



Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамилского
городского округа
от 21.05.2021 № 236

Информация
об итогах отопительного периода 2020/2021 года
в Арамилском городском округе

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2020/2021 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамилского городского округа от 20.05.2020 № 224 «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года в Арамилском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамилского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2020 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамилского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2020/2021 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорт готовности к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года получил 171 многоквартирный дом (100%), 22 бюджетных учреждения (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамилского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально-культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 24 сентября 2020 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамилского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года получен в октябре 2020 года.

В целом по Арамилскому городскому округу отопительный период проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 01 сентября 2020 года по 01 мая 2021 года на территории Арамилского городского округа произошло 5 технологических нарушений (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2019/2020 года – 11 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	21	3
горячее водоснабжение	2	1
отопление	0	0
электроснабжение	42	10
газоснабжение	0	0
канализация	0	0
Итого	65	14

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамилль-Тепло») приобретены необходимых материально-технические средства для ремонта участков тепловых сетей, в размере 411,00 тыс.руб., за счет средств местного бюджета.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы 3 аварийных бригады в составе 25 человек и 8 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2020/2021 года составил 91% или 105 632,00 тыс.руб. от начисленного, что на 6% выше уровня прошлого периода.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамилль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамилль-Тепло» на 01.05.2021 составляет 61 781,82 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2020

(56 631,6 тыс.руб.) увеличилась на 8,3 %.

Кредиторская задолженность МУП «Арамилль-Тепло» на 01.05.2021 составляет 83 075,73 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2020 (75 863,70 тыс.руб.) увеличилась на 8,6 %.

Увеличение кредиторской и дебиторской задолженностей связаны в том числе, с введенными ограничительными мерами по нераспространению новой коронавирусной инфекции.

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамилского городского округа:

1. Начиная с 2012 между МУП «Арамилль - Тепло» и акционерным обществом (далее - АО) «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамилль - Тепло».

Администрацией Арамилского городского округа предпринимаются следующие меры по погашению задолженности за природный газ МУП «Арамилль – Тепло»:

- в 2018 году, согласно постановлению Главы Арамилского городского округа от 15.11.2018 № 839 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамилль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсергаз» в сумме 20 000,0 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета в размере 12 136 тыс.руб., и средства местного бюджета в размере 7 864,00 тыс.руб.;

- в 2019 году, согласно постановлению Главы Арамилского городского округа от 12.02.2019 № 68 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамилль-Тепло» и постановлению Администрации Арамилского городского округа от 20.08.2019 № 489 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамилль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсергаз» в сумме 38 520,00 тыс.руб. и 4 064,00 тыс.руб. за счет средств местного бюджета;

- в 2020 году, согласно постановлению Администрации Арамилского городского округа от 29.11.2019 № 747 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамилль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсергаз» в сумме 5 324,9 тыс.руб. и 2 091,10 тыс.руб. за счет местного бюджета.

В 2021 году выдана муниципальная гарантия в соответствии с постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.12.2019 № 808 «О предоставлении муниципальной гарантии Муниципальному унитарному предприятию «Арамилль-Тепло» со сроком действия 01.01.2021 на сумму 63 000 тыс.руб. по годам реализации (2021 год в сумме 20 000 тыс.руб., 2022 год в сумме 20 000 тыс.руб., 2023 год в сумме 23 000 тыс.руб.)

3. В целях проведения работы по погашению задолженности организациями жилищно-коммунального хозяйства, учреждениями бюджетной сферы и органами местного самоуправления перед поставщиками коммунальных услуг и за топливно-энергетические ресурсы Администрацией Арамилского городского округа создана Комиссия по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников бюджетных учреждений и муниципального жилого фонда Арамилского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Арамилского городского округа от 23.07.2018 № 332.

Комиссией проводятся заседания, где в индивидуальном порядке рассматриваются дела о просроченной задолженности работников бюджетных учреждений, предлагаются возможные пути решения выхода из данной ситуации, в том числе путем заключения графиков реструктуризации задолженности, оформление возможных компенсаций и субсидий и др. С 2018 за I квартал 2021 года проведено 20 заседаний, рассмотрено 40 дел. Всего, с начала работы Комиссии, снижение просроченной дебиторской задолженности за коммунальные ресурсы работниками бюджетных учреждений составило 258,2 тыс. руб.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Арамилского
городского округа
от 21.05.2021 № 236

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамилского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имеющихся мест недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	до 1 июня 2021 года	Администрация Арамилского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамилского городского округа (по согласованию)
2.	Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15 сентября 2021 года	Руководители бюджетных учреждений, ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций Арамилского городского округа (по согласованию)
3.	Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилльская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»);		Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамилского городского округа (по согласованию)
4.	о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей;	до 01 июня 2021 года	
5.	о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года, графики гидравлических испытаний систем отопления;	до 01 июня 2021 года	
6.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным	
7.	отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления.	ежемесячно, с 02 августа по 15 сентября 2021 года	
8.	Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
9.	о подготовке Арамилского городского округа к отопительному сезону 2021/2022 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима);	до 02 и 17 числа каждого месяца	
10.	о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене;	ежемесячно, по четвергам с 02 августа по 02 ноября 2021 года	
11.	о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;	ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным	
12.	о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности;	к 15 сентября 2021 года	
13.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплонаблюдающим организациям.	ежемесячно, с 03 августа по 01 ноября 2021 года	
14.	Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;		Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию)
15.	планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду;	до 01 июня 2021 года	
16.	графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;	до 01 июня 2021 года	
17.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;	до 01 июня 2021 года	
18.	о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов.	ежемесячно, с 02 августа по 15 сентября 2021 года	