



Официально

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

7. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом Арамильского городского округа.

8. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:
 - самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
 - самовольное нанесение надписей;
 - нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

9. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

10. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

11. Иные вопросы благоустройства фасадов на территории Арамильского городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

Статья 8. Требования к размещению информации на территории Арамильского городского округа

1. Размещение информации на территории Арамильского городского округа осуществляется в соответствии с единой системой навигации, установленной муниципальным правовым актом Арамильского городского округа, предусматривающим виды и требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций.

2. По способу размещения в городской среде информационные конструкции могут быть:
 - а) отдельно стоящими;
 - б) консольными.
3. Общие требования к эксплуатации информационных конструкций:
 - а) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора;
 - б) при нарушении целостности информационной конструкции, наличии на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, объявлений, посторонних надписей, изображений, не относящихся к данной информационной конструкции, должны быть обеспечены ремонт либо замена информационной конструкции;
 - в) подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений;
 - г) размещение и демонтаж информационных конструкций должны осуществляться способами, исключаящими повреждение, уничтожение отделочного слоя, оборудования и оформления фасада.

Статья 9. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

1. На территории Арамильского городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;
- указатели с наименованиями площадей;
- указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;
- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

2. На фасаде видимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

5. Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Арамильского городского округа.

Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

7. Высота прописных и строчных букв, цифр в зависимости от размера указателя определяется в соответствии с правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.

Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

8. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

9. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

10. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

11. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

12. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

13. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

14. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

15. Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200×200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200×250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160×160 мм.

На указателях с номерами домов должна быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

Статья 10. Требования к ограждениям

1. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

2. Требования к ограждению земельных участков.

2.1. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,8 м;
- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,8 м.

2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для ин-

дивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы может быть прозрачным, глухим или комбинированным, но единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с Администрацией Арамильского городского округа. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 м. На границе смежных земельных участков устанавливаются ограждения высотой не более 2,0 м;

- перед фасадами многоквартирных жилых домов, перед границами земельных участков индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 2х метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 75 см. Устройство палисадников не допускается, если расстояние от границы земельного участка до границы полосы отвода улично-дорожной сети менее 8 метров;

2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка в составе проекта. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок с нормативными размерами. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов секционного типа, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для сбора ТКО, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.

2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ забором высотой не менее 2,0 м. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны быть обустроены защитным козырьком.

Статья 11. Требования к размещению ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов) на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

1. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающие устройства) осуществляется только если размещение ограждающих устройств было предусмотрено проектной документацией:

- а) на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- б) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), в том числе если расположенные на таких земельных участках придомовые территории обеспечивают проезд к двум или более многоквартирным домам, на основании разрешения на использование земельного участка, полученного в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию двух и более многоквартирных домов, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принимается собственниками помещений каждого многоквартирного дома, проезд к которому будет ограничен.

В случае если на придомовой территории кроме многоквартирных домов расположены иные объекты недвижимости, для размещения ограждающего устройства требуется согласие всех собственников данных объектов недвижимости.

3. Размещение и эксплуатация ограждающего устройства должны обеспечивать:

- а) круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги;
- б) наличие информационного указателя, устойчивого к внешним воздействиям, содержащим:
 - реквизиты и место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого по вопросу о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
 - сведения о документе, разрешающем использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для установки на нем ограждающего устройства, включая реквизиты документа, наименование органа, выдавшего документ, период действия разрешения, условия использования земельного участка, указанные в документе (в отношении ограждающих устройств, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности);
 - номера телефонов лиц, обеспечивающих беспрепятственный доступ на придомовую территорию транспортных средств, указанных в пункте «а» настоящей части;
 - в) устойчивость и эксплуатационную безопасность ограждающего устройства, включая его отдельные элементы.
4. Размещение ограждающего устройства допускается высотой не более 2,5 метров и должно исключать:

- а) создание препятствий обзору придомовой территории (глухое ограждающее устройство);
- б) уменьшение ширины проезда на придомовую территорию;
- в) создание препятствий проходу пешеходов на придомовую территорию.

Статья 12. Требования к размещению площадок на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

1. При застройке многоквартирными жилыми домами обеспечивается организация дворовой территории с функциональным зонированием, озеленением, освещением, обустройством тротуарами, асфальтированными проездами и площадками различного функционального назначения:

- а) для отдыха взрослых;
 - б) спортивной;
 - в) детской;
 - г) хозяйственной (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода);
 - д) для стоянки автотранспорта;
 - е) для выгула животных.
2. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства, строительных норм и правил.

3. В сложившейся застройке благоустройство дворовых территорий, в том числе с обустройством площадок различного функционального назначения, осуществляется исходя из размера земельного участка, с соблюдением строительных норм и правил, а также установленных муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий и порядка их выполнения, требований к размещению площадок на дворовых территориях.

4. Детские, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга.

5. Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

6. Размещаемое на детских, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

7. Устройство покрытия детских и спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

Статья 13. Требования к содержанию и установке ограждений (за исключением заборов), рекламных конструкций, вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей, малых архитектурных форм

1. Строительство и установка оград, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений, малых архитектурных форм и других устройств допускается в порядке, установленном нормативными правовыми актами Арамильского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией Арамильского городского округа, а также с владельцами, пользователями, собственниками инженерных коммуникаций.

2. Установка витрин, информационных табличек, маркиз, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, общих, объемных, плоских и фасадных вывесок, указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и Администрацией Арамильского городского округа.

3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от общей площади суммы всех фасадов.