



ченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности арендатора

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землеуладельцев.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

6. Изменение и расторжение настоящего договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 20 года по 20 год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия Договора

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

11. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

Арендатор:

_____/_____/_____

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ 20 ____ г

А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Арамиль

20 ____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и _____, действующего на основании _____, именуемый в

дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: _____.

Арендодатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Д.М. Живилев /

Арендатор:

_____/_____/_____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3....		

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального движимого и недвижимого имущества

Организатор аукциона (продавец) - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Решение Думы Арамильского городского округа от 10 декабря 2020 года № 78/1 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год», Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Транспортное средство – мусоровоз, марка, модель: КО-440В, год изготовления 2010, идентификационный номер (VIN) XVL483206A0000081, цвет кузова: оранжевый, мощность двигателя: 280 л. с., рабочий объем двигателя: 11760 куб. см, тип двигателя: дизель, разрешенная максимальная масса: 20500 кг, масса без нагрузки: 12950 кг.

Начальная цена: **1 060 000 (один миллион шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены – **212 000 (двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей.

Техническое состояние: Транспортное средство - мусоровоз в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами тех. обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия и локальные очаги коррозии.

Лот № 2. Лечебно-оздоровительный комплекс «Тонус», площадь: 536,7 кв.м, инвентарный номер: 3552/01/0001/64-02, литер: А, этажность: 2, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 66:33:0000000:439, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, дом 4Б.

Начальная цена: **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены – **24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Лот № 3. Лечебно-оздоровительный комплекс «Тонус», площадь: 536,7 кв.м, инвентарный номер: 3552/01/0001/64-02, литер: А, этажность: 2, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 66:33:0000000:439, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, дом 4Б.

Начальная цена: **2 130 000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены – **426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 106 500 (сто шесть тысяч) рублей.

Лот № 4. Жилой дом с кадастровым номером: 66:33:0101010:870, общей площадью 28 кв. м и земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101010:61, общей площадью 587 кв. м, находящиеся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, улица Рабочая, дом 8.

Жилой дом и земельный участок находится в территориальной зоне: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Строительство жилого дома возможно при изменении территориальной зоны. Возможен капитальный ремонт жилого дома.

Начальная цена: **1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены – **290 000 (двести девяносто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона»: 5% начальной цены – 72 500 (семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Способ приватизации имущества: продажа на аукционе в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Информация о проводимых ранее торгах: отсутствует.

Для участия в аукционе претендент в соответствии с регламентом ЭП вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utr.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни: **22 апреля 2021 года** с 06 час. 00 мин.(мск) по **17 мая 2021 года** до 15 час. 00 мин.(мск)

Определение участников аукциона состоится: 18.05.2021 – 24.05.2021

Дата проведения аукциона: 26 мая 2021 года в 08-00 (мск)

Перечень документов, представляемых участниками аукциона:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним до-