



# В процессе – два дома на Рабочем поселке и один «многоквартирник» в Полетаевке

**По состоянию на 1 июля 2021 года аварийный жилищный фонд Арамильского городского округа составляет 27 многоквартирных домов общей площадью 7 341,27 квадратных метров.**

На сегодняшний день на территории Арамильского городского округа в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда» проводится переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года, по региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП при содействии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. Вопрос переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по указанной дате на данный момент на законодательном уровне не урегулирован.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

В 2018 году осуществлено расселение граждан из многоквартирных домов по адресам: г. Арамиль ул. Рабочая, д. 113 (468,8 кв.м), и завершение переселения граждан по адресу: пос. Арамиль, ул. Заводская, д. 16 (143,6 кв.м). В 2019 году осуществлено переселение граждан из 7 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помеще-



ний составила 5 381,3 кв.м. В 2020 году переселено общей площадью 674,8 кв.м. аварийного жилья в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 1 июля 2021 года аварийный жилищный фонд Арамильского го-

родского округа составляет 27 многоквартирных домов общей площадью 7 341,27 квадратных метров.

В настоящее время Администрацией Арамильского городского округа завершается переселение многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 115, и ул. Трудовая, д. 6, начатое еще в 2019 году, а также осуществляется расселение жителей многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Рабочая, д. 125.

Вопрос о расселении других многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах», будет решаться по мере поступления средств федерального и областного бюджетов.

Основной проблемой в вопросе переселения граждан из

аварийного жилья является отсутствие земельных участков для жилищного строительства. Кроме того, территория Арамильского городского округа полностью расположена в З подзоне приаэродромной территории аэродрома «Кольцово», приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль), а также более 60% территории Арамильского городского округа расположено в полосе воздушных подходов. Согласно приказу Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп, об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», строительство в полосе воздушных подходов каких-либо объектов находится под запретом.

Еще одним проблемным вопросом при переселении граждан из аварийного жилья является наличие задолженностей по коммунальным услугам и кредитным плате-

жам у граждан – собственников помещений. Зачастую ресурсоснабжающие и кредитные организации вынуждены обращаться в суд с заявлениями о взыскании этих задолженностей и суд накладывает ограничения прав и обременение объекта недвижимости в виде запрещения регистрации в Росреестре, что создает препятствия для реализации мероприятий по переселению. Поэтому Администрация Арамильского городского округа настоятельно рекомендует заблаговременно решать вопросы по закрытию задолженностей для возможности беспрепятственного оформления соглашений об изъятии имуще-

ства. Более подробную информацию по переселению можно узнать, обратившись в Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа по телефону 8 (343) 385-32-81 (для добавочного – 1095).

