

единства измерений. Сведения о приборах учета воды, указаны в приложении № 2.

13. В отсутствие приборов учета определение объема (количество) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Норматив потребления коммунальной услуги определяется в соответствии с действующим Постановлением РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома установленных соответствующим органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижимости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

Норматив потребления холодной воды _____ (будет учтен повышающий коэффициент на расчетную дату) куб.м./1 чел./месяц;

Норматив водоотведения _____ куб.м./1 чел./месяц

Число проживающих: _____ человека.

14. При определении объема (количество) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 22-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

15. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

На момент заключения настоящего договора тариф на холодное водоснабжение на основании - Постановления РЭК № 226-ПК от 09.12.2020г. составляет:

На период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.- 24,18 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.- 24,88 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На момент заключения настоящего договора тариф на водоотведение на основании Постановления РЭК № 226-ПК от 09.12.2020г. составляет:

На период с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г- 39,17 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г- 40,61 руб./куб. м. (с учетом НДС)

16. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организацией в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

17. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление

предоставления коммунальной услуги

19. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

20. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

22. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организацией, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

24. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организацией пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

26. Потребитель несет ответственность за подключение объектов (других потребителей) к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим потребителю, без согласования с ресурсоснабжающей организацией. Потребитель оплачивает ресурсоснабжающей организацией штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей 00 копеек) за каждый объект, который подключен к водопроводным и (или) канализационным сетям Потребителя.

27. Потребитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям потребителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

VIII. Порядок разрешения споров

28. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

29. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется свое действие с «01» мая 2021 года и действует до 31 декабря 2021г., и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменения либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

30. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов,

«Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»(утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями) и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

32. Информация об изменениях условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

33. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

34. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.;

Реквизиты сторон

Потребитель: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

К/телефон: _____
Ресурсоснабжающая организация: АО «Водоканал Свердловской области»
Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел.8(343) 385-67-77,

Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамиль, пер. Речной, 1-А,
Тел.: отдел сбыта 8-922-123-84-78, аварийная служба: 8-922-222-76-90,
АО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66 – формирование квитанций на оплату и прием показаний приборов учета.

ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12 Р/счет 40602810600300010001 в АО «Акционерный Банк «РОССИЯ» Екатеринбургский филиал АБ «РОССИЯ» К/счет 30101810965770000507БИК 046577507.

Потребитель:
организация: _____

Ресурсоснабжающая

\Е.Б. Егорьев\

Приложение № 1
к договору оказания коммунальных услуг

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией», в лице руководителя подразделения Егорычева Евгения Борисовича, действующего на основании доверенности № 170 от 11.01.2021г., с одной стороны, и собственник (наниматель) жилого помещения _____

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии))

,
(адрес по которому предоставляется коммунальная услуга)
именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям потребителя и ресурсоснабжающей организацией является:

• _____
- границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

• _____

Потребитель:
организация: _____

Ресурсоснабжающая

\Е.Б. Егорьев\

Приложение № 2
к договору оказания коммунальных услуг

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	1	2	3

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	1	2	3	4

Потребитель:
организация: _____

Ресурсоснабжающая

\Е.Б. Егорьев\