доходов местного бюджета от распоряжения земельными участками

Согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

В целях реализации Федерального закона № 210-ФЗ, повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальных услуг в части земельных вопросов, постановлениями администрации Арамильского городского округа (на момент проведения проверки) утверждено 12 административных регламентов.

Анализ сведений о земельных участках в Реестре муниципального имущества (Реестре), бюджетном учете, Едином государственном реестре недвижимости и проверка правильности их отражения в Реестре, бюджетном учете

На основании статьи 130 Гражданского кодекса (далее - ГК РФ) земельные участки относятся к недвижимому имуществу. В связи с этим возникновение, переход и прекращение вещных прав на них (права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования и пр.) подлежат государственной регистрации (пункт 1 статьи 131 ГК РФ).

Согласно пункту 4 статьи 33 Устава Арамильского городского округа, ведение реестра муниципального имущества осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Данные о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, включенных в Реестр, представлены в таблице 1

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость в разрезе категорий земельных участков)	Значение по данным Реестра		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	
1	2	3	4
1. Количество земельных участков муниципальной собственности (единиц), в том числе (по категориям):	65	76	11
1.1 Земли населенных пунктов	64	75	11
1.2 Земли промышленности и иного специального назначения	1	1	0
2. Площадь земельных участков муниципальной собственности (кв. м), в том числе (по категориям):	793 690,0	4 658 899,0	3 865 209,0
2.1 Земли населенных пунктов	776 431,0	4 641 640,0	3 865 209,0
2.2 Земли промышленности и иного специального назначения	17 259,0	17 259,0	0,0
3. Кадастровая стоимость земельных участков муниципальной собственности (руб.), в том числе (по категориям):	859 249 438,63	879 383 176,36	20 133 737,73
3.1 Земли населенных пунктов	851 799 936,46	871 933 674,19	20 133 737,73
3.2 Земли промышленности и иного специального назначения	7 449 502,17	7 449 502,17	0,0

На 01.01.2018 года количество земельных участков муниципальной собственности, включенных в Реестр муниципального имущества Арамильского городского округа, составило 65 (шестьдесят пять) единиц. На 01.01.2020 года количество земельных участков муниципальной собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа, увеличилось на 11 (одиннадцать) единиц, общей площадью 3 865 209,0 кв.м. и общей кадастровой стоимостью 879 383 176,36 рублей.

Согласно пункту 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об уточненном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведениях.

Данные согласно перечню земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на территории Арамильского городского округа, представлены в таблице 2

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость в разрезе категорий земельных участков)	Значение по данным из Единого государственного реестра недвижимости		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	
1	2	3	4
1. Количество земельных участков муниципальной собственности (единиц) по категории земли населенных пунктов	63	146	83

2. Площадь земельных участков муниципальной собственности (кв. м) по категории земли населенных пунктов	704 381,0	839 254,0	134 873,0
3. Кадастровая стоимость земельных участков муниципальной собственности (руб.) по категории земли населенных пунктов	740 408 345,73	805 196 743,21	64 788 397,48

Анализируя данные, отраженные в Реестре с Единым государственным реестром недвижимости установлены следующие отклонения от 01.01.2020 года:

1) наличие в Реестре муниципальной собственности – 6 земельных участков, не представленных в Едином государственном реестре недвижимости:

- 66:33:0101012:360, S – 7 701 кв.м., кадастровой стоимостью – 7 352 221,71 руб., вид разрешенного использования – под объект коммунального хозяйства.

2) наличие в Едином государственном реестре недвижимости – 79 земельных участков, не представленных в Реестре муниципальной собственности:

- 66:33:0101012:360, S – 7 434 кв.м., кадастровой стоимостью – 7 097 314,14 руб., вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

3) отсутствуют в Реестре муниципальной собственности и Едином государственном реестре недвижимости земельные участки с различным значением площади.

4) отсутствуют в Реестре муниципальной собственности и Едином государственном реестре недвижимости земельные участки с различным значением кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 215 ГК РФ муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

Бюджетный учет земельных участков регламентируется инструкциями № 157н (пункты 71, 142) и 162н (пункты 14, 38).

Основанием для принятия имущества казны земельных участков является Решение Думы Арамильского городского округа от 14.09.2017 № 23/2 «Положение об организации учета муниципального имущества и порядке ведения реестра муниципального имущества Арамильского городского округа».

Сведения бюджетного учета о земельных участках муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2018 и 01.01.2020 («Ведомость имущества казны», счет 108.55) представлены в таблице 3

Наименование показателя (количество, площадь, кадастровая стоимость в разрезе категорий земельных участков)	Значение по данным бухгалтерского учета		Изменение (гр.3-гр2)
	на 01.01.2018	на 01.01.2020	