

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания. 2. Обеспечение жильем молодых семей Арамилского городского округа. 3. Комплексное развитие сельских территорий Арамилского городского округа.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	Расселяемая площадь; Количество переселяемых жителей; Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 1 января 2021 года; Количество молодых семей, получивших региональную социальную выплату; Количество граждан, проживающих на сельских территориях Арамилского городского округа, получивших социальную выплату на строительство (приобретение) жилья; Количество жилых построенных (приобретенных) благоустроенных жилых помещений.
Объем финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 97 823,6 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 43 677,5 тыс. рублей, 2021 год - 53 983,8 тыс. рублей, 2022 год - 58,9 тыс. рублей, 2023 год - 103,4 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей  из них: областной бюджет 14 165,1 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 6 254,9 тыс. рублей, 2021 год - 7 747,9 тыс. рублей, 2022 год - 58,9 тыс. рублей, 2023 год - 103,4 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей  федеральный бюджет 70 660,9 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 27 666,6 тыс. рублей, 2021 год - 42 994,3 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей  местный бюджет 12 997,6 тыс. рублей в том числе: 2020 год - 9 756,0 тыс. рублей, 2021 год - 3 241,6 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей  <a href="https://www.aramilgo.ru">https://www.aramilgo.ru</a>
Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года»

Раздел 1  
Характеристика и анализ состояния сферы реализации муниципальной программы  
«Обеспечение жильем граждан Арамилского городского округа до 2024 года»

#### Подпрограмма 1

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания

Одной из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам.

Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Арамилского городского округа, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Состояние жилищного фонда Арамилского городского округа в целом характеризуется повышенным процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малозэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Возможность получения финансовой поддержки Арамилским городским округом в целях сокращения аварийного жилищного фонда и переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлено в рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах».

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамилского городского округа.

В 2018 году осуществлено расселение граждан из многоквартирных домов по адресам: г. Арамил, ул. Рабочая, д. 113 (468,8 кв.м), и завершение переселения граждан по адресу: пос. Арамил, ул. Заводская, д. 16 (143,6 кв.м).

В 2019 году осуществлено переселение граждан из 7 многоквартирных жилых домов, общая площадь переселенных жилых помещений составила 5 381,3 кв.м.

В 2020 году переселено общей площадью 674,8 кв.м. аварийного жилья в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

По состоянию на 01.06.2021 аварийный жилищный фонд Арамилского городского округа составляет 27 многоквартирных домов, общей площадью 7 341,27 кв.м. (таблица 1).

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания	Год постройки	Общая площадь жилых помещений
1	2	3	4	5
1	пос. Арамил, ул. Заводская, д.3	29.12.2012	1958	96,50
2	пос. Арамил, ул. Заводская, д. 5	29.12.2012	1958	92,30
3	пос. Арамил, ул. Заводская, д.7	29.12.2012	1959	55,90
4	г. Арамил, ул. Рабочая, 116	24.02.2012	1953	715,26
5	г. Арамил, ул. Рабочая, 115	12.11.2014	1961	212,2
6	г. Арамил, ул. Рабочая, 125	12.11.2014	1955	415,9
7	г. Арамил, ул. Трудовая, 6	12.11.2014	1929	180,8
8	пос. Арамил, ул. Станционная, 1	12.11.2014	1931	238,20
9	г. Арамил, ул. Рабочая, 123	12.11.2014	1959	115,9
10	г. Арамил, ул. Рабочая, 126	12.11.2014	1958	1256,51
11	г. Арамил, ул. Курчатова, 4	01.03.2016	1970	571,80
12	г. Арамил, ул. Рабочая, 127	01.03.2016	1950	493,30
13	г. Арамил, ул. Чапаева, 22	01.03.2016	1958	357,30
14	пос. Арамил, ул. Заводская, 32	01.03.2016	1950	108,00
15	пос. Светлый, д. 22	26.12.2018	1970	222,40

16	пос. Светлый, д. 23	26.12.2018	1972	125,60
17	пос. Светлый, д. 24	26.12.2018	1966	137,90
18	пос. Светлый, д. 27	26.12.2018	1970	210,20
19	пос. Светлый, д. 35	26.12.2018	1970	157,60
20	пос. Светлый, д. 18	26.12.2018	1972	155,50
21	пос. Светлый, д. 1-Д	26.12.2018	1970	250,40
22	г. Арамил, ул. Набережная, д. 6-Б	26.12.2018	1964	319,50
23	пос. Светлый, д. 38	26.12.2018	1971	242,50
24	пос. Светлый, д. 39	26.12.2018	1974	153,90
25	пос. Светлый, д. 44	26.12.2018	1974	147,80
26	пос. Светлый, д. 45	26.12.2018	1974	152,60
27	пос. Светлый, д. 46	26.12.2018	1974	155,50
Итого				7 341,27

В случае недостаточного ресурсного обеспечения мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, приведет к увеличению объемов аварийного жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

#### Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей Арамилского городского округа

На территории Арамилского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамилского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2020 годах жилищные условия улучшили 91 молодая семья, проживающие на территории Арамилского городского округа.

По состоянию на 1 июня 2021 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамилского городского округа состоит 78 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в продуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий муниципальной программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Арамилском городском округе;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Арамилском городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

Правила предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» социальных выплат определены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

#### 2.1. Участники основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования определяет категорию граждан - участников мероприятия по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в том числе финансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Мероприятие), порядок формирования списков участников Мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Участниками Мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления Арамилским городским округе (далее - органы местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Участником может быть платежеспособная молодая семья. Молодая семья признается органом местного самоуправления платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными