

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Источник информации	Величина показателя
1	Прибыль (убыток) отчетного периода до налогообложения	руб.	Код 2300 формы № 0710002 "Отчет о финансовых результатах" бухгалтерской отчетности предприятия	-
2	Текущий налог на прибыль	руб.	Код 2410 формы № 0710002 "Отчет о финансовых результатах" бухгалтерской отчетности предприятия	-
3	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налогов (в том числе налога на прибыль) и иных обязательных платежей	руб.	Код 2400 формы № 0710002 "Отчет о финансовых результатах" бухгалтерской отчетности предприятия	-
3.1	Расходы, увеличивающие чистую прибыль (расходы, установленные пунктом 11 ("Прочие расходы") Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н), а именно расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера, праздников, оздоровительных мероприятий, выплат по коллективному договору, выплат гонорара	Руб.	Бухгалтерский учет предприятия	-
4	Норматив отчисления части чистой прибыли муниципального унитарного предприятия за использование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении	%		
5	Сумма платежа, подлежащая уплате в бюджет города	руб.	((стр. 3 + стр. 3.1) х стр. 4 настоящей формы) / 100	
6	Сумма переплаты (задолженности) части прибыли за прошлые годы	руб.		
7	Итого сумма платежа	руб.		

Директор МУП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер МУП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)  
(Ф.И.О.)

М.П.

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Финансовый отдел Администрации  
Арамилского городского округа \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Комитет по управлению муниципальным  
имуществом Арамилского городского округа \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамилского городского округа**

от 08 апреля 2021 года № 83/5

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 14 декабря 2017 года № 27/9, на основании Экспертного заключения Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 20 мая 2020 года № 342-ЭЗ по результатам правовой экспертизы Решения Думы Арамилского городского округа от 19 декабря 2019 года № 65/8 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа», Протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 16 февраля 2021 года № 01-15-2021 на Решение Думы Арамилского городского округа от 19 декабря 2021 года № 65/8 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа» статей 23 и 33 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа (прилагается).
2. Решение Думы Арамилского городского округа от 19 декабря 2019 года № 65/8 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамилского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Д.В. Черноколпаков).

Председатель Думы Арамилского городского округа С.П. Мезенова

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллин

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Думы  
от 08 апреля 2021 года № 83/5  
«Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Арамилского городского округа и определяет основные принципы приватизации имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Арамилский городской округ Свердловской области.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Приватизации не подлежат имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

1.4. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

1.5. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.6. Органы местного самоуправления Арамилского городского округа самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

**II. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления Программы приватизации на очередной финансовый год и плановый период, включающий два финансовых года, следующих за очередным финансовым годом (далее - Программа приватизации), утверждаемой ежегодно решением Думы Арамилского городского округа. Утвержденная Программа приватизации подлежит опубликованию в газете «Арамилские Вести» и размещению на официальном сайте Арамилского городского округа.

2.2. Планирование, разработку и составление Программы приватизации осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

2.3. В Программе приватизации указываются наименование, характеристики, позволяющие идентифицировать имущество, местоположение муниципального имущества, которое планируется приватизировать и ожидаемые поступления в бюджет Арамилского городского округа.

2.4. Изменения и дополнения в утвержденную Программу приватизации вносятся решением Думы Арамилского городского округа.

**III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

3.1. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в программу приватизации, представляют в Администрацию Арамилского городского округа годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Арамилского городского округа.

**IV. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия.

4.1.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке унитарному предприятию и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплатам повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с подпунктом 2 настоящей пункта. В случае создания акционерного общества посредством преобразования унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Арамилского городского округа;

4.1.2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов унитарного предприятия определяется как сумма стоимости чистых активов унитарного предприятия, исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков, определенной в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего раздела, за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

4.1.3. Стоимость земельных участков принимается равной их кадастровой стоимости в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия. В иных случаях стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4.1.4. При приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается собственником.

4.2. Определение начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационно-сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

- 4.3. Способы приватизации муниципального имущества:
- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
  - 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
  - 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
  - 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
  - 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
  - 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
  - 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
  - 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
  - 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.