



Приватизация муниципального имущества способами, предусмотренными в настоящем Положении, определяется в соответствии со статьями 18 - 26 Федерального закона № 178-ФЗ.

4.4. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средне- списочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определен- ный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установ- ленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предприниматель- ства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального раз- мера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Фе- дерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

4.5. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме:

1) продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Фе- дерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установ- ленных настоящим пунктом;

2) сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны со- держаться в решении об условиях приватизации такого имущества;

3) проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с органом местного самоуправления Арамилского городского округа, включено в перечень операторов электронных площадок, утверж- денный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям к опера- торам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Прави- тельством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется;

4) при проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме; возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме элек- тронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претенде- нтами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Феде- рации порядке средств защиты информации;

защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе со- хранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных измене- ния и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи;

5) запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Феде- ральным законом № 178-ФЗ дополнительную плату;

6) размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осу- ществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сай- те в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения;

7) для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на элек- тронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества;

8) представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистри- рованным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи;

9) с даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на элек- тронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведе- ния (спецификация лота);

начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в случае проведения про- дажи на аукционе;

цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последо- вательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, пред- усмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), - в случае продажи посредством публичного предложения;

последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме ре- ального времени;

10) в случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается;

11) в течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной фор- ме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки приватизации;

имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов;

12) результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

4.6. Для проведения продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) организатор обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых пре- тендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изме- нения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

4.7. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме дополнительную плату.

4.8. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осу- ществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом в по- рядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, наряду со сведениями, предусмо-

тренными указанной статьей, указываются сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться про- дажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок их регистрации, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

4.9. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на сай- те в сети Интернет, указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

4.10. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистри- рованным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

4.11. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведе- ния (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, «шаг понижения», период, по истечении которого последо- вательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть про- дано муниципальное имущество, величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом («шаг аукциона»), - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

4.12. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его началь- ная цена не указывается.

4.13. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводилась продажа в электронной форме, размещают- ся:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (специфи- кация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

4.14. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

4.15. Подведение итогов продажи имущества и порядок заключения с покупателем договора купли- продажи имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном Главой Арамил- ского городского округа.

V. РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержден- ной Программой приватизации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, принимает Глава Ара- милского городского округа.

5.2. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывает Коми- тет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляются следующие мероприятия:

1) техническая инвентаризация имущества, подлежащего приватизации;

2) независимая оценка имущества, подлежащего приватизации;

3) оформления в случае необходимости прав землепользования.

При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия также осуществляются:

1) составление бухгалтерского баланса муниципального унитарного предприятия;

2) определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального уни- тарного предприятия.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сле- дующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристи- ка имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об услови- ях приватизации также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, опреде- ленный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственно- стью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номиналь- ная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Арамилского городского округа.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, указанное в пункте 5.1 на- стоящего Порядка, подлежит размещению на официальном сайте Арамилского городского округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

5.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации или условий приватизации, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального недвижимого имущества осуществлялась посредством электронного аукциона.

Если электронный аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, продажа муниципального имущества осуществляется посредством пуб- личного предложения, а также без объявления цены, если продажа муниципального имущества по- средством публичного предложения не состоялась.

5.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи подлежит размещению на официальном сайте Арамилского городского округа, а также на офици- альном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сле- дующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватиза- ции имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характери- стика имущества);

3) способ приватизации имущества;

4) начальная цена продажи имущества;

5) форма подачи предложений о цене имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;