

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»	4 252,2	3 262,3
АО «ЭнергосбыТ Плюс»	14 480,7	15 988,5
АО «Газкс»	1 733,0	1 836,7
Прочие	867,8	139,1
Итого	81 839,2	91 647,5

В рамках работы по Агентскому договору от 27.12.2016 № 1125АГ между АО «РЦ Урал» и МУП «Арамилъ-Тепло» в настоящее время урегулирован вопрос своевременной оплаты налогов и сборов третьими лицами, путем включения в Агентский договор первоочередных платежей в размере текущей задолженности по налогам и сборам.

По итогам первого квартала 2021 года МУП «Арамилъ-Тепло» имеет только текущую задолженность. Для погашения кредиторской задолженности во взаимодействии с агентом предприятия АО «РЦ Урала» на постоянной основе ведется претензионно - исковая работа.

За период с октября 2019 года по декабрь 2020 года проведена следующая претензионно-исковая работа:

- 1) в отношении физических лиц:
 - составлено исковых заявлений к 2384 потребителям на общую сумму 32 340,6 тыс. рублей, из них подано в суд 1003 на сумму 12 895,9 тыс. рублей;
 - предъявлено 802 исполнительных документа на сумму задолженности 12 016,9 тыс. рублей;
 - вынесено 353 постановления об окончании исполнительного производства в связи с полным погашением задолженности на сумму 4 218,7 тыс. рублей;
 - вынесено 35 постановлений об окончании исполнительного производства о невозможности взыскания на сумму 485,4 тыс. рублей.

2) в отношении юридических лиц: на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области переданы 53 исковых заявления на сумму задолженности 886,2 тыс. рублей, получаемые исполнительные листы предъявляются в кредитные организации Свердловской области для принудительного исполнения по открытым расчетным счетам должника, либо в районные отделы УФССП РФ по Свердловской области.

В поддержку погашения задолженности за природный газ МУП «Арамилъ-Тепло» Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются дополнительные меры. В соответствии с договором о предоставлении муниципальной гарантии № 15-06/19 от 18.02.2019 в 2020 оплачена задолженность поставщику за природный газ АО «Уралсевергаз», в сумме 7 416 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность населения и прочих потребителей за коммунальные услуги составила 70,6 млн. рублей, в т.ч. население – 47,9 млн. рублей. Рост задолженности населения за услуги отопления и горячего водоснабжения составил 14 %.

Дебиторская задолженность предприятия и населения

Покупатель	Задолженность на 31.12.2019, тыс. рублей	Задолженность на 31.12.2020, тыс. рублей
Население АГО	41 947,7	47 895,8
Управляющие компании	10 429,0	8 518,1
ТСЖ	5 054,9	3 915,8
Бюджетные организации	983,6	6 668,3
Прочие потребители	3 331,2	3 554,9
Итого	61 746,4	70 552,9

Результатом снижения дебиторской задолженности управляющих организаций и ТСЖ стала систематическая работа с руководителями по погашению задолженности за оказанные услуги перед МУП «Арамилъ – Тепло» на общую сумму 3,1 млн. рублей.

В связи с исключением из ЕИРЮЛ в 2020 году ОАО «Областная управляющая жилищная компания» списана задолженность в полном объеме в сумме 1 772,1 тыс. рублей.

Также, совместно с Администрацией Арамильского городского округа проводится работа по подготовке передачи источников и сетей теплоснабжения Арамильского городского округа в концессию, в порядке государственно-частного партнерства, что позволит привлечь необходимые инвестиции для модернизации топливно-энергетического комплекса Арамильского городского округа.

В рамках действующего законодательства осуществлена актуализация схемы теплоснабжения территории Арамильского городского округа на 2019-2027 годы.

Сведения об организации газоснабжения на территории Арамильского городского округа

Услуги в сфере газоснабжения на территории Арамильского городского округа осуществляет АО «ГА-ЗЭКС». Протяженность сетей газоснабжения составляет 215 км.

В целях развития сети газоснабжения на территории Арамильского городского округа в 2020 году подана заявка в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по реализации проекта по строительству газопровода по проекту «Газоснабжение потребителей по ул. Свободы, ул. Трудовая, ул. Заветы Ильича в городе Арамилъ и по ул. Станционная в поселке Арамилъ Арамильского городского округа» с технологическим подключением 65 домовладений.

В 2021 году распределены субсидии из областного бюджета, где Арамилскому городскому округу на реализацию указанных мероприятий по развитию газификации выделены средства в размере 8 565,4 тыс. рублей.

Сведения об организации водоснабжения и водоотведения на территории Арамильского городского округа

В целях финансирования, реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации водоснабжения и водоотведения, заключено концессионное соглашение от 27.08.2013 между АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» и Арамилским городским округом, в лице Администрации Арамильского городского округа.

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» определено гарантирующим поставщиком в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Арамильского городского округа, что утверждено постановлением Главы Арамильского городского округа от 04.09.2014 № 766.

В муниципальной собственности находятся 2 очистных сооружения в г. Арамилъ и в пос. Светлый; 8 канализационно-насосных станций; 49,7 км сетей водоотведения; 14 скважин питьевой воды, 2 насосные станции водопровода; 55,71 км сетей водоснабжения.

В рамках выполнения обязательств по Концессионному соглашению и инвестиционным программам повышения качества услуг водоснабжения и водоотведения АО «Водоканал Свердловской области» в течении 2020 года были выполнены следующие мероприятия:

1. На объектах централизованной системы водоотведения г. Арамилъ (очистные сооружения, канализационно-насосные станции и сети водоотведения):
 - ремонт магистрального канализационного трубопровода D 500 мм, проложенного через речку Арамилка, по направлению к КНС-1;
 - проведены ремонтные работы по замене участка магистрального напорного трубопровода между КНС-2 и камерой гашения напора;
 - выполнен ремонт 3 насосов на КНС №1 и ремонт электродвигателя насоса на КНС № 2;
 - выполнена ревизия трансформатора ТМ-250 с заменой масла на КНС № 1;
 - выполнена замена задвижки Ду 200 мм на напорном трубопроводе насоса СД-450 в КНС № 2;
 - установлен новый насос с приводом частотного регулирования на КНС № 3;
 - произведен ремонт приемного коллектора размером 500х500х6000 мм сливной станции КНС-3 для приема сточных вод от спецавтотранспорта;
 - произведен ремонт и утепление кунга (каркасно-металлического кузова - фургона) на КНС-3;
 - выполнена замена фланцевой задвижки на вторичном отстойнике очистных сооружений г. Арамилъ;
 - произведен ремонт магистрального железобетонного лотка на очистных сооружениях г. Арамилъ;
 - проведены работы по очистке и ремонту первичных и вторичных отстойников на территории очистных сооружений г. Арамилъ;
 - начаты работы по установке прибора учета сточных вод на очистных сооружениях г. Арамилъ (затраты составили 112,067 тыс. рублей);
 - выполнены работы по монтажу насоса НФ2 на КНС № 3 г. Арамилъ и монтажу электролинии ВЛ-0,22 Кв от КНС № 3 до пункта охраны КНС № 3 (затраты составили 659,495 тыс. рублей).
 2. На объектах централизованной системы водоотведения пос. Светлый (очистные сооружения, канализационно-насосные станции и сети водоотведения):
 - выполнен ремонт лестничного марша в приемном отделении КНС № 1;
 - произведена ремонт двух насосов на КНС № 1;
 - заменен участок напорного канализационного трубопровода в КНС № 1;
 - в аэротенках № 1 и № 2 на территории очистных сооружений пос. Светлый заменены воздуходувные полиэтиленовые трубы Ду 32 мм и произведен ремонт деревянных перекрытий между аэротенками;
 - произведен ремонт деревянной лестницы к аэротенкам № 3 и № 4, ремонт деревянного перекрытия распределительного колодца D 200 см перед аэротенками;
 - произведен ремонт дренажной системы, для обеспечения откачивания дренажных вод.
- В рамках текущего и аварийного ремонтов на сетях водоотведения в г. Арамилъ и пос. Светлый произведен ремонт 18-ти канализационных колодцев, с установкой железобетонных колец с частичным ремонтом кирпичной кладки, а также с установкой полимерно-песчаных люков типов «Л» (легкий), «С» (средний), «Т» (тяжелый) и чугунных люков (всего 57 шт.).

Изготовлено ограждение выгребной ямы, расположенной по адресу: ул. Кооперативная, п. Арамилъ. Ежедневно производится вывоз сточных вод из «выгребной ямы», расположенной по адресу: ул. Кооперативная, п. Арамилъ с транспортировкой сточных вод на очистные сооружения г. Арамилъ (затраты составили 4 304, 4 тыс. рублей/ год).

3. На объектах централизованной системы водоснабжения города Арамилъ (водозаборные скважины, насосные станции, сети водоснабжения):

- выполнены работы по установке систем автоматизации станций 2-го подъема и монтажу охранной сигнализации станции 2-го подъема, по адресу: ул. Космонавтов, 3А в г. Арамилъ (затраты составили 484,148 тыс. рублей);
- выполнены работы по обустройству подъездных путей к скважинам № 3/50383 и № 4/50383 по адресу: ул. Рабочая 144А в г. Арамилъ (затраты составили 351,398 тыс. рублей);
- выполнены работы по замене насоса на скважине № 415, расположенной по адресу: ул. 1 Мая, 12Б, г. Арамилъ (затраты составили 172,976 тыс. рублей);
- произведены работы по замене и ремонту участков сетей водоснабжения 315,0 м на сумму 924,8 тыс. рублей, в том числе:

- 1) замена водовода, протяженностью 90 м к многоквартирному дому по адресу: ул. Горбачева, д. 15 с применением метода горизонтально-направленного бурения (затраты составили 300,987 тыс. рублей);
 - 2) замена водовода протяженностью 95 м в подвале многоквартирного дома по адресу: ул. Энгельса, д. 16 (затраты составили 7,093 тыс. рублей);
 - 3) замена водовода протяженностью 20 м к многоквартирному дому по адресу: ул. 1 Мая, 79А (затраты составили 76,674 тыс. рублей);
 - 4) замена водовода протяженностью 10 м на участке пересечения улиц Энгельса-Механизаторов (затраты составили 73,399 тыс. рублей);
 - 5) замена водовода протяженностью 100 м по ул. Трудовая, от жилого дома № 5 до жилого дома № 2, с применением метода горизонтально-направленного бурения (затраты составили 468,6 тыс. рублей);
- заменено насосное оборудование на 2-х скважинах № 415, расположенных по адресу: ул. 1 Мая, 12; № 911, расположенной по адресу: ул. Заветы Ильича, 41-А в г. Арамилъ;

- произведен монтаж водопроводного колодца и ремонт 22 водопроводных колодцев на сетях водоснабжения;

- установлена запорная арматуры на сетях водоснабжения в количестве 4 ед.;
- произведена замена люков на сетях водоснабжения в количестве 27 шт.;
- произведена замена одной неисправной водоразборной колонки;
- произведен ремонт водоразборных колонок в количестве 15 шт.;
- при устранении аварий на водопроводных сетях произведена установка ремонтных хомутов в количестве 10 шт., установка фланцев 5 шт. и фланцевых муфт в количестве 5 шт.;
- произведен монтаж дополнительной трубы для производства замеров ПНД Ф25 по 50 м (всего 250 м) на водоподъемных колоннах на 5-ти скважинах: № 3/50383; № 4/50383, расположенных по адресу: ул. Рабочая 144А; №5/6949, расположенной по адресу: ул. Новая, 25А; № 2/3866, расположенной по адресу: ул. Новая, 25Б; № 4/6159 расположенной по адресу: ул. Новая, 25Б;
- произведена замена задвижки с обратным клином чугун D100, PN10/16 в здании насосной станции над скважиной № 3/50383 и произведен ремонт теплоизоляции узла учета ХВС, выполнена прокладка подземной кабельной линии к скважине, расположенной по адресу: ул. Рабочая, 144А, г. Арамилъ;
- установлена охранная сигнализация на скважинах №2/3866 по ул. Новая, 25-В, г. Арамилъ; №4/6159 по ул. Новая, 25Б, г. Арамилъ; №5/6949 по ул. Новая, 25 А, г. Арамилъ, без вывода на пульт;
- проведен ремонт и обслуживание системы удаленного контроля работы скважин и станций 2-го подъема ул. Космонавтов, г. Арамилъ.

4. На объектах централизованной системы водоснабжения города Арамилъ (водозаборные скважины, насосные станции, сети водоснабжения):

- произведен ремонт отмотки здания скважины, расположенной по адресу: п. Арамилъ, ул. Победы, 6А;
 - произведена замена водопроводно-подъемной колонны на скважине по адресу: ул. Кольцевая, 4А, п. Светлый;
 - произведен ремонт системы обогрева труб на скважине № 4/4, ул. Кольцевая, 2А, п. Светлый;
 - установлена охранная сигнализация на 6-ти скважинах № 1, № 2, ул. Кольцевая, 4А, п. Светлый, № 4/4, ул. Кольцевая, 2А п. Светлый, без вывода на пульт;
- Для обеспечения населения подвозом питьевого водоснабжения на период аварийных ситуаций на системах водоснабжения приобретена емкость на 1000 л.

После проведения земляных работ на сетях водоснабжения по адресу: ул. Кирова, 4 п. Арамилъ выполнены работы по восстановлению благоустройства территории с использованием скального грунта 10 м3 и щебня 6 м3.

Установлен новый пожарный гидрант по адресу: ул. Меко, 1, п. Арамилъ, взамен неисправного, также произведен ремонт 2-х пожарных гидранта по адресам: ул. Парковая, 5, ул. 1 Мая, 58, г. Арамилъ.

Произведено отключение от центральной системы водоснабжения:

- расселенных многоквартирных домов по адресам: ул. Рабочая 119 и 121 г. Арамилъ;
- старого здания школы № 4, предназначенной под снос по адресу: ул. Рабочая, 130 г. Арамилъ.

В целях привлечения инвестиций в сферу водоотведения 02.10.2020 между Администрацией Арамилского городского округа, акционерным обществом «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» и Свердловской областью в лице Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта заключено концессионное соглашение по строительству «Очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод г. Арамилъ, Свердловской области».

Строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 5 000 куб.м./сут. обеспечит реализацию существующих потребностей и перспективное развитие Арамилского городского округа. Предельная стоимость создания объекта составляет 793,3 млн. рублей.

Данный проект рассматривается государственной корпорацией - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (г. Москва) как потенциальный проект для получения финансовой поддержки, в размере 300,00 млн. рублей.

В рамках действующего законодательства осуществлена актуализация схемы водоснабжения и водоотведения Арамилского городского округа на 2018-2035 годы.

Сведения о ремонте, замене и строительстве коммунальных сетей

Мероприятия	2018		2019		2020	
	Объем выполненных работ (м)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (м)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Объем выполненных работ (м)	Объем выполненных работ (тыс. рублей)
Капитальный ремонт котельных	-	1 296,1	-	-	-	-
Строительство тепловых сетей	-	-	-	-	-	-
Замена теплосетей	703	2 368,2	697,5	2 605,72	743,3	4234,5
Ремонт теплоизолированных теплосетей	697	724,7	526	953,5	423	775,5
Замена трубопроводов водопровода	80	143,3	665	1298,0	315,0	924,8
Замена сетей водоотведения	-	-	-	-	-	-
Строительство сетей водоснабжения	36	265,5	-	-	-	-
Строительство сетей водоотведения	10	82,8	-	-	-	-

В целях формирования общего подхода по модернизации, строительству систем коммунальной инфраструктуры Решением Думы Арамилского городского округа утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамилского городского округа на 2020-2035 годы.

На территории округа деятельность по сбору платы за коммунальные ресурсы осуществляют две billingовые компании: АО «ЭнергосбыТ Плюс» и АО «РЦ Урала».

Для оптимизации расчетов с поставщиками топливно-энергетических ресурсов на территории Арамилского городского округа реализован переход на систему «прямых договоров» с населением.

На территории округа осуществляют деятельность 5 управляющий компаний, 12 товариществ собственников жилья и 1 жилищно-строительный кооператив. В 2020 году в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) управляющими организациями проводилась обработка мест общего пользования в многоквартирных домах Арамилского городского округа дезинфицирующими средствами. В целях возмещения понесенных затрат на дезинфекционную обработку управляющим организациям были субсидированы денежные средства в размере 353,1 тыс. рублей. Средства были выделены из резервного фонда Правительства Свердловской области.

В рамках «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы» в 2020 году был произведен ремонт в трех многоквартирных домах общей площадью 3506,8 кв. м., на сумму 8,237 млн. рублей (ул. Ленина, д. 1Б, г. Арамилъ; ул. Садовая, д. 21, г. Арамилъ; п. Светлый, д. 30).

XII. Организация благоустройства территории Арамилского городского округа

В рамках коммунального благоустройства в 2020 году были выполнены следующие мероприятия: уборка придорожного мусора, покос территорий общего пользования, в том числе проведение суботников, акарицидная обработка.