

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Глава Арамийского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.04.2021 №214

О внесении изменения в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 11.11.2020 №516

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.10.2020 № 497 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа», Решением Думы Арамильского городского округа от 08.04.2021 № 83/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в конкурсную документацию по проведению открытого
 2. конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении
 3. объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
 4. водоснабжения, находящихся в собственности Арамилского городского
 5. округа (далее - конкурсная документация), утвержденную постановлением
 6. Администрации Арамилского городского округа от 11.11.2020 № 516 с изменениями, внесенными
- постановлениями Администрации Арамилского городского округа от 14.12.2020 № 567 и от 04.02.2021 № 69 (далее - постановление) следующие изменения:
- 1.1. В конкурсной документации (приложение № 1 к постановлению):
 - 1.1.1. пункт 6 График проведения Конкурса изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
 - 1.1.2. в пункте 11 слова «до 12.05.2021 г.» заменить словами «до 01.07.2021 г.»;
 - 1.1.3. в пункте 13 слова «13.05.2021 г.» заменить словами «02.07.2021 г.»;
 - 1.1.4. в пункте 14 слова «17.05.2021 г.» заменить словами «05.07.2021 г.», слова «не позднее 18.05.2021 г.» заменить словами «не позднее 09.07.2021 г.»;
 - 1.1.5. в пункте 15.2. слова «21.05.2021 г.» заменить словами «09.07.2021 г.», слова «17.08.2021 г.» заменить словами «01.10.2021 г.»;
 - 1.1.5. в пункте 16 слова «17.08.2021 г.» заменить словами «01.10.2021 г.»;
 - 1.1.6. в пункте 17 слова «18.08.2021 г.» заменить словами «04.10.2021 г.».
 - 1.2. В приложении №1 к конкурсной документации (концессионном соглашении) внести следующие изменения:
 - 1.2.1. Пункт 4.34. дополнить новым абзацем, изложив его в следующей редакции: «При этом Концессионеру при совершении операции в рамках Соглашения предоставляются налоговые вычеты по товарам (работам, услугам, имущественным правам), в том числе по основным средствам и нематериальным активам, приобретаемым для осуществления операций по производству и (или) реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость.»;
 - 1.2.2. Пункт 4.39.12. дополнить новым абзацем, изложив его в следующей редакции: «При заключении соответствующего дополнительного соглашения Концессионер и (или) Концедент должны подтвердить наличие причинно-следственной связи между основанием для внесения изменений и самими изменениями»;
 - 1.2.3. Пункт 5.13. изложить в следующей редакции: «5.13. Размер арендной платы за пользование земельными участками определяется в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Годовой размер арендной платы за пользование земельными участками с 01.01.2021 года в течение 1 (одного) календарного года определяется по формуле:

$$A\Pi = AБ \times C_{TAP} \times \Pi K \times K P / 100$$

где:

АП – годовой размер арендной платы (рублей);
АБ – арендная база (рублей), значение которой определяется по формуле:

$$АБ = КС \times K_y$$
КС – кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);
K_y – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

$$K_y = K_{y1} \times K_{y2} \times \dots \times K_{yn}$$
K_{y1}, K_{y2}, ..., K_{yn} – коэффициенты увеличения, применяемые начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков;
СТАП – ставка арендной платы за земельные участки;
ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;
КР – коэффициент развития».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом
8. Арамильского городского округа (Д.М. Живиллов):
Разместить извещение о внесении изменений в конкурсную документацию на официальном сайте www.torgi.gov.ru;
Продлить срок представления заявок на участие в конкурсе до 01.07.2021 года (включительно).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вестн.и» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю
5. за собой.

Глава Арамийского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от №

6. График проведения Конкурса

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Размещение сообщения о проведении Конкурса на официальном сайте Концедента и на официальном сайте Российской Федерации	11.11.2020	https://www.torgi.gov.ru https://www.aramilgo.ru/
Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании	11.11.2020	газета «Арамильские вести»
Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией	до 01.07.2021 (включительно)	ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Срок представления Заявок (приём Заявок) на участие в Конкурсе	до 01.07.2021 (включительно)	ст.27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе	02.07.2021	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе	02.07.2021	
Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса	05.07.2021	11:00 часов по местному времени

Наименование процедур, мероприятий	Срок выполнения	Примечание
Составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса	Не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения предварительного отбора участников конкурса	06.07.2021
Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе	3 рабочих дня со дня подписания протокола проведения предварительного отбора не позднее 09.07.2021	ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Срок представления Заявителями (приём) Конкурсных предложений	60 рабочих дней с даты получения уведомления не позднее 01.10.2021 11:00	ст. 29 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ
Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями,	01.10.2021	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	01.10.2021	
Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса	04.10.2021	11:00 часов по местному времени
Составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений	04.10.2021	
Заседание Конкурсной комиссии по вопросу результатов проведения Конкурса.	05.10.2021	11:00 часов по местному времени
Подписание протокола о результатах проведения Конкурса	06.10.2021	
Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся	
Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента	в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся	
Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением.	в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	
Подписание Концессионного соглашения	в течение 30 дней со дня получения Победителем Конкурса протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения ориентировочно с 14.10 по 12.11.2021	
Протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные ч.3.1 ст.21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, подлежат опубликованию в течение трёх дней со дня их подписания.		

№ 07 от 27.04.2021

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Председателя Думы Арамилевского городского округа

Об организации рассмотрения Думой Арамильского городского округа ежегодного отчета Главы Арамильского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамильского городского округа и иных подведомственных Главе Арамильского городского округа органов местного самоуправления Арамильского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамильского городского округа за 2020 год

Руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, Положением «О порядке подготовки и рассмотрения Думой Арамильского городского округа ежегодного отчёта Главы Арамильского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамильского городского округа и иных подведомственных Главе Арамильского городского округа органов местного самоуправления Арамильского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамильского городского округа», утвержденным Решением Думы от 28 апреля 2011 года № 66/5, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 апреля 2021 года № 242 «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в мае 2021 г.», Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2020 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (ред. от 25.03.2021):

1. Назначить очередное заседание Думы Арамилевского городского округа на 20 мая 2021 года. Начало заседания в 14:00 часов. Место проведения: актовый зал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4».

2. Начало рассмотрения ежегодного отчёта Главы Арамилского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамилского городского округа и иных подведомственных главе Арамилского городского округа органов местного самоуправления Арамилского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамилского городского округа за 2020 год в 15:30 часов.

3. Председателям постоянных комиссий Думы (Аксенова А.А., Черноколпаков Д.В., Ковалек Т.В., Первухина Т.А.) до 13 мая 2021 года организовать рассмотрение ежегодного отчета Главы составами комиссий для подготовки предложений по проекту Решения Думы по данному вопросу.

4. Провести совещание по рассмотрению решений постоянных комиссий Думы с участием председателей постоянных комиссий Думы, Контрольно-счетной палаты Арамильского городского округа, заместителя председателя Думы и Главы Арамильского городского округа 13 мая 2021 года в 14:00 часов.

5. Участники заседания, имеют право задать Главе вопросы, либо, выступить по докладу. Обращение с просьбой предоставить слово для выступления направляется Председателю Думы до 18 мая 2021 года по электронному адресу dumaago@mail.ru. В соответствии с Регламентом Думы Арамилского городского округа время для выступлений предоставляется до 5 минут.

6. Рекомендовать Главе Арамилевского городского округа (Никитенко В.Ю.) обеспечить наполнение зала участниками заседания не более 75% от вместимости, а также организовать прямую трансляцию заседания Думы на платформе YouTube.

7. Настоящее Распоряжение опубликовать в газете «Арамильские вести» 28 апреля и 12 мая 2021 года и разместить на сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамилевского городского округа С.П. Мезенова