



Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамилль, улица Рабочей Молодежи, земельный участок, № 28А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **1 549 550 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **1 549 550 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **46 487 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение огородничества, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамилль, улица Энгельса, 3-А, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **613 567 рублей 80 коп.**

Размер задатка – **613 567 рублей 80 коп.**

Шаг аукциона – **18 407 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:1756, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), для размещения индивидуальных гаражей, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Новая, д. 48, гаражный бокс № 110.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **14 420 рублей 40 коп.**

Размер задатка – **14 420 рублей 40 коп.**

Шаг аукциона – **433 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:1678, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), для размещения индивидуальных гаражей, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Новая, д. 48, гаражный бокс № 111.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **14 414 рублей 40 коп.**

Размер задатка – **14 414 рублей 40 коп.**

Шаг аукциона – **433 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:2156, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), для размещения индивидуальных гаражей, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Новая, д. 48, гаражный бокс № 112.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **14 414 рублей 40 коп.**

Размер задатка – **14 414 рублей 40 коп.**

Шаг аукциона – **433 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:1498, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), для размещения индивидуальных гаражей, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Новая, д. 48, гаражный бокс № 113.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **14 424 рублей 60 коп.**

Размер задатка – **14 424 рублей 60 коп.**

Шаг аукциона – **433 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 28 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:2806, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамилль, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **13 434 рубля 96 коп.**

Размер задатка – **13 434 рубля 96 коп.**

Шаг аукциона – **403 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 8 Земельный участок: площадь 27 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:2809, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамилль, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **12 955 рублей 14 коп.**

Размер задатка – **12 955 рублей 14 коп.**

Шаг аукциона – **389 рублей 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 9 Земельный участок: площадь 28 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101012:2807, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамилль, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **13 416 рублей 20 коп.**

Размер задатка – **13 416 рублей 20 коп.**

Шаг аукциона – **402 рубля 00 коп.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 10 Право аренды на земельный участок: площадь 1059 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101003:2108, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического

присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **114 876 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **114 876 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **3 446 рублей 00 коп.**

Срок аренды – **3 года.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 11 Право аренды на земельный участок: площадь 559 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101003:2111, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **61 770 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **61 770 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **1 853 рубля 00 коп.**

Срок аренды – **3 года.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 12 Право аренды на земельный участок: площадь 720 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0101003:1240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автосервис; для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Гарнизон, 15.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **289 931 рубль 00 коп.**

Размер задатка – **289 931 рубль 00 коп.**

Шаг аукциона – **8 698 рублей 00 коп.**

Срок аренды – **3 года.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 13 Право аренды на земельный участок: площадь 9215 кв. м, кадастровый номер: 66:33:0401001:1499, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительство промышленности, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Светлый.

Обременение: земельный участок подлежит рекультивации. **Технические условия:** Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – **756 220 рублей 00 коп.**

Размер задатка – **756 220 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона – **22 687 рублей 00 коп.**

Срок аренды – **3 года.**

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельного участка с кадастровым номером: 66:33:0101008:2131; 66:33:0101012:601; 66:33:0101012:1756; 66:33:0101012:1678; 66:33:0101012:1499; 66:33:0101012:1498; 66:33:0101012:2806; 66:33:0101012:2809; 66:33:0101012:2807 и продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101003:2108; 66:33:0101003:2111; 66:33:0101003:1240; 66:33:0401001:1499».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **04 марта 2021 года.** Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **29 марта 2021 года.** Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **30 марта 2021 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **06 апреля 2021 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учетных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).