

т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;

5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;

6) на территориях индивидуальных жилищных строений - на собственников земельных участков, отведенных под индивидуальную жилищную застройку;

7) в городских лесах - на лесохозяйственные организации или иную специализированную организацию.

7. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:

1) не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников (менее 1,5 м);

2) принимать все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

3) устраивать подъездные пути в зону строительных работ по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

4) осуществлять вырубку деревьев и кустарников по письменному разрешению Администрации Арамилского городского округа, в соответствии с установленным порядком;

5) производить уборку территории зоны работ после окончания работ, вывозить строительный мусор и грунт, восстановить благоустройство и озеленение;

6) в случае вынужденного сноса деревьев осуществить посадку новых деревьев и кустарников в количестве и местах, согласованных с Администрацией Арамилского городского округа.

8. На площадях зеленых насаждений запрещено:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить по газонам на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

12) облагать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, в том числе способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыши на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

16) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

17) сжигать листву и мусор на территории общего пользования Арамилского городского округа;

18) сбрасывать снег с крыши на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

9. Самовольная вырубка и обрезка деревьев и кустарников на территории Арамилского городского округа запрещена, за исключением случаев осуществления вышеуказанных работ собственниками земельных участков в отношении деревьев и кустарников, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

10. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить по проектам (эскизам), согласованным с Администрацией Арамилского городского округа.

11. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

12. По окончании выполнения проекта озеленения объекта производится его приемка Администрацией Арамилского городского округа и организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории Арамилского городского округа.

13. Разработку проекта строительства сооружений и прокладки коммуникаций надлежит выполнять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

14. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном Администрацией Арамилского городского округа. Если указанные насаждения подлежат пересадке, место посадок определяется организацией, уполномоченной в сфере благоустройства на территории Арамилского городского округа. Пересадка зеленых насаждений производится с соблюдением агротехнических правил (исключая повреждение корневой системы растения).

15. При производстве строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

1) принять по акту обследования зеленых насаждений на сохранность, снос, пересадку или реконструкцию зеленые насаждения, находящиеся в зоне строительства, а после окончания работ сдать их по акту сдачи-приемки;

2) не допускать складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 1,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников, а складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

3) отдельно стоящие деревья в зоне работ ограждать деревянными щитами, досками высотой 2 м, ограждения располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола и укреплять кольями, забитыми в землю на глубину не менее 0,5 м;

4) группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев, после производства строительных и земляных работ в зоне зеленых насаждений, ограждения демонтировать в течении 2-х дней;

5) при асфальтировании или мощении оставлять вокруг деревьев свободное пространство (мягкий круг) площадью не менее 2 кв. м с последующей установкой пристолярной решетки;

6) при производстве раскопок в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения основных скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

7) подъездные пути в зону строительных работ устраивать по свободным от посадок местам, деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждать щитами или заборами в соответствии с требованиями организации строительной площадки;

8) после окончания строительных и земляных работ убираются и вывозятся строительный мусор и грунт; территория планируется, благоустраивается, озеленяется в соответствии с актом обследования зеленых насаждений и сдается по акту сдачи-приемки посадки (пересадки или реконструкции) зеленых насаждений.

16. Снос зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа осуществляется на основании распоряжения о сносе зеленых насаждений, выданного Администрацией Арамилского городского округа, при условии уплаты в бюджет Арамилского городского округа восстановительной стоимости, в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом Арамилского городского округа.

17. Эксплуатирующие организации производят вырубку или обрезку деревьев в зоне обслуживаемых сетей (электрические сети, линии связи, газовые сети и т.п.) согласно плано-экономическому обоснованию за счет собственных средств без восстановительной стоимости.

18. Пересадка деревьев и кустарников на территории Арамилского городского округа осуществляется в случаях и порядке, установленных муниципальным правовым актом Арамилского городского округа.

19. Восстановление зеленых насаждений на территории Арамилского городского округа взамен снесенных осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Арамилского городского округа.

20. Ущерб, причиненный зеленому фонду Арамилского городского округа и экологии уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зеленых насаждений, подлежит уплате в бюджет Арамилского городского округа, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом Арамилского городского округа.

21. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

22. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Арамилского городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать правонарушений действий или бездействия, способных привести к уничтожению, в том числе незаконной рубке, или повреждению зеленых насаждений.

Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории, прилегающей территории обеспечивают восстановление зеленых насаждений в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа.

23. В целях охраны зеленых насаждений Арамилского городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом Арамилского городского округа, осуществляется учет зеленых на-

саждений и контроль за их состоянием.

Статья 19. Порядок производства работ, связанных с нарушением благоустройства при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций

1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за пределами предоставленного под строительство земельного участка, ремонтом и устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, ремонтом дорог, тротуаров и иных работ в сфере благоустройства, установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций), ведением земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории и с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства на территории Арамилского городского округа, могут производиться только на основании специального разрешения на производство земляных работ. Порядок, условия и сроки выдачи такого разрешения регулируются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамилского городского округа.

2. При выполнении работ по прокладке или ремонту подземных инженерных коммуникаций, иных работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица руководствуются порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамилского городского округа.

3. Наблюдение и контроль за сроками выполнения земляных работ и последующих восстановительных работ осуществляется Администрацией Арамилского городского округа.

4. При необходимости производства земляных работ на участках территорий, прилегающих к автомобильным или железнодорожным дорогам, должно быть получено разрешение от организаций, в ведении которых находятся такие дороги.

5. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий.

6. Организация, производящая земляные работы, до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несут лица, выполняющие земельные, строительные-монтажные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, допустившей повреждение, по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

9. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

10. В случае необходимости вскрытия дорожных покрытий улиц до истечения пятилетнего срока их устройства, реконструкции или капитального ремонта, специальное разрешение на производство земляных работ оформляется после согласования схемы производства земляных работ Главой Арамилского городского округа.

11. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, передаваемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамилского городского округа.

12. При новом строительстве и реконструкции подземных коммуникаций под дорогами и тротуарами должно быть предусмотрено, восстановление дороги и (или) тротуара на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна, при необходимости - замена бортового камня.

13. Устройство и реконструкция подземных сооружений, выполнение всех других работ, связанных с раскопками (кроме аварийно-восстановительных работ), осуществляется по проекту на строительство (разрешение), согласованное и утвержденное в установленном порядке, при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением всех требований нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

14. При ремонте действующих коммуникаций, в случае нахождения на трассе деревьев и кустарников вопрос об их пересадке или ликвидации решается по согласованию с Администрацией Арамилского городского округа.

15. В случае необходимости ограничения движения транспорта и пешеходов при проведении земляных работ на улицах и дорогах информирование населения об этом осуществляется через средства массовой информации организацией, производящей земляные работы.

16. Специальное разрешение должно находиться на объекте производства работ и предъявляться по первому требованию представителей Администрации Арамилского городского округа, надзорных и контрольных органов, владельцев коммуникаций и территорий, на которых располагается объект.

17. До начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ. На временное ограждение вывесить табличку с наименованием и номерами телефонов организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица. Временное ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства работ.

Необходимость установки временных ограждений, расположение и выбор типа ограждения определяется проектом проведения (производства) работ в зависимости от конкретных условий проведения работ, места проведения работ, видов выполняемых работ.

18. Временные ограждения по функциональному назначению подразделяются на:

1) сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах участка, территории, места проведения работ;

2) защитные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на участки, территории, в места проведения работ;

3) защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории, участки, в места проведения работ, а также для охраны материальных ценностей, размещенных на территориях, участках, в местах проведения работ.

19. Технические требования к ограждениям:

1) ограждения должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

2) в ограждениях должны предусматриваться выполняемые по типовым проектам ворота для проезда строительных и других машин и калитки для прохода людей;

3) ограждения должны быть сборно-разборными с унифицированными элементами, соединениями и деталями крепления.

20. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

21. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

22. При расположении объектов производства работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

23. Леночное ограждение на месте производства земляных работ, не допускается.

24. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять работы с отклонением от условий выдачи разрешения на производство земляных работ и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения на производство земляных работ;

2) откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на дороги, тротуары;

3) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

4) складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

5) засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, отмостку строений и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

25. Производитель работ после раскопки (в том числе, в случае аварийных ситуаций) до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

26. При производстве земляных работ лица, ответственные за земляные работы обязаны обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

27. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно и складироваться в местах, согласованных с Администрацией Арамилского городского округа.

В случае необходимости обратной засыпки и дальнейшей пригодности грунта для этих целей - грунт необходимо складировать с одной стороны траншеи (котлована).

Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенные места.

28. Материалы, необходимые при производстве работ, складываются в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

29. Ликвидируемые подземные сооружения извлекаются из грунта. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, экземпляр которых передается в Администрацию Арамилского городского округа.