г. Арамиль «____» 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества № _____от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: Жилой дом с кадастровым номером: 66:33:0101010:870, общей площадью 587 кв. м и земельный участок с кадастровым номером: 66:33:0101010:61, общей площадью 587 кв. м, находящиеся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, улица Рабочая, дом 8.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа _____**Д.М. Живилов**	**Покупатель:** _____/_____/

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи №___

г. Арамиль «__» _____ 20_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице _____ _____, действующего на (должность, Ф.И.О.)
основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ в лице_____ _____,
(должность, Ф.И.О., если физическое лицо – паспортные данные)
действующего на основании _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с _____ _____,
(дата)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):_____

2. **Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан:
2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола_____ от _____№_____) и составляет _____(_____ _____) рублей ___ копеек, без НДС, в размере _____(_____) рублей ____копеек.
3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____(_____) рублей ____ копеек и засчитывается в счет оплаты Имущества.
3.3.Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договор.
3.4. Стоимость Имущества в сумме_____оплачивается по следующим реквизитам:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 03100643000000016200
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
Номер счета: 40102810645370000054
БИК: 016577551
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:
КБК 902 114 02043 04 0001 410
ОКТМО: 65729000
Наименование: Оплата по договору купли-продажи нежилого помещения №____ от _____ г.
Сумма НДС исчисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с действующей ставкой и оплачивается в соответствии с действующим законодательством.
3.6. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3.7. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.
5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
-акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
ИНН 6652009423
КПП 668501001
ОГРН 1026602178041
ОКПО 44655305
ОКТМО 65729000
л/с 01902563000
р/с 03231643657290006200
банк: Уральском ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
счет банка 40102810645370000054
БИК 016577551

_____/**Д.М. Живилов**/

Покупатель:
р/с_____ИНН_____КПП_____

_____/_____/

Приложение
к договору №__ от _____

АКТ
приёма-передачи

г. Арамиль «____» 2021 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании договора купли-продажи № _____от _____ составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:_____.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа _____**Д.М. Живилов**	**Покупатель:** _____/_____ _/

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.04.2021 № 190

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъема привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

Руководствуясь статьями 2, 11, 16 Воздушного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 2, пунктами 7, 11, 17, 19, 28, 33, 34 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 13, частью 1 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 49 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, пунктом 40.5 Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.01.2012 № 6, статьей 31 Устава Арамильского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъема привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Арамильского городского округа от 01.08.2018 № 363 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 19.04.2021 № 190

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъема привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации

Раздел 1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъема привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации (далее – Административный регламент) разработан в целях доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий.
1.2. Предметом регулирования настоящего Административного регламента являются отношения, возникающие между Администрацией Арамильского городского округа (далее - Администрация) и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в ходе предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации
1.3. Исполнение требований настоящего Административного регламента является обязательным для всех физических и юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, при выполнении авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.
1.4. Запрещается выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, без разрешения зонального центра Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации на использование воздушного пространства и разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.
1.5. Круг заявителей - физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители, планирующие выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, подъемов привязных аэростатов над территорией Арамильского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Арамильского городского округа, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, и подавшие заявление в установленном настоящим Административным регламентом порядке (далее - заявитель), наделенные в установленном порядке правом на осуществление деятельности по использованию воздушного пространства (пользователи воздушного пространства).
1.6. Для получения муниципальной услуги заявители направляют в Муниципальное бюджетное учреждение «Арамильская служба заказчика» (далее - МБУ «АСЗ») не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до планируемых сроков выполнения полетов заявление о выдаче разрешения по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.
1.7. Прием заявителей для консультирования, приема заявлений и документов осуществляется:
1.7.1. Специалистом МБУ «АСЗ».
Местонахождение специалиста МБУ «АСЗ»: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 130а, кабинет № 5 график работы специалиста: понедельник – пятница – с 08:00 до 17:00, перерыв – с 12:00 до 13:00.
График приема заявителей: понедельник, четверг – с 14:00 до 16:00.
Номер справочного телефона специалиста: 8 (343) 385-32-68;
Электронный адрес МБУ «АСЗ» в сети Интернет: myasz@mail.ru.
Почтовый адрес: МБУ «АСЗ» 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 130 а.
1.7.2. В Арамильском филиале (филиал) государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее