

4. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.
5. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, коколя зданий, а также заборов и других сооружений осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, рекламирующие товары или услуги, а при невозможности их установления - организации, эксплуатирующие данные объекты.

7. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, дома, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

8. Окраска фасадов торговых объектов, киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стенов, предназначенных для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), иных стенов, скамеек производится по мере необходимости. Цветовое решение обязательно согласовывается с Администрацией Арамильского городского округа.

9. Окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Цвет фасада и его отдельных элементов согласовывается с Администрацией Арамильского городского округа.

10. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие проектной документации (паспорта фасада) согласованной Администрацией Арамильского городского округа.

11. Жилые, административные, производственные и общественно-деловые здания оборудуются адресными указателями. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержать в чистоте и в исправном состоянии.

12. Обязанность по установке адресных указателей возлагается на собственников зданий, сооружений, помещений, в жилом многоквартирном доме - на организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, на товарищества собственников жилья.

13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на коколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, пожарных гидрантов, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только на основании разрешения Администрации Арамильского городского округа.

14. Ответственность за техническое исправное и надлежащее санитарное состояние оград территорий организаций и др. возлагается на их владельцев.

15. Владельцы обязаны производить при необходимости ремонт, окраску и (или) очистку оград.
16. Решетчатые ограды с коколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колочек, режущих деталей в решетках).

17. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

18. Организации, в собственности и ином праве которых есть уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов.

19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Арамильского городского округа производится в сроки, установленные организацией, уполномоченной по проведению данного мероприятия.

Статья 14. Требования к организации работ по уборке и содержанию территории

Качественная и своевременная уборка отведенных территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользования которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки.

Статья 14.1. Требования к содержанию придомовых территорий

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают сбор и вывоз мусора и отходов со своей территории.

Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях не должно создавать препятствий для прохода людей, а также для работы и движения уборочной и специализированной техники.

Статья 14.2. Требования по уборке территории в летний период

1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ с 15 апреля по 15 октября: мойка, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, находящихся на территории Арамильского городского округа, кошение газонов, а также уборка листьев и удаление смета с дорожных покрытий. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

5. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

При поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6. В жаркие дни (при температуре 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые иждеприемные колодцы и в канализационную сеть.

8. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться в установленных границах прилегающих территорий. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

9. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

10. На территории Арамильского городского округа запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

Примечание: под костром понимается сложенная для горения куча дров, сучьев, веток или иных воспламеняющихся предметов, без организации специально оборудованного места в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра.

Статья 14.3. Требования по уборке территории в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться Администрацией Арамильского городского округа.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении

оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. К операциям зимней уборки относятся:

1) первоочередные операции:

обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

сгребание и подметание снега;

2) к операциям второй очереди относятся:

удаление снега;

зачистка дорожных лотков после удаления снега;

скальвание льда и удаление снежно-ледяных образований.

8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) дорожное покрытие должно быть очищено от снега в кратчайший срок для обеспечения условий безопасности движения транспорта в пределах скоростей, установленных правилами движения;

2) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

3) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежевыпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждые 5 см свежевыпавшего снега;

4) по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов снега в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

5) при формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть вдоль бордюра улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы должны быть подготовлены к погрузке и вывозке.

Формирование снежных валов не допускается:

на пересечениях всех дорог и улиц, и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов; ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах;

ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны;

6) устройством разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

7) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра;

8) в период гололеда посыпка песком и другими разрешенными противогололедными материалами тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных спусков, посадочных площадок в зоне остановок пассажирского транспорта и других мест с интенсивным движением пешеходов необходимо проводить систематически, обеспечивая нормальное движение пешеходов;

9) подсыпка тротуаров должна осуществляться сухим песком без хлоридов;

10) запрещается при уборке снега и льда как механизированным, так и ручным способом наносить повреждения элементам благоустройства, частям зданий и зеленым насаждениям (бордюры, асфальтовые покрытия, ограждения, опоры освещения, деревья, кустарники, опоры светостолбов и др.);

11) для установления сроков удаления снега с городских дорог и проведения работ по борьбе с гололедом устанавливаются три категории всех убираемых улиц города:

к первой категории относятся - выездные из Арамильского городского округа магистрали, все улицы с интенсивным движением, имеющие автобусные линии, улицы, имеющие уклоны, узкие проезды, улицы, ведущие к больницам, детским учреждениям, противопожарным установкам;

ко второй категории относятся - улицы со средней интенсивностью движения городского транспорта и площади перед зрелищными предприятиями, магазинами, рынками, и прочими местами со значительным пешеходным движением;

к третьей категории относятся все остальные улицы Арамильского городского округа, имеющие незначительное движение;

12) время для вывоза снега с улиц, обеспечивающих движение городского общественного транспорта и зачистки лотков, не может превышать:

при снегопаде до 6 см - более 5 дней;

при снегопаде до 10 см - более 9 дней;

с улиц местного значения:

при снегопаде до 6 см - более 7 дней;

при снегопаде до 10 см - более 12 дней;

13) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом;

14) вывоз снега и скола льда с улиц и проездов должен осуществляться в специально установленные места, согласованные с Администрацией Арамильского городского округа;

15) запрещается размещение снега и скола льда вне мест для размещения и скола льда, не повлекшее нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Места для размещения снега и скола льда устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

9. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных спусках, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждые 5 см выпавшего снега.

10. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должны производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охраняемых мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледи с тротуаров, и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, световых объектов, дорожных знаков.

11. Организации и физические лица, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, нестационарным торговым объектам, павильонам, не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

12. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производится их владельцами.

Статья 14.4. Требования по уборке и содержанию территории индивидуального жилищного фонда

1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать отведенную территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) обеспечивать сохранность имеющихся в саду, на территории зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

4) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки;

5) заключать договоры на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором, на вывоз крупногабаритных отходов, строительных отходов и иных отходов, не отнесенных к твердым коммунальным со специализированными организациями

Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором происходит путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

6) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

7) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

3. На территории Арамильского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда:

1) загромождать, и засорять и складировать на территории металлическим ломом, отходами производства и потребления, шлаком, дровами, опилом, удобрениями, сеном, грунтом, гумусом, торфом, корнями, складировать строительный материал;

2) загромождать, и засорять и складировать на обочины дорог, тротуары остатками стройматериалов,