



9) о проведении дополнительной регистрации депутатов;
10) о пересчете голосов депутатов, принявших участие в голосовании;
11) о проведении закрытого заседания;
12) о выражении порицания депутату или лишении его права выступления в ходе очередного заседания Думы;
13) иные вопросы, предусмотренные настоящим Регламентом.
Решения Думы по процедурным вопросам оформляются в виде протокольных записей.
Правовые акты Думы ненормативного характера, принимаются большинством голосов от числа присутствующих депутатов на заседании Думы.»;
1.12. статью 61 дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«12. Для депутатов, принимающих участие в заседании Думы дистанционно (в режиме ВКС), проводится поименное голосование.
В случае дистанционного участия депутата в заседании Думы (постоянных депутатских комиссий) отсутствие возможности визуально идентифицировать личность депутата приравнивается к отсутствию депутата во время голосования.»;
1.13. пункт 1 статьи 62 изложить в новой редакции:
«1. На каждом заседании Думы ведется письменный протокол, аудиозапись заседания, при возникшей необходимости видеозапись.»;
1.14. статью 71 после слов: «- работа с избирателями.» дополнить словами: «Депутат обязан присутствовать на всех заседаниях Думы, а также заседаниях постоянных комиссий, членом которых он является. В случае официального введения ограничительных мер по предотвращению распространения инфекционных заболеваний, депутат может принимать участие в заседаниях дистанционно в режиме ВКС.»;
1.15. во втором абзаце статьи 83 слова: «от избранного числа» заменить словами «от числа избранных».
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Прекратить работу временной комиссии по Регламенту Думы Арамильского городского округа с момента принятия настоящего Решения.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от 08 апреля 2021 года № 83/3

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 20 февраля 2020 года № 82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (прилагается).
2. Признать Решение Думы Арамильского городского округа от 16 февраля 2006 года № 26/1 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные на его территории, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления Арамильского городского округа» утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Исполняющий обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Утверждено
Решением Думы
Арамильского городского округа
от 08 апреля 2021 года № 83/3

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – Порядок) устанавливает:
1) определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее - земельные участки), условия и сроки внесения;
2) ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (приложение № 1 к Порядку);
3) понижающие коэффициенты для определения категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (приложение № 2 к Порядку).
2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = \frac{АБ \times СтАП \times ПК \times КР}{100}, \text{ где:}$$

АП - годовой размер арендной платы (рублей);
АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:

$АБ = КС \times Ку$, где:

КС - кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);
Ку - коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$Ку = Ку1 \times Ку2 \times \dots \times Куn$, где:

Ку1, Ку2, ..., Куn - коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;
СтАП - ставка арендной платы за земельные участки по видам использования земель в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;
ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;
КР - коэффициент развития, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа.
4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее 1 (одного) года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = \frac{АП \times КД}{КГ}, \text{ где:}$$

РАП - размер арендной платы (рублей);
АП - годовой размер арендной платы (рублей), определенный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;
КГ - количество дней в году.
5. В случае если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = \frac{АБ \times Д \times СтАП \times ПК \times КР}{100}, \text{ где:}$$

АП - годовой размер арендной платы (рублей);
АБ - арендная база (рублей), значение которой определяется в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;
СтАП - ставка арендной платы за земельные участки по видам использования земель в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;
ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;
КР - коэффициент развития.
6. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:
на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;
в случае изменения кадастровой стоимости в зависимости от оснований такого изменения, а именно по состоянию на дату вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, по состоянию на дату начала применения ошибочно определенной кадастровой стоимости, по состоянию на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», или по состоянию на 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании.

Глава 3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

7. Арендная плата за земельные участки вносится арендатором путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в договоре аренды, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.
8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению арендной платы арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку определения размера арендной платы
за земельный участок,
находящиеся в муниципальной собственности
Арамильского городского округа

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, процент от кадастровой стоимости
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,33%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,71%
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,44%