

В процессе – два дома на Рабочем поселке и один «многоквартирник» в Полетаевке

По состоянию на 1 июля 2021 года аварийный жилищный фонд Арамильского городского округа составляет 27 многоквартирных домов общей площадью 7 341,27 квадратных метров.

На сегодняшний день на территории Арамильского городского округа в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда» проводится переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, по региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП при содействии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. Вопрос переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после указанной даты на данный момент на законодательном уровне не урегулирован.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

В 2018 году осуществлено расселение граждан из многоквартирных домов по адресам: г. Арамиль ул. Рабочая, д. 113 (468,8 кв.м), и завершение переселения граждан по адресу: пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 16 (143,6 кв.м). В 2019 году осуществлено переселение граждан из 7 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помеще-



ний составила 5 381,3 кв.м. В 2020 году переселено общей площадью 674,8 кв.м. аварийного жилья в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 1 июля 2021 года аварийный жилищный фонд Арамильского го-

родского округа составляет 27 многоквартирных домов общей площадью 7 341,27 квадратных метров.

В настоящее время Администрацией Арамильского городского округа завершается переселение многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 115, и ул. Трудовая, д. 6, начатое еще в 2019 году, а также осуществляется расселение жителей многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 125.

Вопрос о расселении других многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», будет решаться по мере поступления средств федерального и областного бюджетов.

Основной проблемой в вопросе переселения граждан из

аварийного жилья является отсутствие земельных участков для жилищного строительства. Кроме того, территория Арамильского городского округа полностью расположена в 3 подзоне приаэродромной территории аэродрома «Кольцово», приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль), а также более 60% территории Арамильского городского округа расположено в полосе воздушных подходов. Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», строительство в полосе воздушных подходов каких-либо объектов находится под запретом.

Еще одним проблемным вопросом при переселении граждан из аварийного жилья является наличие задолженностей по коммунальным услугам и кредитным плате-

жам у граждан – собственников помещений. Зачастую ресурсоснабжающие и кредитные организации вынуждены обращаться в суд с заявлениями о взыскании этих задолженностей и суд накладывает ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации в Росреестре, что создает препятствия для реализации мероприятий по переселению. Поэтому Администрация Арамильского городского округа настоятельно рекомендует заблаговременно решать вопросы по закрытию задолженностей для возможности беспрепятственного оформления соглашений об изъятии имущества.

Более подробную информацию по переселению можно узнать, обратившись в Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа по телефону 8 (343) 385-32-81 (добавочный – 1095).

