

20



№ 28 (1365) 09.06.2021

Официально

Вид деятельности	2018 год	2019 год	2020 год
Доходы от размещения рекламных конструкций	1,0 млн. рублей, в т. ч.: выдано 35 разрешений на установку рекламных конструкций на сумму 175 тыс. рублей; проведено два конкурса на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которых заключено пять договоров на общую сумму 430,6 тыс. рублей (409 тыс. рублей – доход от действующих договоров)	953,4 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 4 разрешения на установку рекламных конструкций на сумму 20 тыс. рублей; 933,4 тыс. рублей – доход от действующих договоров	1 040,0 тыс. рублей, в т. ч.: выдано 1 разрешение на установку рекламных конструкций на сумму 5 тыс. рублей; 1 035,0 тыс. рублей – доход от действующих договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
Доход от размещения нестационарных торговых объектов	Проведено два аукциона. Заключено 6 договоров на установку НТО на общую сумму 791,1 тыс. рублей	Проведен 1 аукцион. Заключено 2 договора на установку НТО на общую сумму 44,7 тыс. рублей; 40,4 тыс. рублей – доход от действующих договоров	Проведен 1 аукцион. Заключен 1 договор на установку НТО на сумму 281,9 тыс. рублей; 445,1 тыс. рублей – доход от действующих договоров
Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда	891,3 тыс. рублей	385,2 тыс. рублей	458,1 тыс. рублей
Доходы от реализации объектов нежилого фонда	4,3 млн. рублей	4,772 млн. рублей	7,964 млн. рублей

* из 53 квартир, включенных в реестр, приобретено для переселения граждан из аварийного фонда -12 квартир, заключено 2 соглашения по изъятию 2-х аварийных квартир, включены в реестр муниципального имущества 11 квартир, приобретенных в 2017 году, и 8 квартир в результате инвентаризации.

** 90 квартир, из них: 14 квартир – для переселения граждан из аварийного фонда, 1 квартира – передана безвозмездно из Министерства по управлению государственным имуществом для инвалида, 75 – квартир аварийного фонда.

*** включено в реестр:

- 17 квартир и комнат, из них: 12 квартир – для переселения граждан из аварийного фонда;
 - 72 земельных участка;
 - 2 нежилых помещения, из них новое здание школы;
 - 225 ед. движимого имущества, из них: 217-имущество для новой школы (на сумму 11,6 млн. рублей).
- Продолжается реализация проекта по предоставлению земельных участков многодетным семьям:
- в юго-восточной части города Арамиль в микрорайоне «Теплое поле» предоставлено 18 земельных участков общей площадью 1,3 га;
 - в поселке Светлый предоставлено 25 земельных участков общей площадью 2 га.

Деятельность в сфере земельных отношений 2018 – 2020 годы

Мероприятия	2018 год	2019 год	2020 год
1. Принято заявлений, ед.	862	938	786
2. Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков	163	223	99
3. Предоставлено в аренду земельных участков	87	95	60
4. Выкуп земельных участков	91	91	50
5. Доходы от арендной платы земельных участков, и продажи земельных участков, млн. рублей	от арендной платы -14,6 от продажи - 23,4 перераспределение - 3,2 по договору о развитии застроенной территории - 1,3	от арендной платы -16,4 от продажи - 23,8 перераспределение - 2,4	от арендной платы -30,2 от продажи - 16,4 перераспределение - 1,3
Подготовка ответов, по обращениям иного направлениям деятельности	521	529	577

По результатам аукционов и заявлениям граждан на выкуп земельных участков под объекты, в 2020 году реализовано 50 земельных участков на общую сумму 30,2 млн. рублей, в том числе доход по результатам аукционов на продажу права аренды составил 17,9 млн. рублей. По итогам предоставления муниципальной услуги по перераспределению земель и земельных участков заключено 36 соглашений и получен доход в сумме 1,3 млн. рублей.

В течение 2020 года «мобильными группами» было проведено 3 рейда по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, а также проведены камеральные проверки по выявлению незарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки, выдано 161 уведомление о необходимости регистрации прав на объекты недвижимости (земельные участки, жилые дома, объекты незавершенного строительства). В результате право собственности зарегистрировано на 72 объекта недвижимого имущества и 30 земельных участков, а также оформлены договоры аренды на 33 земельных участка.

В целях государственной кадастровой оценки проведена камеральная инвентаризация 6 542 земельных участков, материалы инвентаризации направлены в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области и ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» для утверждения результатов кадастровой оценки.

В 2020 году оформлен земельный участок под очистными сооружениями города Арамиль, произведен вывод участка из земель лесного фонда.

XVII. Осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа

Муниципальный земельный контроль на территории Арамильского городского округа осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» определены особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Установлено, что в 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются:

- причинение вреда жизни, здоровью граждан или угроза его причинения, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по согласованию с органами прокуратуры);
- истечение срока исполнения ранее выданного предписания (по согласованию с органами прокуратуры);
- поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации с указанием конкретного лица, требование прокурора;
- поступление заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;
- истечение срока исполнения предписания, влекущее возобновление приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер.

В связи с вышеуказанными особенностями план проведения в Арамильском городском округе плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год был отменен (распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа № 11 от 21.04.2020 «Об отмене проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа в отношении юридических лиц на 2020 год»).

Заявления, обращения граждан и организаций с информацией, являющейся основанием для проведения внеплановых проверок, не поступали.

Мероприятия в рамках муниципального земельного контроля

Мероприятия	2018 год	2019 год	2020 год
Плановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и физических лиц	2	7	0
из них выявлено нарушений:			
- в отношении юридических лиц	1	0	-
- в отношении физических лиц	0	4	-
Внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических и физических лиц,	16	17	0
из них выявлено нарушений:			
- в отношении юридических лиц	0	0	-
- в отношении физических лиц	14	9	-

Для предупреждения совершения правонарушений органами местного самоуправления проводится информационно-разъяснительная работа с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленная на предотвращение совершения ими нарушений обязательных требований земельного законодательства, в том числе путем опубликования информационных материалов на сайте в сети Интернет.

XVIII. Организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа

Муниципальный контроль осуществляется специалистами подразделений Администрации Арамильского городского округа и Комитета по управлению муниципальным имуществом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» определены особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Установлено, что в 2020 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся только внеплановые проверки, основаниями для проведения которых являются:

- причинение вреда жизни, здоровью граждан или угроза его причинения, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по согласованию с органами прокуратуры);
- истечение срока исполнения ранее выданного предписания (по согласованию с органами прокуратуры);
- поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации с указанием конкретного лица, требование прокурора;

- поступление заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;

- истечение срока исполнения предписания, влекущее возобновление приостановленного действия лицензии, аккредитации или иного документа, имеющего разрешительный характер.

В связи с вышеуказанными особенностями план проведения в Арамильском городском округе плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год был отменен (распоряжение Главы Арамильского городского округа от 20.03.2020 № 33 «Об отмене плана проведения Администрацией Арамильского городского округа плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год») и распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа № 11 от 21.04.2020 «Об отмене проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа в отношении юридических лиц на 2020 год»).

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Утвержденные программы профилактики нарушений по каждому виду контроля. Сформированы перечни нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. На официальном сайте Арамильского городского округа выделен соответствующий раздел для размещения актуальной информации.

Административная комиссия

В 2020 году рассмотрено 15 протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Результаты работы административной комиссии за 2018 – 2020 годы

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	Изменение 2020 к 2019, %
Всего рассмотрено дел (по числу лиц)	75	45	15	33,3
Назначены административные наказания – всего, в том числе:	57	30	13	43,3
предупреждение	6	2	2	100,0
Штраф	51	28	11	39,3
Сумма назначенных штрафов, тыс. рублей	158,7	225,9	16,0	7,1
Сумма взысканных штрафов, тыс. рублей (в том числе сумма взысканных по постановлениям прошлых лет)	80,5	22,3	61,8	277,1

Снижение количества рассматриваемых административной комиссией Арамильского городского округа дел об административных правонарушениях за указанный период времени произошло в связи с передачей Министерству внутренних дел Российской Федерации части полномочий по составлению протоколов об административных правонарушениях, посягающих на общественный порядок и общественную безопасность (ст. ст. 37, 39, 41), предусмотренных Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», а также с внесением изменений в Закон Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», в соответствии с указанным Законом ряд статей признаны утратившими силу, по вышеуказанным статьям Закона чаще всего должностными лицами органов местного самоуправления составлялись протоколы об административных правонарушениях.

Наименование статьи областного закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	Подвергнуто наказанию по делам об административных правонарушениях		
физических лиц	предпринимателей (должностных лиц)	юридических лиц	

</tbl