

селения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

5) мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;
6) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территории общего пользования;

7) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство заград;

8) навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

9) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листья, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

10) подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

11) производство земляных работ без специального разрешения, оформленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамилского городского округа;

12) самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

13) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

14) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Арамилского городского округа;

15) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;

16) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и ограждений сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

17) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

18) размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

19) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листья, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

20) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

21) сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

22) складирование листьев, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

23) разведение костров и сжигание мусора, листья, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

24) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

25) выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;

26) содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых к их помощи технических устройств (надзвон и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

27) самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Администрацией Арамилского городского округа;

28) размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамилского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Арамилского городского округа, в порядке, установленном действующим законодательством;

29) собственникам и пользователям индивидуальных жилых домов размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;

30) собственникам или пользователям земельных участков – физическим и юридическим лицам, размещение КТП (комплектная трансформаторная подстанция) на землях общего пользования, за исключением случаев, отсутствия площади для размещения КТП на земельном участке, находящегося в собственности, аренде, на ином праве у физического или юридического лица, в пользу которого устанавливается КТП (требования данного пункта не распространяется для размещения КТП для муниципальных нужд);

31) размещение рекламных конструкций на ограждениях строительных площадок, кроме находящихся в промышленных и коммунально-складских зонах города (на период строительства), а также нанесение на ограждение рекламной информации краской;

32) размещение линий электропередач на расстоянии ближе 5 метров от охранной зоны существующей линии электропередач (требования данного пункта не распространяется для строительства электросетевого комплекса для муниципальных нужд);

33) размещение вывесок и рекламных конструкций (баннеров) на ограждающих устройствах (ворота, калитки, забор, декоративные ограждения);

34) размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках в других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам.

Статья 28. Требования к формированию прилегающих территорий

1. Прилегающие территории формируются в пределах земельных участков и территорий, на которые право собственности, владения, пользования не зарегистрировано в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В границы прилегающей территории не включаются:

- 1) дороги, проезды и иные транспортные коммуникации;
- 2) тротуары, расположенные вдоль дорог общего пользования;
- 3) парки, скверы, бульвары;
- 4) береговые полосы;

5) иные территории, на которых расположены объекты, содержание которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, является обязанностью их правообладателя.

3. На территории Арамилского городского округа прилегающей территории формируются только для земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Исключение составляют земельные участки, образованные под многоквартирные жилые дома по отмотке фундаментов таких домов. Прилегающие территории в отношении указанных земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, не формируются.

4. Прилегающая территория для каждого земельного участка формируется с учетом следующих требований:

1) в отношении одного земельного участка может быть установлена только одна прилегающая территория;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение прилегающих территорий между собой не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

5. Границы прилегающих территорий имеют внутренние и внешние части границ:

5.1. Внутренняя часть границы прилегающей территории должна иметь общие (смежные) границы с границей земельного участка, в отношении которого такая прилегающая территория формируется;

5.2. Внешняя часть границы прилегающей территории формируется в соответствии с требованиями, установленными п. 7 настоящей статьи.

6. Границы прилегающей территории для земельных участков формируются с учетом вида их разрешенного использования, определенного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

7. Требование к максимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью установлено Приложением 1 настоящих Правил благоустройства Арамилского городского округа. Требование к минимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью не устанавливается.

8. При формировании Схемы границ прилегающих территорий коды видов разрешенного использования земельных участков, для которых формируются прилегающие территории, определяется Администрацией Арамилского городского округа на основании описания видов разрешенного использования земельных участков, приведенных в Приложении 1 настоящих Правил благоустройства Арамилского городского округа.

8. На Схеме границ прилегающих территорий должны быть отображены:

1) земельные участки, для которых формируются прилегающие территории, и кадастровые номера этих земельных участков;

2) наименование улиц;

3) границы прилегающих территорий и их площади;

4) условные номера прилегающих территорий;

5) показатель площади прилегающей территории в м².

9. Схемы границ прилегающих территорий формируется в электронном виде для каждого населенного пункта Арамилского городского округа отдельно и размещаются на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа.

Статья 28.1 Требования к содержанию прилегающих территорий

1. Собственники, арендаторы и пользователи земельных участков, для которых установлены прилегающие территории, должны следить за состоянием всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, качественно и своевременно убирать прилегающие территории, сохранять зеленые насаждения.

2. Собственники, арендаторы и пользователи земельных участков, для которых установлены прилегающие территории, в период с 15 апреля по 15 октября должны:

1) обеспечивать не реже одного раза в неделю очистку газонов на прилегающей территории от мусора и опавшей листвы, с последующим их вывозом на полигон утилизации бытовых отходов;

2) не допускать размещение на прилегающей территории складирование крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора, а также - смет мусора и опавшей листвы на смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть;

3) регулярно выкашивать на прилегающей территории дикорастущие растения и траву с тем, чтобы высота травяного покрова не превышала 10 см, и поливать газоны в сухую погоду;

4) не допускать разведение костров.

3. Собственники, арендаторы и пользователи земельных участков, для которых установлены прилегающие территории, в период с 15 октября по 15 апреля должны:

1) обеспечивать очистку тротуаров, в случае их наличия в границах прилегающей территории, от снега и их обработку противогололедными материалами;

2) не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

3) обеспечивать в весенний период проход талых вод до кювета проезжей части, очищать канавы и трубы для стока воды.

4. Собственники, арендаторы и пользователи земельных участков с кодами разрешенного использования 2.1-2.3, имеют право временного хранения на прилегающей территории строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, но не более 10 дней с даты их размещения.

5. Собственникам, арендаторам и пользователям земельных участков с кодами разрешенного использования 2.1-2.3 запрещается стоянка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов на прилегающей территории.

Статья 29. Обязанности собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющих организаций

Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, заключают с Администрацией Арамилского городского округа Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающих территорий (приложение к настоящему правилу), установленным схемой границ прилегающих территорий, согласно статьи 32 настоящих Правил, и обязаны обеспечивать:

1) ежедневную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скопления дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездов и пешеходных дорожек;

4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений нестационарных объектов, опор освещения, деревьев от видимых загрязнений, повреждений, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, их своевременную очистку, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

7) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездный путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проезд шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) сбор, в том числе раздельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

16) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

17) удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов осуществляется по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов.

Статья 30. Участники деятельности по благоустройству территории Арамилского городского округа

1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Арамилского городского округа, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители Арамилского городского округа участвуют в выполнении работ. Жители Арамилского городского округа могут представлять по согласованию члены общественных организаций и объединений;

2) представители органов местного самоуправления Арамилского городского округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

2. Для реализации комплексных проектов благоустройства могут привлекаться собственники земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иные заинтересованные стороны (застройщики, управляющие организации, объединения граждан и предпринимателей, собственники и арендаторы коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и мероприятия по развитию благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве, а также прилегающей территории, согласно заключенного Соглашения.

Статья 31. Процедуры и формы общественного участия в деятельности по благоустройству территории Арамилского городского округа

1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры: