

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

9.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Эскиз размещения нестационарного торгового объекта с характеристики и требования;

Приложение 2 – акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа	Предприниматель
---	-----------------

Председатель

Предприниматель

м.п.

м.п.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды на земельные участки

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:1499, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая, 48, гаражный бокс № 112.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 14 414 рублей 40 коп.

Размер задатка – 14 414 рублей 40 коп.

Шаг аукциона – 432 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:1498, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая, 48, гаражный бокс № 113.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 14 424 рубля 60 коп.

Размер задатка – 14 424 рубля 60 коп.

Шаг аукциона – 433 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 60 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2822, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 28 882 рубля 80 коп.

Размер задатка – 28 882 рубля 80 коп.

Шаг аукциона – 866 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 28 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2821, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Новая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 13 469 рубля 68 коп.

Размер задатка – 13 469 рубля 68 коп.

Шаг аукциона – 404 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 25 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2442, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 13 223 рубля 50 коп.

Размер задатка – 13 223 рубля 50 коп.

Шаг аукциона – 397 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 25 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2445, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 13 898 рублей 25 коп.

Размер задатка – 13 898 рублей 25 коп.

Шаг аукциона – 417 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 855 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:450, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Заводская, 10.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологи-

ческого присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 528 330 рублей 15 коп.

Размер задатка – 528 330 рублей 15 коп.

Шаг аукциона – 15 850 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, находится в Охранной зоне ЭСК ПС 110 кВ «Шпагатная» ВЛ-0,4 кВ литер: 1а, 1б, 1в, 2а, 2б, 2в, 2г (Ограничения использования объектов не-движимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт»)

Лот № 8 Земельный участок: площадь 1978 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Рабочей Молодежи, земельный участок, № 28А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 1 549 553 рубля 00 коп.

Размер задатка – 1 549 553 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 15 850 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 9 Земельный участок: площадь 639 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:601, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение озороничества, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Энгельса, 3-А, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 436 948 рублей 20 коп.

Размер задатка – 436 948 рублей 20 коп.

Шаг аукциона – 13 108 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 10 Земельный участок: площадь 1087 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101012:2377, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, микрорайон Теплое поле, улица Малахитовая, 67.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения отсутствует.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 954 293 рубля 00 коп.

Размер задатка – 954 293 рубля 00 коп.

Шаг аукциона – 28 629 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 11 Земельный участок: площадь 1418 кв. м, кадастровый номер 66:33:0201001:1504, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, поселок Арамиль, улица Кооперативная, 2Б.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 871 899 рублей 84 коп.

Размер задатка – 871 899 рублей 84 коп.

Шаг аукциона – 26 157 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 12 Земельный участок: площадь 35 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101009:4787, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, улица 1 Мая.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 76 254 рублей 50 коп.

Размер задатка – 76 254 рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 2 288 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 13 Земельный участок: площадь 494 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1615, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль, переулок Речной, без права капитального строительства.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 882 570 рублей 52 коп.

Размер задатка – 882 570 рублей 52 коп.

Шаг аукциона – 26 157 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, находится в Зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов «Бухара-Урал 1 нитка» и «Свердловск - Сысерть» (Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения, здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф).

Лот № 14 Земельный участок: площадь 133 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101008:2485, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Арамиль.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 169 759 рублей 47 коп.

Размер задатка – 169 759 рублей 47 коп.

Шаг аукциона – 5093 рубля 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Лот № 15 Право аренды на земельный участок: площадь 2736 кв. м, кадастровый номер 66:25:0202003:514, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: складские площадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица Гарнизон.

Технические условия: Техническая возможность подключения к центральным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 215 220 рублей 00 коп.