

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа**

от 12 августа 2021 года № 86/4

**О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 10 декабря 2020 года № 78/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 08 апреля 2021 года № 83/5, заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Д.М. Живилова, согласно отчетам об определении рыночной стоимости объектов приватизации, статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 10 декабря 2020 года № 78/1, следующие изменения:

1.1. Главу 8 дополнить подпунктами 6,7:

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления данных	Правообладатель	Планируемый размер доходов в 2021 году, руб.
6.	Нежилое помещение площадью 19,9 кв.м. этаж расположение: 1 кадастровый номер: 66:33:0101005:1915	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамиль, улица Щорса, 57	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Арамильский городской округ	550 000
7.	Кирпичный дом с кадастровым номером 66:33:0101008:1110, общей площадью 73 кв.м и земельный участок общей площадью 10,45 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101008:529	город Арамиль, ул. Ленина, 33	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Арамильский городской округ	1 960 000

1.2. Главу 9 изложить в следующей редакции:

«Планируемый размер доходов от продажи имущества составит 7 330 000 (семь миллионов триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова  
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа**

от 12 августа 2021 года № 86/5

**О внесении изменения в Решение Думы Арамильского городского округа от 14 марта 2019 года № 52/7 «Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, при реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола заседания совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Свердловской области от 31 мая 2021 года, заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Д.М. Живилова, статьи 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 14 марта 2019 года № 52/7 ««Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, при реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества» следующее изменение:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендованного имущества, не менее 5 лет, но не более 10 лет».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова  
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа**

от 12 августа 2021 года № 86/3

**О согласии на замену дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности из областного бюджета бюджету Арамильского городского округа дополнительными нормативами отчислений в бюджет городского округа от налога на доходы физических лиц на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 15 июля 2005 года № 70-ОЗ «О предоставлении отдельных межбюджетных трансфертов из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 13 августа 2014 года № 696-ПП «Об утверждении Порядка согласования с представительными органами муниципальных районов и городских округов, расположенных на территории Свердловской области, полной или частичной замены дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений в бюджеты муниципальных районов (городских округов) от налога на доходы физических лиц на очередной финансовый год и плановый период», Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Согласиться на полную или частичную замену дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности из областного бюджета бюджету Арамильского городского округа дополнительными нормативами отчислений в бюджет городского округа от налога на доходы физических лиц на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

2. Копию настоящего Решения направить в Министерство финансов Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова  
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округа**

от 12 августа 2021 года № 86/6

**О порядке согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по экономике и развитию Арамильского городского округа Н.М. Шунайловой, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1 Утвердить Порядок согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа (прилагается).

2. Определить Администрацию Арамильского городского округа органом местного самоуправления, уполномоченным на заключение (подписание), изменение и расторжение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа, от имени Арамильского городского округа.

3. Настоящее Решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со 2 апреля 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложит на постоянно действующую Комиссию по бюджету и экономической политике Думы Арамильского городского округа.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа С.П. Мезенова  
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение  
к Решению Думы  
Арамильского городского округа  
от 12 августа 2021 года № 86/6

**ПОРЯДОК**

согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы согласования, заключения (подписания), изменения и расторжения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа (далее – Соглашение). Уполномоченный орган при поступлении проектов Соглашений и (или) дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов организует их рассмотрение в соответствии с настоящим Порядком.

3. Для организации подписания от имени Арамильского городского округа Соглашений и дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменениях и прекращении Соглашений Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, направляет их на рассмотрение и согласование:

1) в отдел Администрации Арамильского городского округа, осуществляющий полномочия в сфере реализации единой экономической политики Арамильского городского округа (далее – Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа);

2) в отделы Администрации Арамильского городского округа либо органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения

(при наличии).

4. Отделы Администрации Арамильского городского округа, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 3 настоящего Порядка, в течение одного рабочего дня со дня поступления на рассмотрение документов, указанных в пункте 2 настоящего порядка, проверяют их на наличие следующих обстоятельств:

1) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Свердловской области;

2) документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, поданы с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Свердловской области;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 2 Федерального закона);

5) инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена недостоверная информация (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство в случае, если предоставляется разрешение на строительство).

5. По результатам проверки документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, на наличие обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, отделы Администрации Арамильского городского округа в течение одного рабочего дня направляют Главе Арамильского городского округа письменное мнение:

1) о возможности от имени Арамильского городского округа заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) о возможности от имени Арамильского городского округа отказаться от заключения Соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

6. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов Глава Арамильского городского округа:

1) подписывает Соглашение в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) не подписывает Соглашение в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, подготавливает письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения со ссылками на положения Федерального закона и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Свердловской области, которые не соплощены инициатором проекта, и направляет его в уполномоченный орган государственной власти Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области.

7. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к Соглашению, а также прилагаемых к нему документов и материалов Глава Арамильского городского округа:

1) подписывает дополнительное соглашение в случае невыявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) отказывает в заключении дополнительного соглашения в случае выявления обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, письменно информирует о данном решении сторону, инициирующую внесение изменений в Соглашение, и уполномоченный орган государственной власти Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области.

8. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения к прекращению действия Соглашения, а также прилагаемых к нему документов и материалов Глава Арамильского городского округа подготавливает дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения.

9. В случае наличия возражений по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подтверждении дополнительного соглашения о прекращении действия Соглашения, о чем в течение трех рабочих дней письменно уведомляет сторону, инициирующую прекращение действия Соглашения, и уполномоченный орган государственной власти Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области.

10. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Арамильского городского округа, от имени Арамильского городского округа осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Эксплуатация государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

**Российская Федерация  
Решение  
Думы Арамильского городского округ**