

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01 января 2021 года составила 23404,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 15198,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 8205,8 тыс. рублей. Сумма задолженности по сравнению с началом года сократилась на 1507,5 тыс. рублей или на 6,1%, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 1418,8 тыс. рублей или на 10,3%, а задолженность по пеням сократилась на 2926,4 тыс. рублей или на 26,3%.

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 2020 год направлено 32 претензии на сумму 3939,3 тыс. рублей, подано 7 исков на сумму 4536,7 тыс. рублей. На основании судебных решений взыскано 122,7 тыс. рублей. В отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство. Некоторые должники находятся в стадии банкротства. В ходе конкурсного производства некоторых должников с начала 2020 года погашена задолженность по текущим платежам в сумме 442,6 тыс. рублей и реестровая задолженность в сумме 794,4 тыс. рублей.

**Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящуюся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)** за отчетный период составили 386,6 тыс. рублей или 100,2% к плану (годовой план утвержден в размере 386,0 тыс. рублей).

По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 192,6% или на 185,9 тыс. рублей, что связано с заключением в 2020 году новых договоров на аренду 11 земельных участков.

Задолженность на 01 января 2021 года составляет 415,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 325,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 89,6 тыс. рублей. Сумма задолженности выросла на 298,9 тыс. рублей или на 256,4%, недоимка по основному долгу выросла на 221,8 тыс. рублей, задолженность по пени выросла на 77,2 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами, предусмотренных договором, сроков платежей. С должниками ведется претензионная работа, а так же заключаются соглашения о реструктуризации долга.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений** за 12 месяцев 2020 года составили 243,6 тыс. рублей или 99,8% от плана. Годовой план утвержден в размере 244,0 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2019 года поступление составило 57,0% или меньше на 184,0 тыс. рублей.

Снижение поступлений к уровню 2019 года обусловлено погашением задолженности прошлого года. Кроме того изменились условия договора аренды транспортных средств, в связи с чем размер ежемесячного арендного платежа сократился.

Задолженность по данному источнику на 01 января 2021 года составляет 1263,3 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 323,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 940,1 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением арендатором, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 286,6 тыс. рублей (на 29,3%), при этом недоимка по основному долгу сократилась на 31,3 тыс. рублей (на 8,8%), задолженность по пени выросла на 317,9 тыс. рублей (на 51,1%).

С должниками ведется претензионная работа.

**Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)** составили 458,1 тыс. рублей или 66,0% к плану (годовой план утвержден в размере 694,0 тыс. рублей). На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства. Низкое выполнение плана обусловлено нарушением графика платежей по договору аренды нежилого помещения. С должником заключено соглашение о реструктуризации долга.

Кроме того, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), предоставлена отсрочка арендных платежей по 1 договору сроком погашения в 2021 году.

Задолженность по доходам от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства, на 01 января 2021 года составляет 379,4 тыс. рублей, в том числе основной долг – 306,9 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 72,5 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступление **платы по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов** составили 6,0 тыс. рублей или 100% от утвержденного плана. Годовой план утвержден в размере 6 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления выросли на 108,4%.

В отчетном периоде поступление **платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов**, составило 15,4 тыс. рублей или 96,3% от утвержденного плана. План утвержден в размере 16,0 тыс. рублей.

Поступления платы по сравнению с 2019 годом снизились на 26,6% раз или на 5,6 тыс. рублей.

**Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)** (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа) за отчетный период составили 808,2 тыс. рублей или 105,1% к плану. План утвержден в размере 769,0 тыс. рублей.

Рост поступлений к уровню 2019 года по данному коду на 9,3 тыс. рублей или на 101,2% обусловлено ростом собираемости платы за наем жилых помещений.

Задолженность платы за пользование жилыми помещениями на 01 января 2021 года составила 834,1 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено нанимателями жилых помещений предусмотренных сроков платежей. Претензионно-исковую работу по договорам социального найма ведут организации, осуществляющие начисление платы по данным договорам.

**Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами**

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных

городскими округами в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2020 год – 3000,0 тыс. рублей, за 2020 год составили 3000,0 тыс. рублей, что составляет 100,0% от плана. В аналогичном периоде 2019 года таких поступлений не было.

План поступлений на текущий год сформирован исходя из ожидаемых доходов по результатам работы МУП «Арамиль Энерго» в первом полугодии 2020 года.

#### Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Поступление платы за негативное воздействие на окружающую среду составило 745,8 тыс. рублей или 100% к плану (годовой план утвержден в размере 746,0 тыс. рублей). Рост поступлений к уровню прошлого года на 133,6% или на 187,6 тыс. рублей. В связи с тем, что главный администратор доходов бюджета Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (код 048) не предоставляет отчетность по данным поступлениям, анализ поступающих доходов произвести не представляется возможным.

#### Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 2019 год в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 459,2 тыс. рублей или 62,3% от плана (план утвержден в размере 737,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов утвержден в размере 726,0 тыс. рублей. По данному источнику запланированы поступления родительской платы за путевки в оздоровительные лагеря. Поступления в отчетном периоде составили 448,0 тыс. рублей или 61,7% от плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления снизились на 39,7% или на 295,3 тыс. рублей, в связи со сложившейся санитарно-эпидемиологической ситуацией, связанной с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции.

2) прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов составили 11,2 тыс. рублей. План утвержден в размере 11,2 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 256,8 тыс. рублей (на 95,8%). На данный источник поступают средства от возврата дебиторской задолженности прошлых лет главными администраторами доходов местного бюджета, носящие не постоянный характер.

Недоимка на 01 января 2021 года по данному источнику отсутствует. На начало отчетного года недоимка также отсутствовала.

#### Доходы от продажи материальных и нематериальных активов

Доходы от продажи материальных и нематериальных активов исполнены на 63,0% от годового плана и составили 28871,1 тыс. рублей (план утвержден 45814,0 тыс. рублей), в том числе:

1) доходы от продажи квартир составили 1194,9 тыс. рублей или 100% к плану. План утвержден в размере 1195,0 тыс. рублей. В отчетном году поступления средств по договору осуществляются в соответствии с установленным графиком. По сравнению с 2019 годом поступление составило 197,5% (больше на 589,8 тыс. рублей). Рост поступлений обусловлен продажей в 2020 году комнат в коммунальной квартире.

2) доходы от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу, составили 7960,0 тыс. рублей или 100,1% от годового плана (план утвержден в размере 7960,0 тыс. рублей).

Поступления средств по договорам продажи имущества, предусматривающим рассрочку платежа, осуществляется в основном в соответствии с установленными графиками.

По сравнению с 2019 годом поступление составило 166,9% (больше на 3191,9 тыс. рублей). Рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2019 года обусловлен продажей муниципального имущества на сумму 5957,6 тыс. рублей.

Также на данный код поступают средства по договорам купли-продажи зеленых насаждений и продажи муниципального имущества. За отчетный период поступления составили 389,9 тыс. рублей. По сравнению с уровнем прошлого года поступления составили 49,5% или меньше на 397,6 тыс. рублей, что обусловлено тем, что текущем году поступила плата по 8 договорам купли-продажи зеленых насаждений на территории округа, за аналогичный период 2019 было заключено 13 аналогичных договоров.

Задолженность по коду дохода от реализации объектов иного имущества, находящегося в собственности городских округов, на 01 октября 2021 года отсутствует.

3) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) составили 5857,5 тыс. рублей или 100,0% от плана (план утвержден в размере 5858,0 тыс. рублей). Выполнение плановых показателей обусловлено продажей одного земельного участка площадью 17259 кв.м.

4) Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена составили 10539,2 тыс. рублей или 36,2% от плана (план утвержден в размере 29118,0 тыс. рублей). Невыполнение плана обусловлено тем, что из 24 объявленных аукционов по продаже земельных участков, состоялось только 14. Аукционы по 10 земельным участкам не состоялись из-за отсутствия потенциальных покупателей.

По сравнению с 2019 годом поступление составило 44,3% (меньше на 13271,8 тыс. рублей). Снижение поступлений по сравнению с 2019 годом обусловлено тем, что в 2019 году был продан 21 земельных участков, в текущем году только 14 земельных участков.

Сумма задолженности на 01 января 2021 года составляет 1585,5 тыс. рублей, в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 543,4 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1042,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 2020 год выросла на 31,6 тыс. рублей (на 2,0%), при этом недоимка по основному долгу выросла на 186,1 тыс. рублей (на 52,1%), а задолженность по пени сократилась на 154,4 тыс. рублей (на 12,9%).

5) плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов за 12 месяцев 2020 года составила 1337,9 тыс. рублей. План на 2020 год – 1253,0 тыс. рублей. По сравнению с прошлым годом поступления снизились на 1085,7 тыс. рублей или на 44,8%.

#### Штрафы, санкции, возмещение ущерба

За 2020 год в местный бюджет поступили доходы от штрафов, санкций, возме-