

Пожарная безопасность в многоквартирном доме (МКД)

В МКД к первоочередным работам по обеспечению надлежащего уровня пожарной безопасности относятся:

- осмотр состояния систем пожарной сигнализации и, при необходимости, проведение их ремонта;
- поддержание в рабочем состоянии пожарных лестниц, выходов, проходов, систем пожаротушения и прочих необходимых компонентов пожарной защиты;
- обслуживание компонентов системы аварийного домового освещения.

Что касается самих жильцов дома, то они должны соблюдать ряд запретов, изложенных в пункте 23 Правил противопожарного режима в Российской Федерации:

- хранить и использовать в подвалах многоквартирных зданий, а также на их чердаках и в цокольных этажах различные горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, взрывчатые вещества, пиротехнику, баллоны с горючим газом и т.д.;
- использовать упомянутые помещения для организации мастерских, складов или производственных участков;
- размещать ларьки, киоски, склады в лифтовых холлах и хранить в них легковоспламеняющиеся материалы;
- демонтировать на этажах двери эвакуационных выходов;
- размещать мебель и другие объемные предметы на подходах к пожарным кранам и первичным средствам пожаротушения, в переходах между секциями, у дверей эвакуационных выходов, закрывать люки на лоджиях и балконах квартир;
- стирать одежду или с использованием бензина и прочих горючих жидкостей или использовать их для уборки, использовать открытый огонь для обогрева замерзших коммуникаций;
- остеклять балконы и галереи, через которые предоставляется доступ к незадымляемым лестничным клеткам;
- монтировать на лестницах внешние блоки кондиционеров;
- использовать розетки и электрорубильники с повреждениями;
- оставлять без надзора бытовые электронагревательные приборы, включенные в электрическую сеть.

На придомовой территории строго запрещено использовать противопожарные разрывы для постройки любых сооружений и парковки транспортных средств. Вся тер-

ритория разрыва должна оставаться свободной.

Ответственность собственников квартир и управляющей компании МКД

Наказание за несоблюдение пожарной безопасности регламентируется статьей 20.4 КоАП РФ. Согласно пункту 1 этой статьи однократное нарушение требований наказывается предупреждением или штрафом, размеры которого могут быть различными: от 2000 до 3000 рублей для граждан и от 150 000 до 200 000 рублей для юридических лиц.

Согласно части 6 статьи 20.4 КоАП, если нарушение требований пожарной безопасности привело к уничтожению или повреждению какого-либо имущества и причинению вреда средней тяжести здоровью людей, то суммы штрафа существенно увеличиваются. В этом случае для граждан они составят 4000–5000 рублей, для юридических лиц — 350 000 – 400 000 рублей.

Часть 6.1 статьи 20.4 КоАП предусматривает, что если в результате пожара, вызванного именно нарушением правил безопасности, здоровью людей был причинен существенный вред или на пожаре погиб человек, то штраф составит от 600 000 до 1 000 000 рублей, одновременно, возможно и приостановление деятельности организации сроком до 3 месяцев. Кроме того, виновные могут понести ответственность и по уголовному законодательству — согласно статье 219 УК РФ в некоторых случаях за подобные нарушения предусмотрено наказание от 3 до 7 лет.

Управляющая компания, ТСЖ или кооператив обязаны удостовериться не только в квалификации подрядчика (исполнителя), но и в том, что последний располагает необходимыми допусками и разрешениями, поскольку любая деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий является лицензируемой, в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ.

Деятельность УК, ТСЖ и кооперативов регламентирована Правилами осуществления деятельности по управлению МКД, где изложены стандарты управления МКД, к числу которых относится выбор

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ в многоквартирных жилых домах

Основные причины пожара

- Неосторожное обращение с огнем
- Курение в постели
- Неправильная эксплуатация электрических приборов
- Детская шалость

Действия в случае пожара

- Вызвать пожарную охрану
- Оповестить соседей
- Эвакуировать людей
- Воспользоваться подручными средствами пожаротушения
- Организовать встречу пожарного расчета

ЕДИННЫЙ ТЕЛЕФОН ВЫЗОВА
112
КРИТИЧЕСКИХ СЛУЖБ

Пожарная охрана	т 01 / 101
Полиция	т 02 / 102
Скорая помощь	т 03 / 103
Служба газа	т 04 / 104



ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ О МЕРАХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ Общие требования пожарной безопасности в частном жилом секторе:

1. Территория приусадебного земельного участка должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, и т. п.
2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями не разрешается использовать под складирование материалов.
3. Разведение костров, сжигание отходов и мусора не разрешается в пределах установленных противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.
4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, строениям и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.
5. Рекомендуются у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.
6. Не допускается хранение баллонов с горючими газами в частных жилых домах.
7. Газовые баллоны (рабочий и запасной) для снабжения газом бытовых газовых приборов должны располагаться вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор).
8. Не оставляйте без присмотра топящиеся печи и не поручайте следить за ними малолетним детям.

В случае возникновения ЧС,

звоните по телефонам: «101» или «112», с любого оператора сотовой связи

СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ!

подрядчика (исполнителя) и своевременное заключение с ним договора оказания услуг (выполнения работ). При этом выбор ненадлежащего исполнителя может быть расценен как нарушение Правил осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416. В этом случае КоАП РФ предусмотрена административная ответственность по статье 7.23.3, согласно которой должностные лица могут

быть оштрафованы на 50 000 – 100 000 рублей либо дисквалифицированы на срок до 3-х лет, а на организацию может быть наложен штраф в размере от 150 000 до 250 000 рублей.

Чтобы избежать неприятных, а иногда непоправимых, последствий, не стоит относиться к соблюдению норм и правил пожаробезопасности пренебрежительно.

МКУ «Центр
гражданской защиты
Арамильского
городского округа»

ВНИМАНИЕ ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

с 22.01.2021 в Арамильском городском округе введен особый противопожарный режим